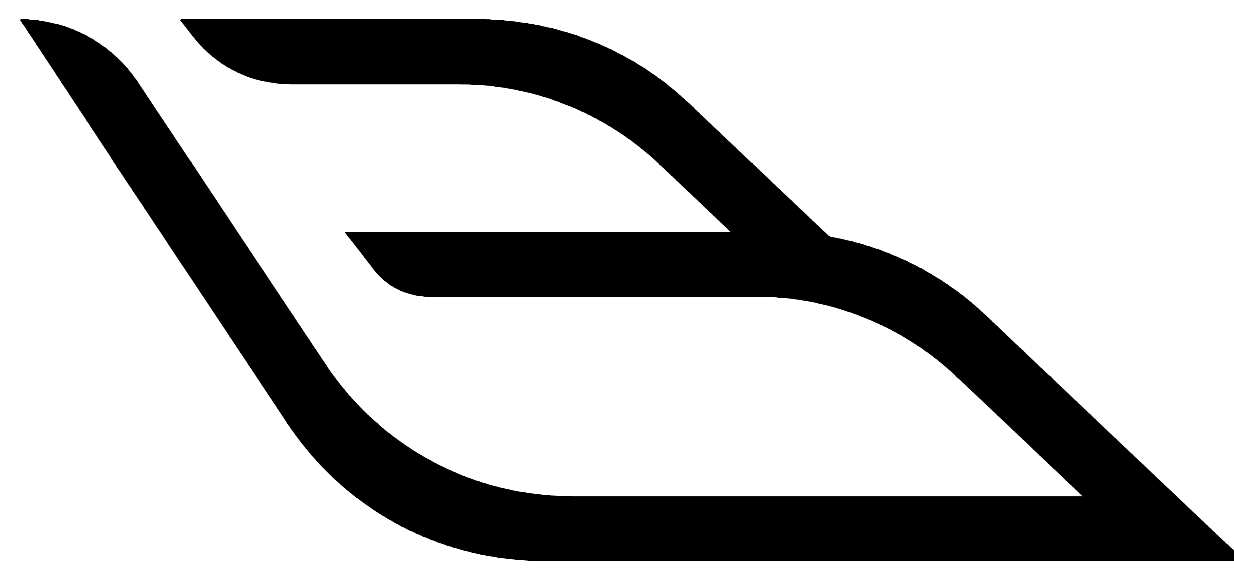




BINGHATTI SKYFLAME-01

G +5P +27 RESIDENTIAL FLOORS + MECH. + ROOF

MAJAN-WADI AL SAFA3





BINGHATTI SKYFLAME-01

PERSPECTIVE

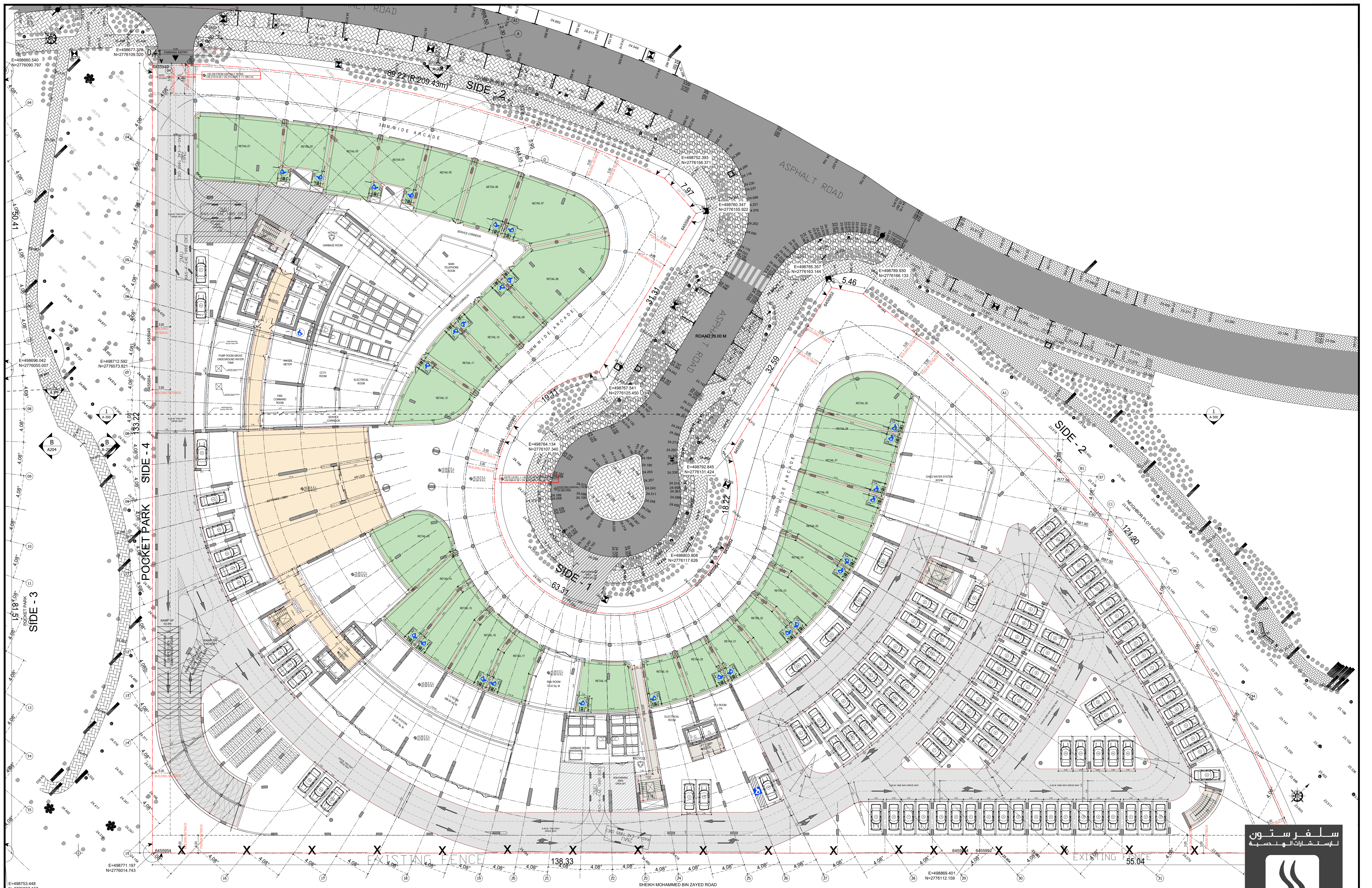
سلفرستون
للاستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY					
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	4-Bed	TOTAL
1st Floor	32	21	2	0	55
2nd Floor	37	25	2	0	64
3rd Floor	37	29	2	0	68
4th Floor	37	29	2	0	68
5th Floor	37	29	2	0	68
6th Floor	37	29	2	0	68
7th Floor	37	29	2	0	68
8th Floor	37	29	2	0	68
9th Floor	37	29	2	0	68
Mechanical Floor	0	0	0	0	0
Structural Slab	0	0	0	0	0
10th Floor	35	29	2	0	66
11th Floor	35	28	2	0	65
12th Floor	29	27	2	0	58
13th Floor	31	26	2	0	59
14th Floor	27	24	2	0	53
15th Floor	29	23	2	0	54
16th Floor	27	22	2	0	51
17th Floor	28	20	0	1	49
18th Floor	22	19	2	0	43
19th Floor	24	18	2	0	44
20th Floor	18	17	2	0	37
21st Floor	20	16	2	0	38
22nd Floor	15	14	2	0	31
23rd Floor	17	13	2	0	32
24th Floor	15	12	2	0	29
25th Floor	17	10	2	0	29
26th Floor	11	9	2	0	22
27th Floor	13	8	2	0	23
TOTAL	741	584	52	1	1378



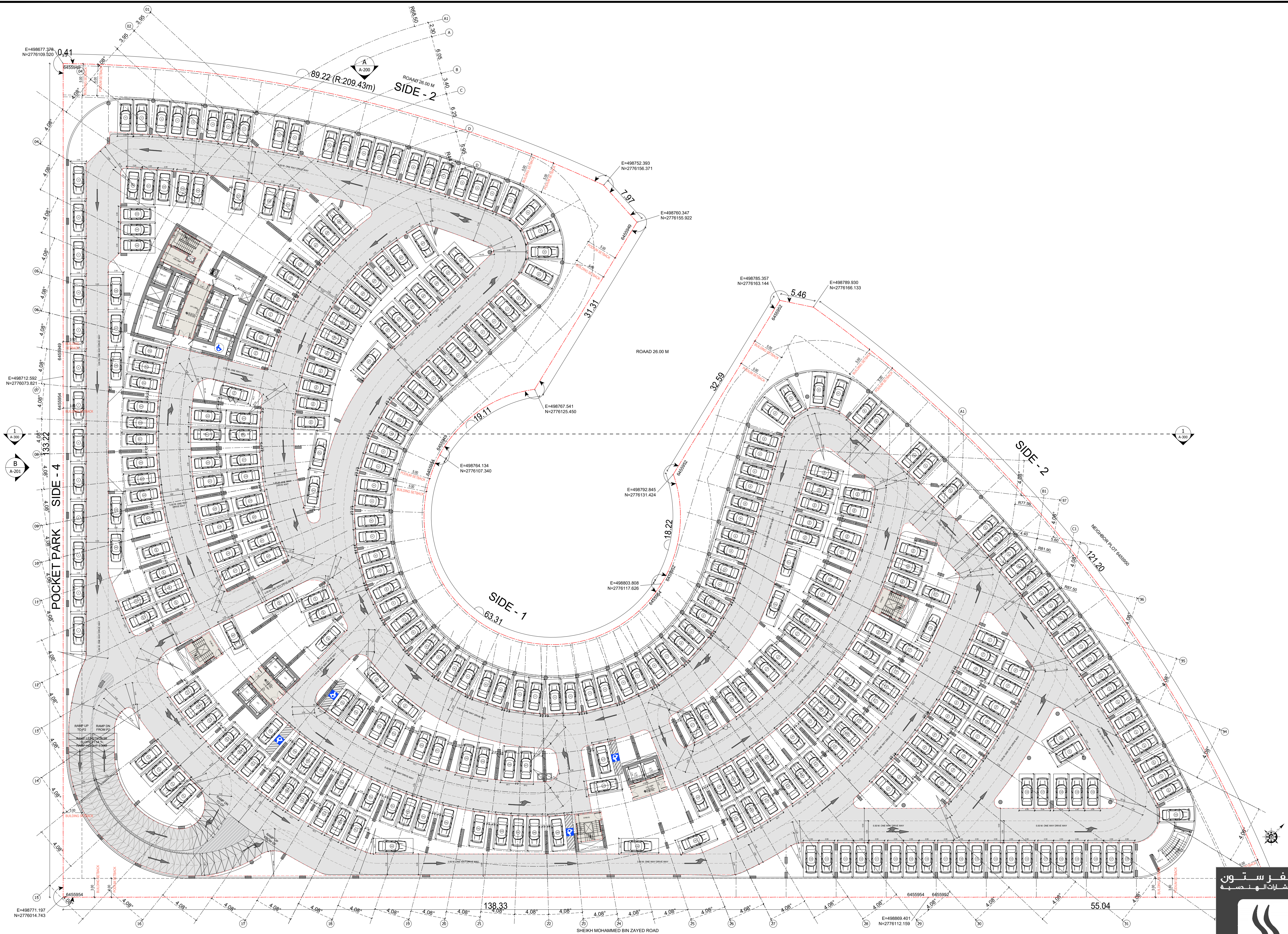
BINGHATTI SKYFLAME-01

GROUND FLOOR PLAN

سلفرستون
للاستشارات الهندسية



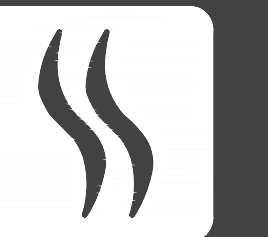
SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



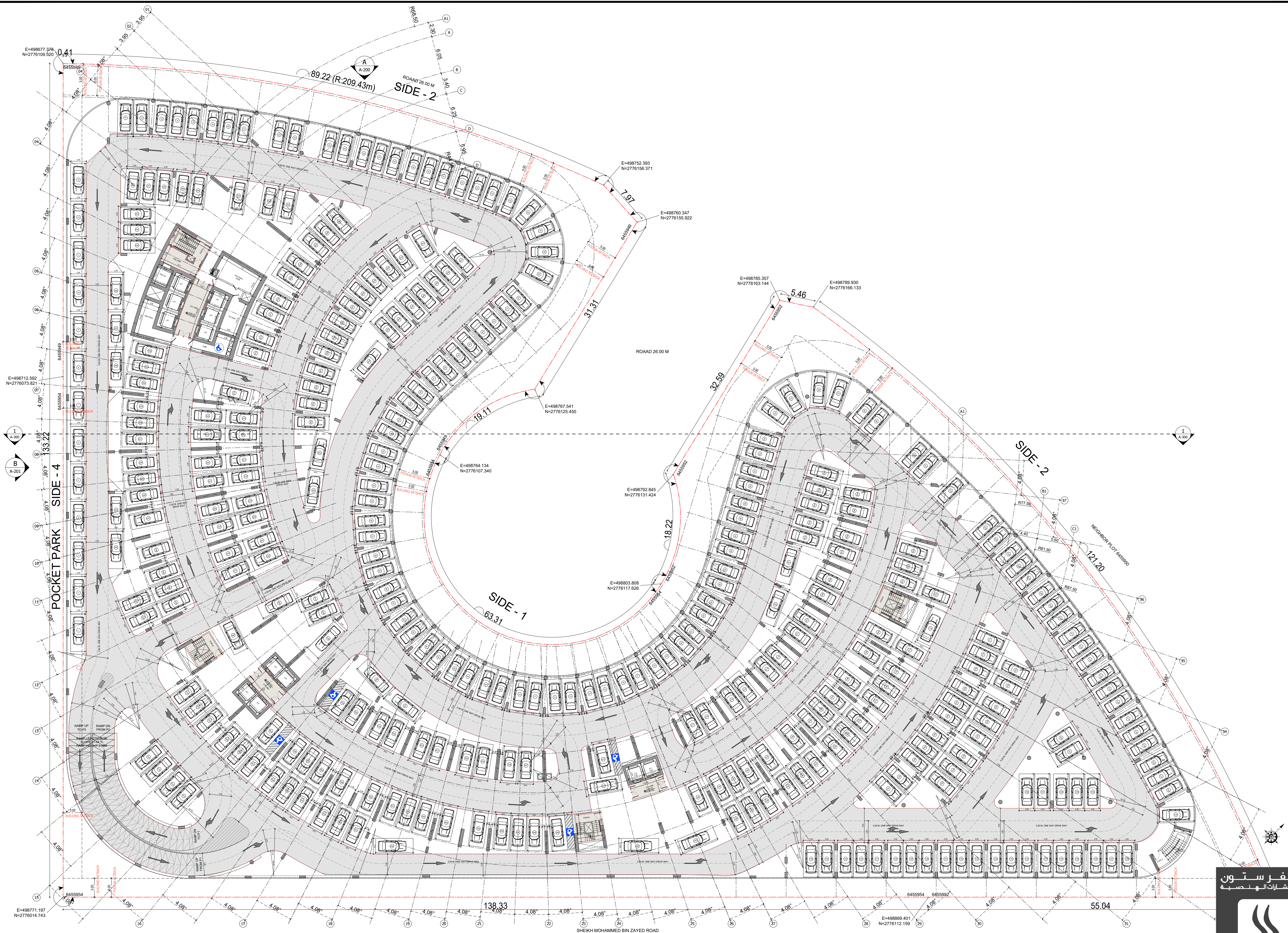
BINGHATTI SKYFLAME-01

PODIUM 1 FLOOR PLAN

سلفرستون
للاستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



BINGHATTI SKYFLAME-01

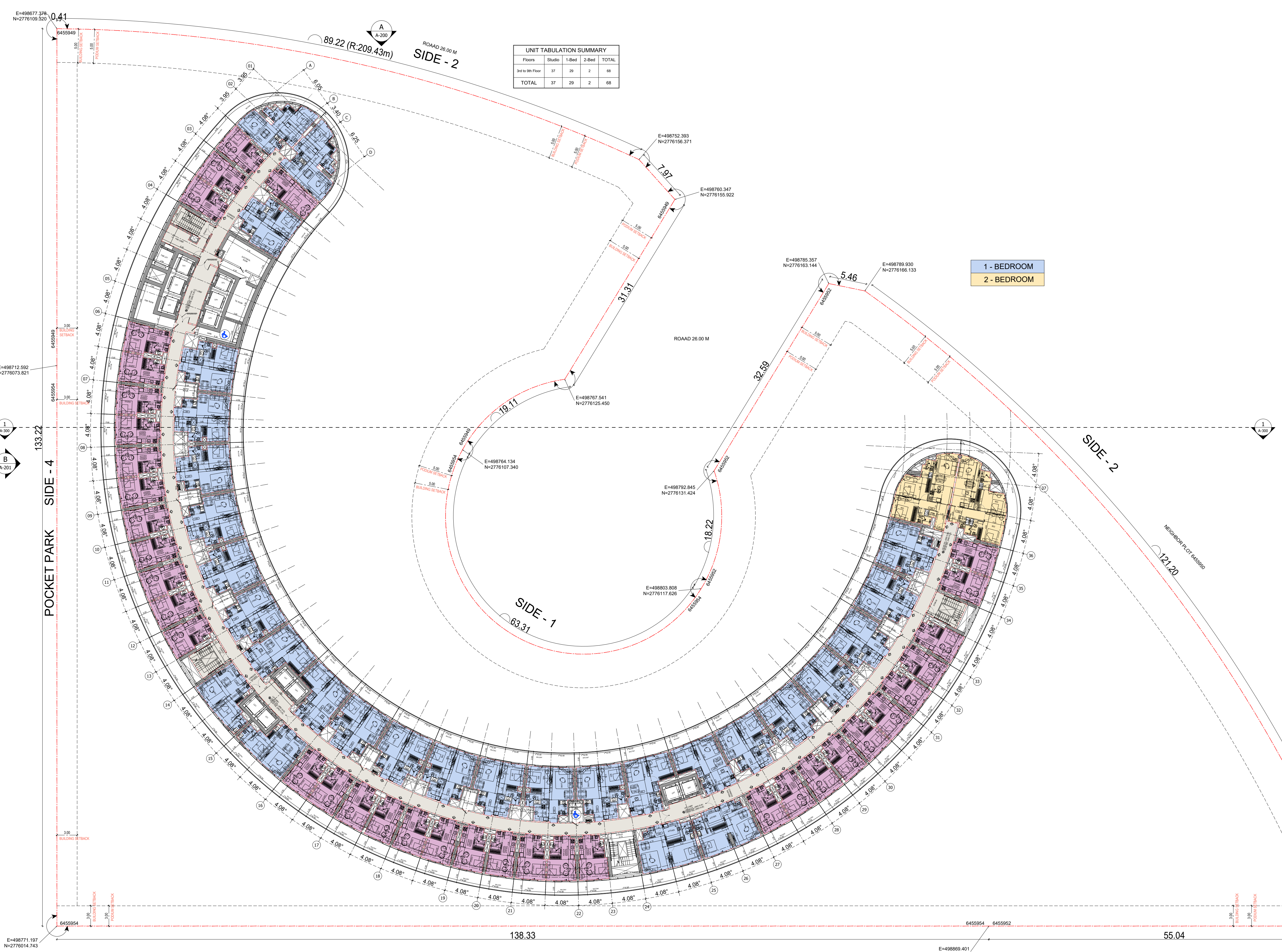
PODIUM 2,3,4 FLOOR PLAN

سلفرستون
الاستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS





UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
3rd to 9th Floor	37	29	2	68
TOTAL	37	29	2	68

1 - BEDROOM
2 - BEDROOM

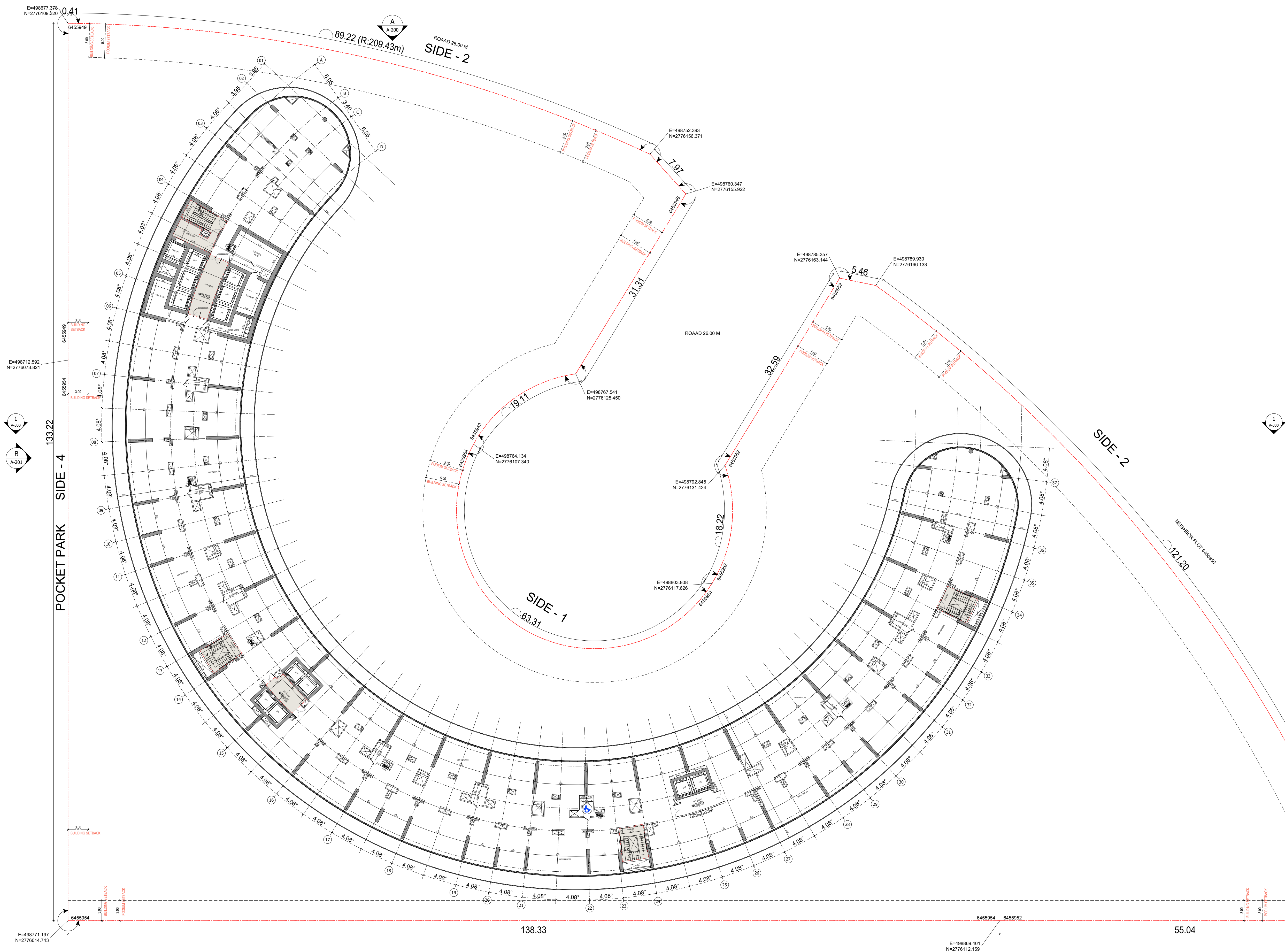


BINGHATTI SKYFLAME-01

3RD TO 9TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



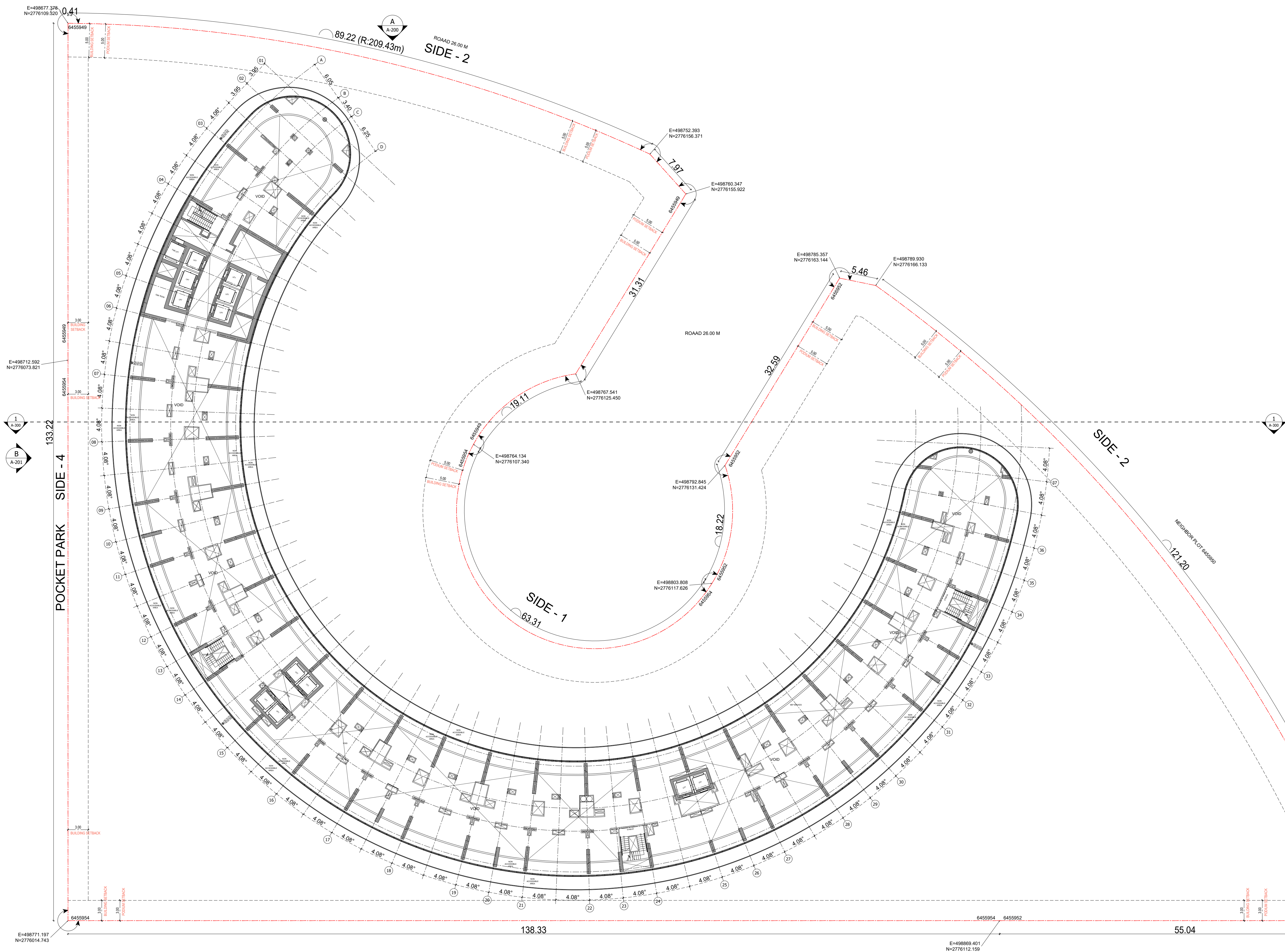
BINGHATTI SKYFLAME-01

MECH. FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



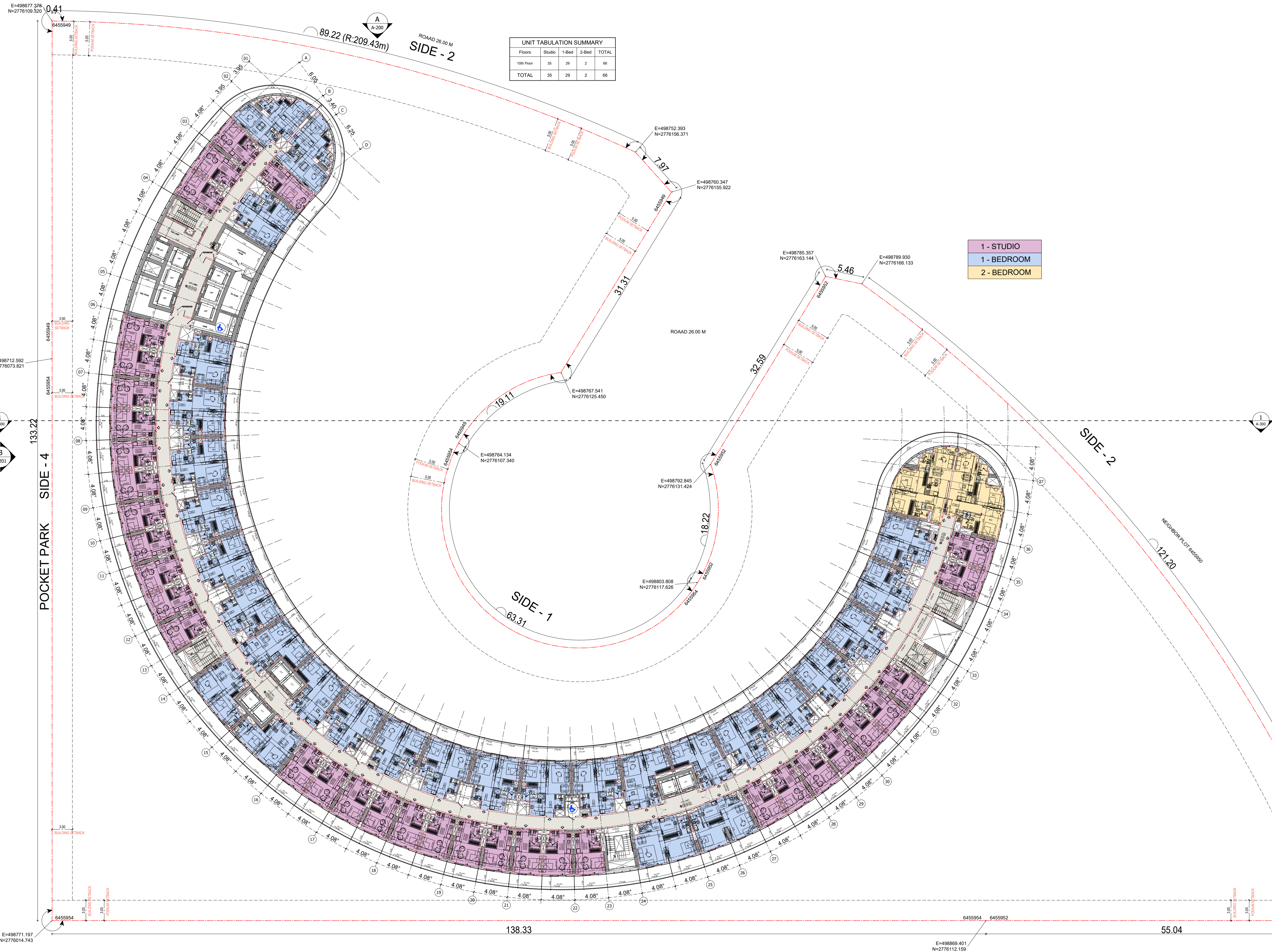
BINGHATTI SKYFLAME-01

STR. FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية



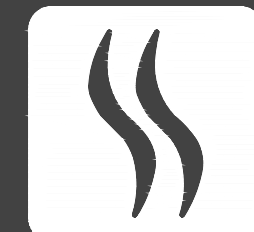
SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



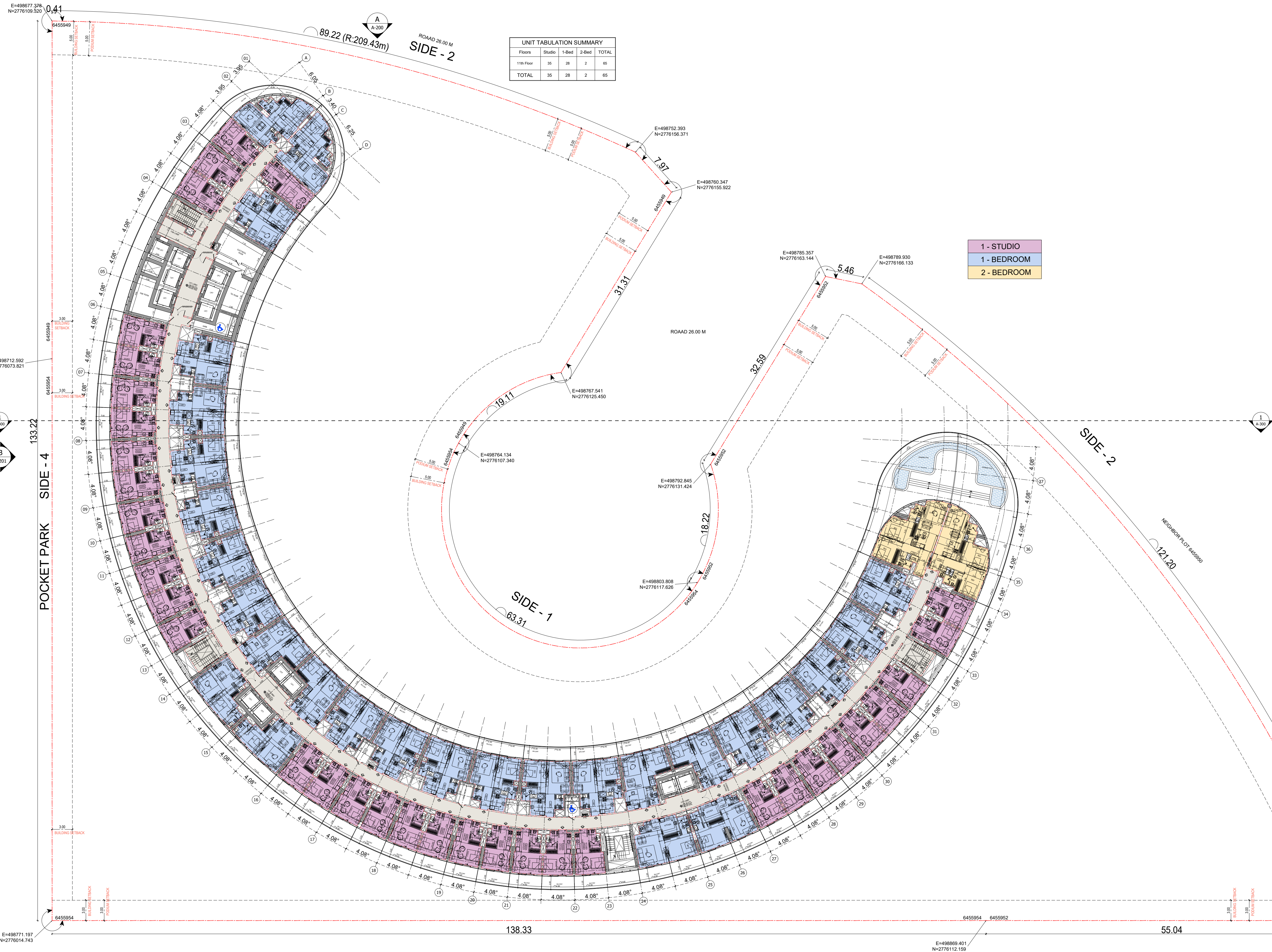
BINGHATTI SKYFLAME-01

10TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للاستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
11th Floor	35	28	2	65
TOTAL	35	28	2	65

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM



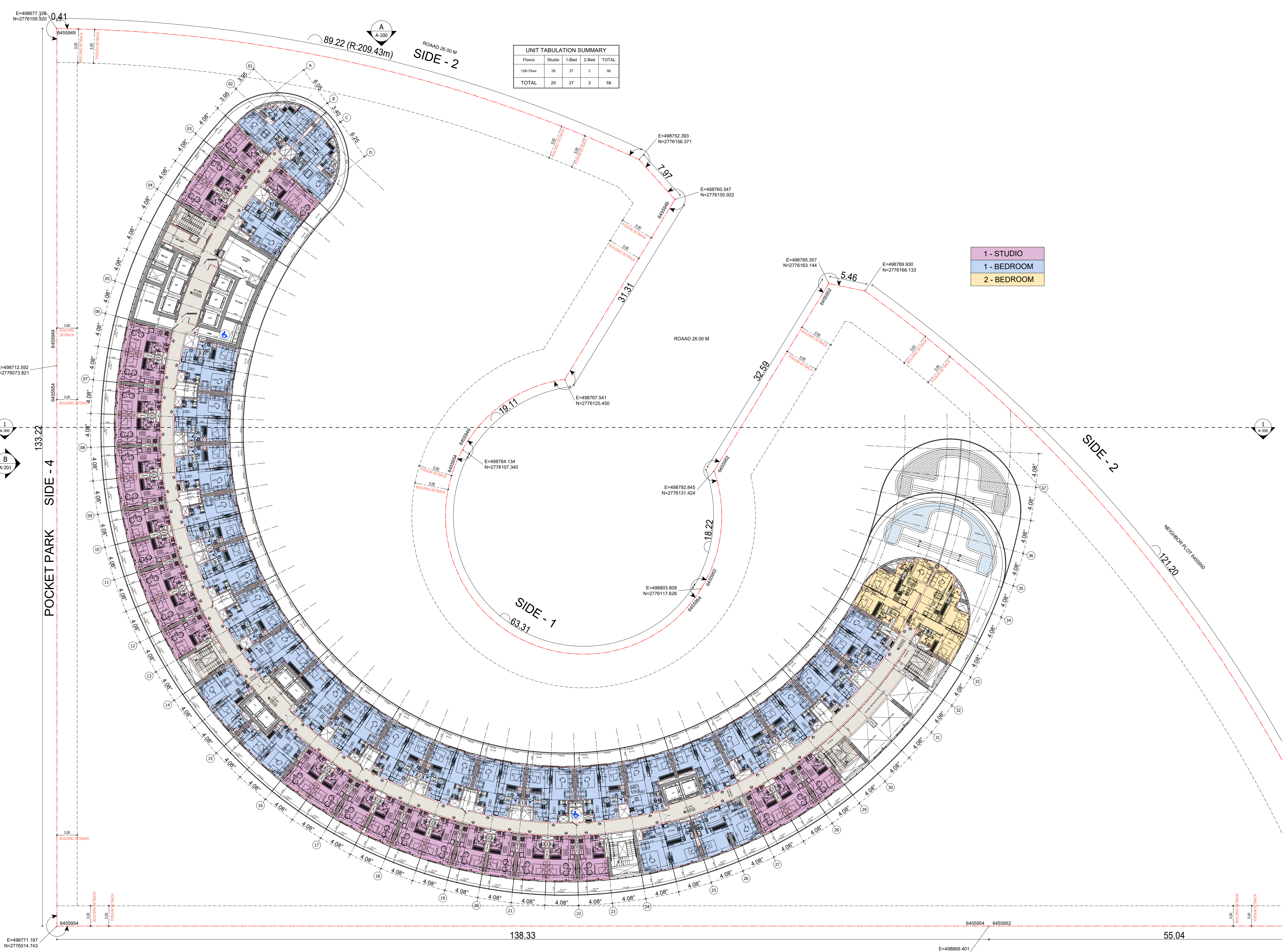
BINGHATTI SKYFLAME-01

11TH FLOOR PLAN



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

سلفرستون
للاستشارات الهندسية



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
12th Floor	29	27	2	58
TOTAL	29	27	2	58

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

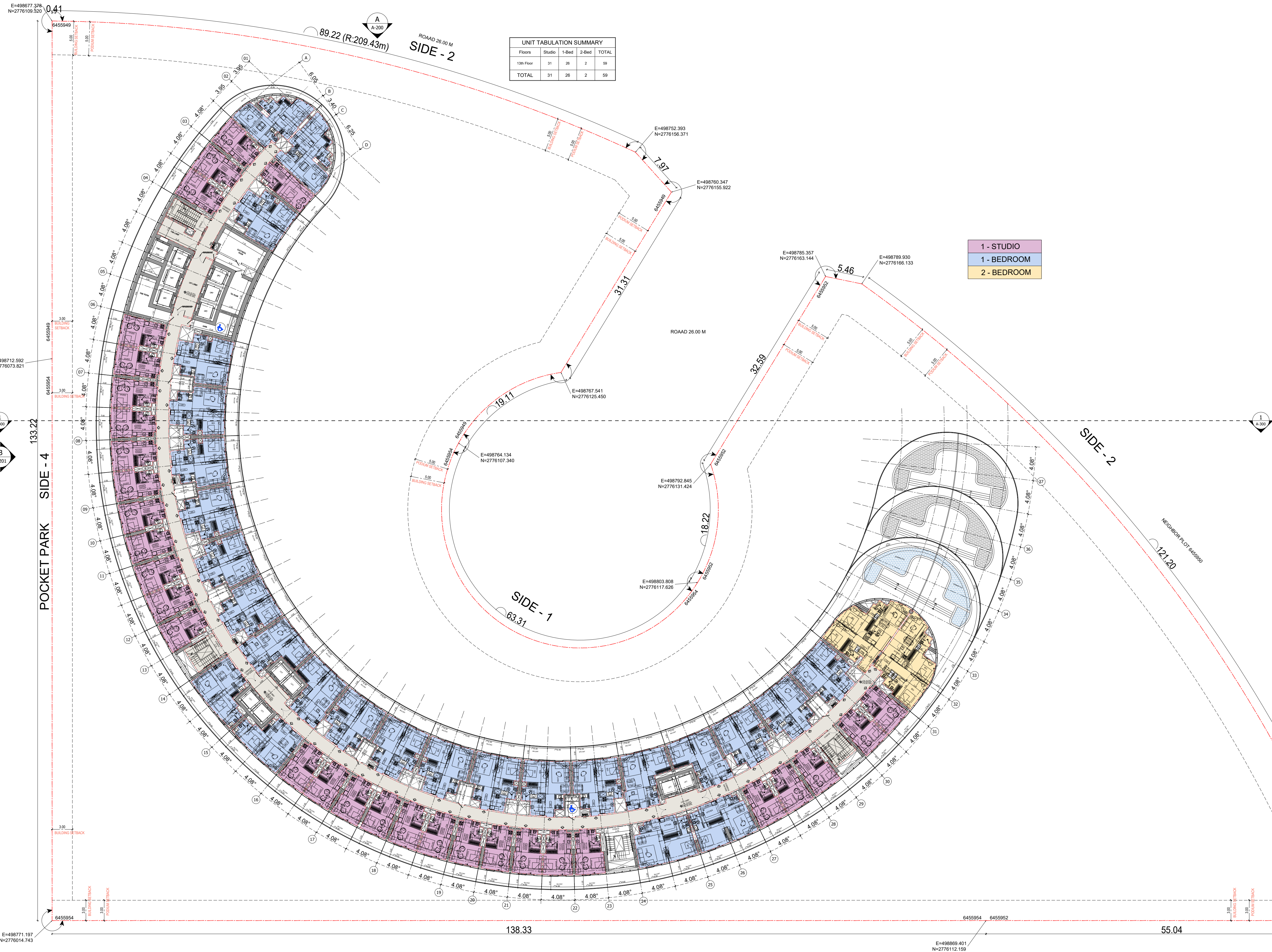


BINGHATTI SKYFLAME-01

12TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



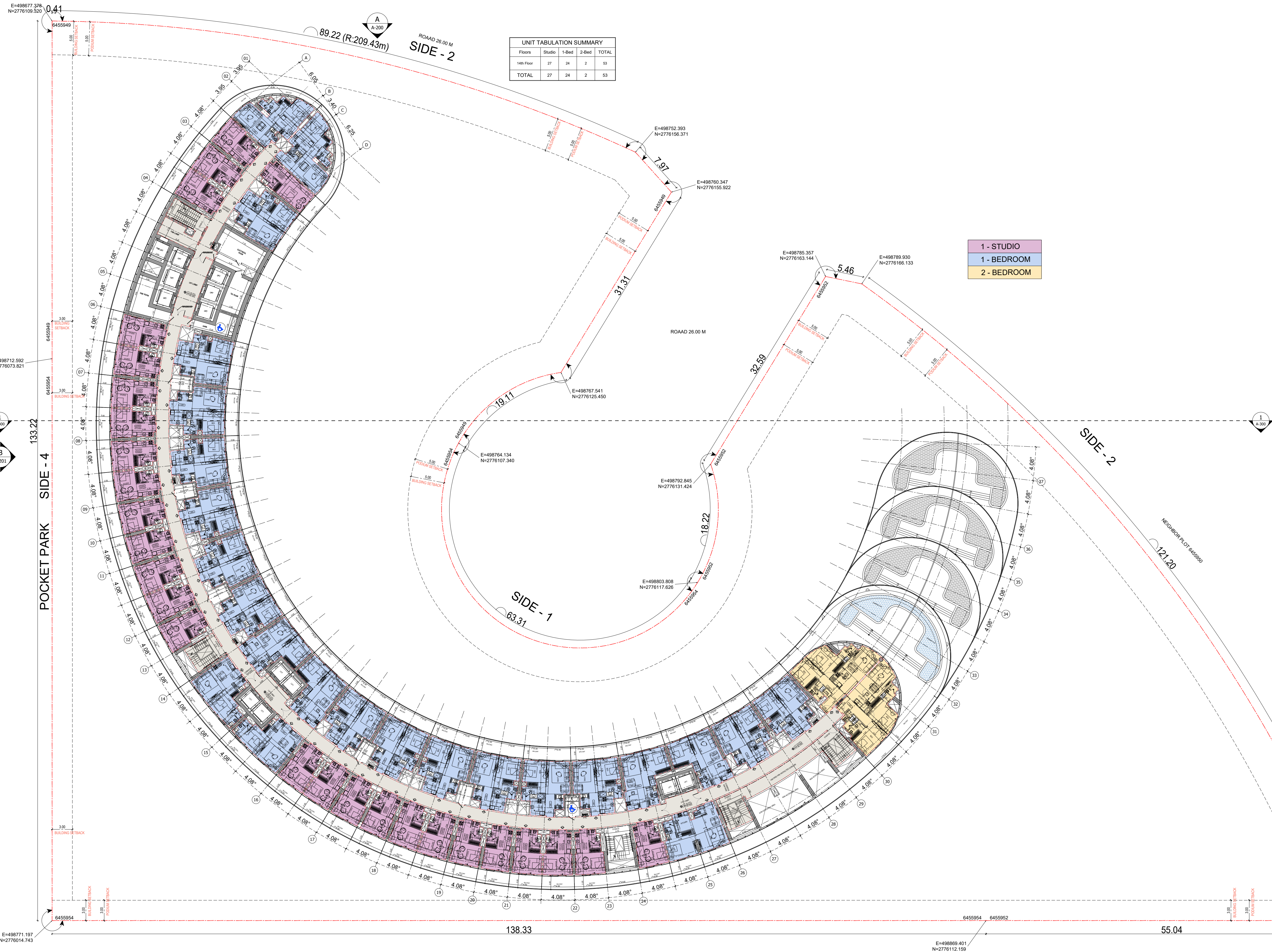
BINGHATTI SKYFLAME-01

13TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية



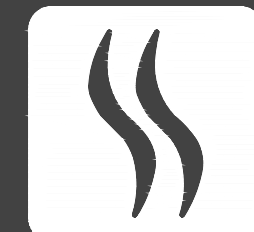
SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



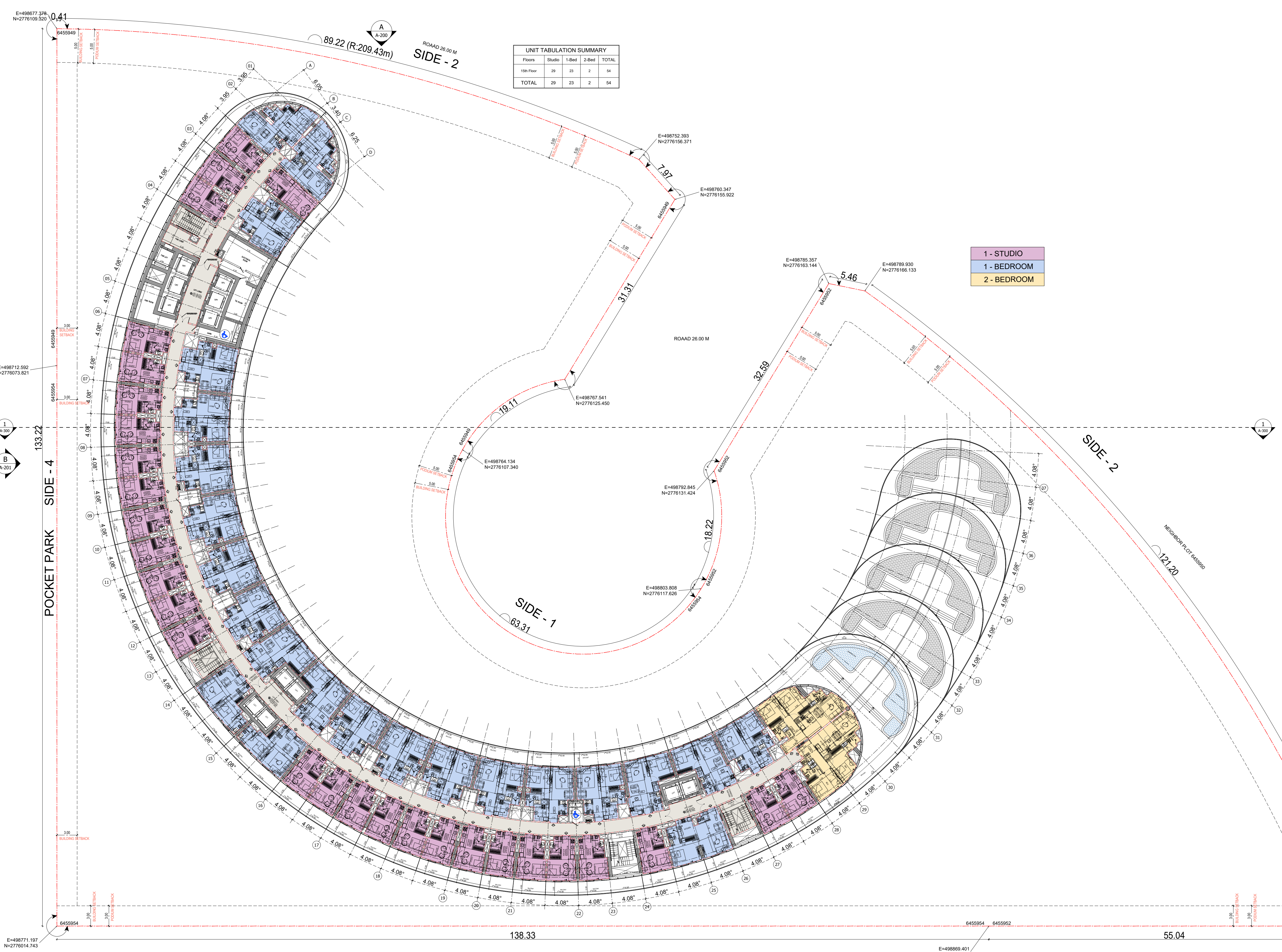
BINGHATTI SKYFLAME-01

14TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للاستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY			
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed
15th Floor	29	23	2
TOTAL	29	23	2

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

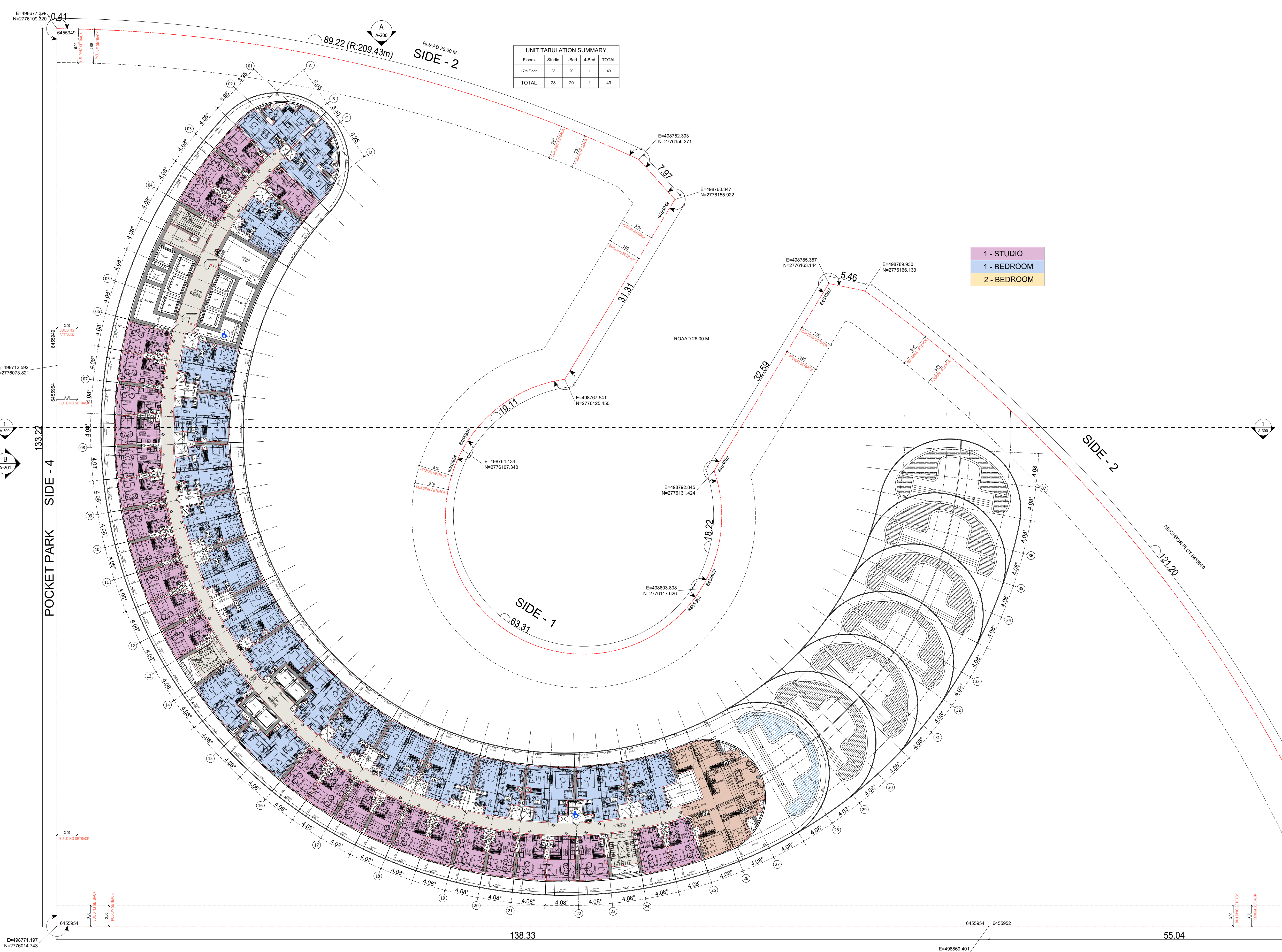


BINGHATTI SKYFLAME-01

15TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	4-Bed	TOTAL
17th Floor	28	20	1	49
TOTAL	28	20	1	49

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

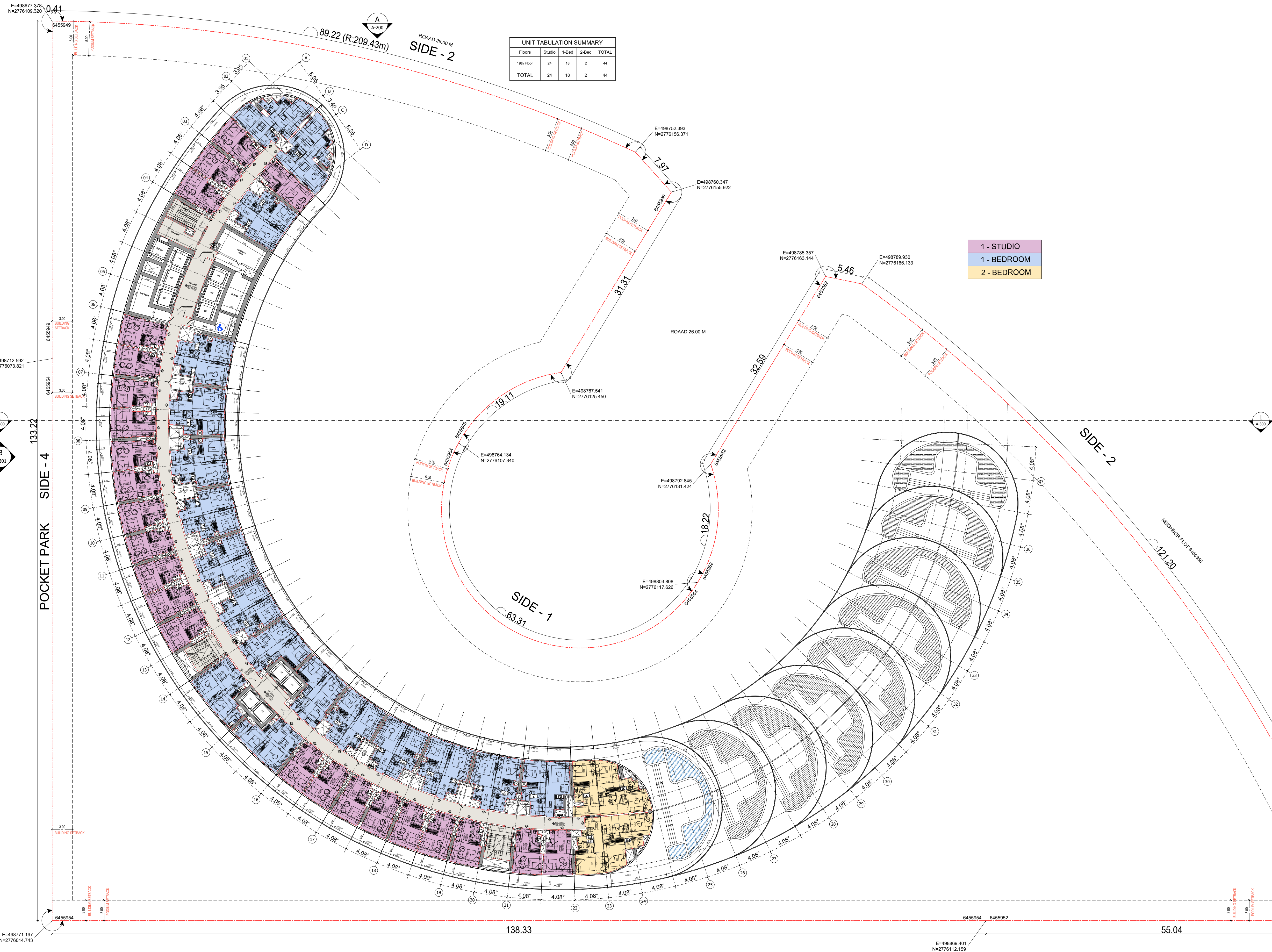


BINGHATTI SKYFLAME-01

17TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
19th Floor	24	18	2	44
TOTAL	24	18	2	44

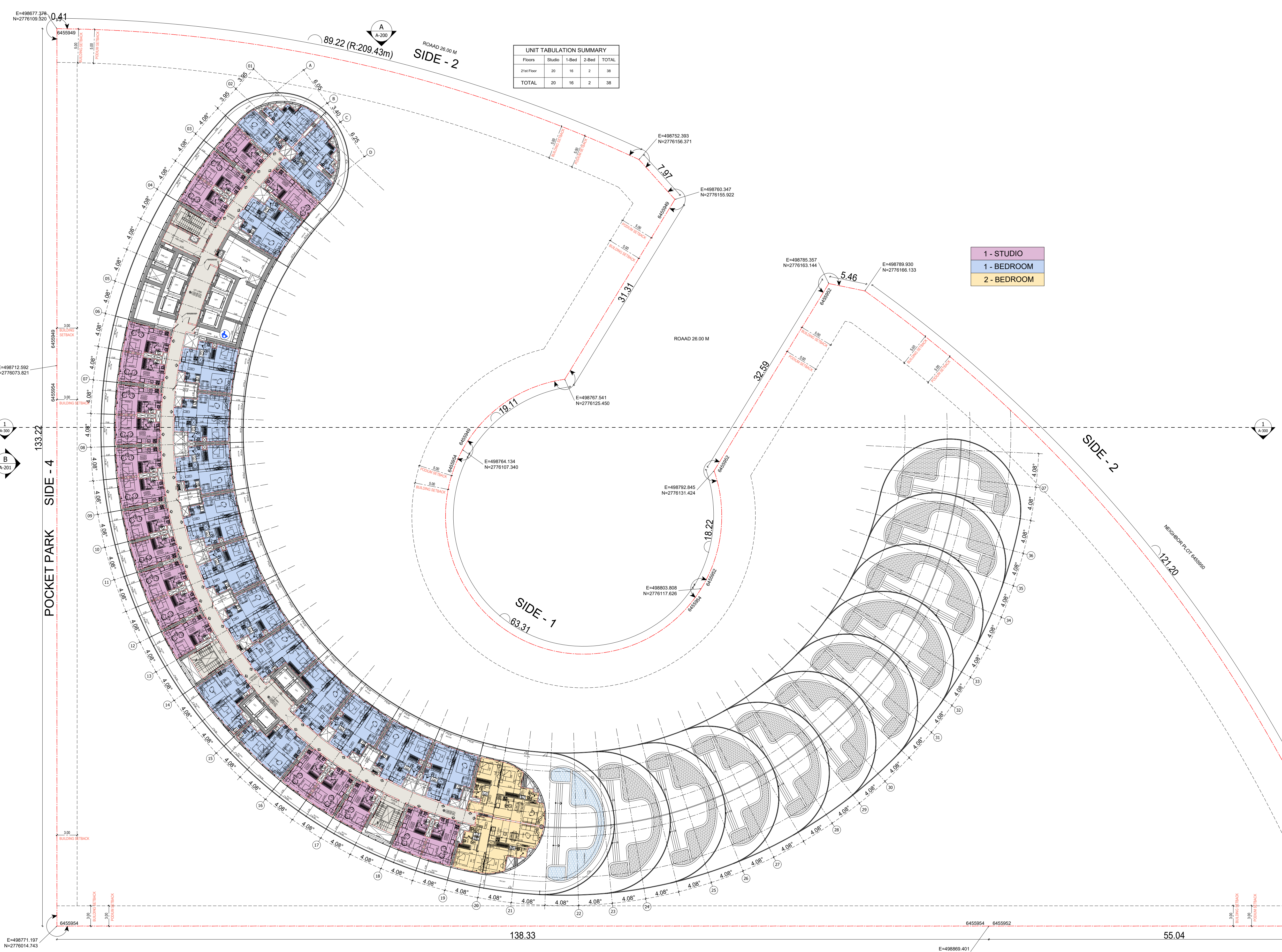
- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM



BINGHATTI SKYFLAME-01

19TH FLOOR PLAN





UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
21st Floor	20	16	2	38
TOTAL	20	16	2	38

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

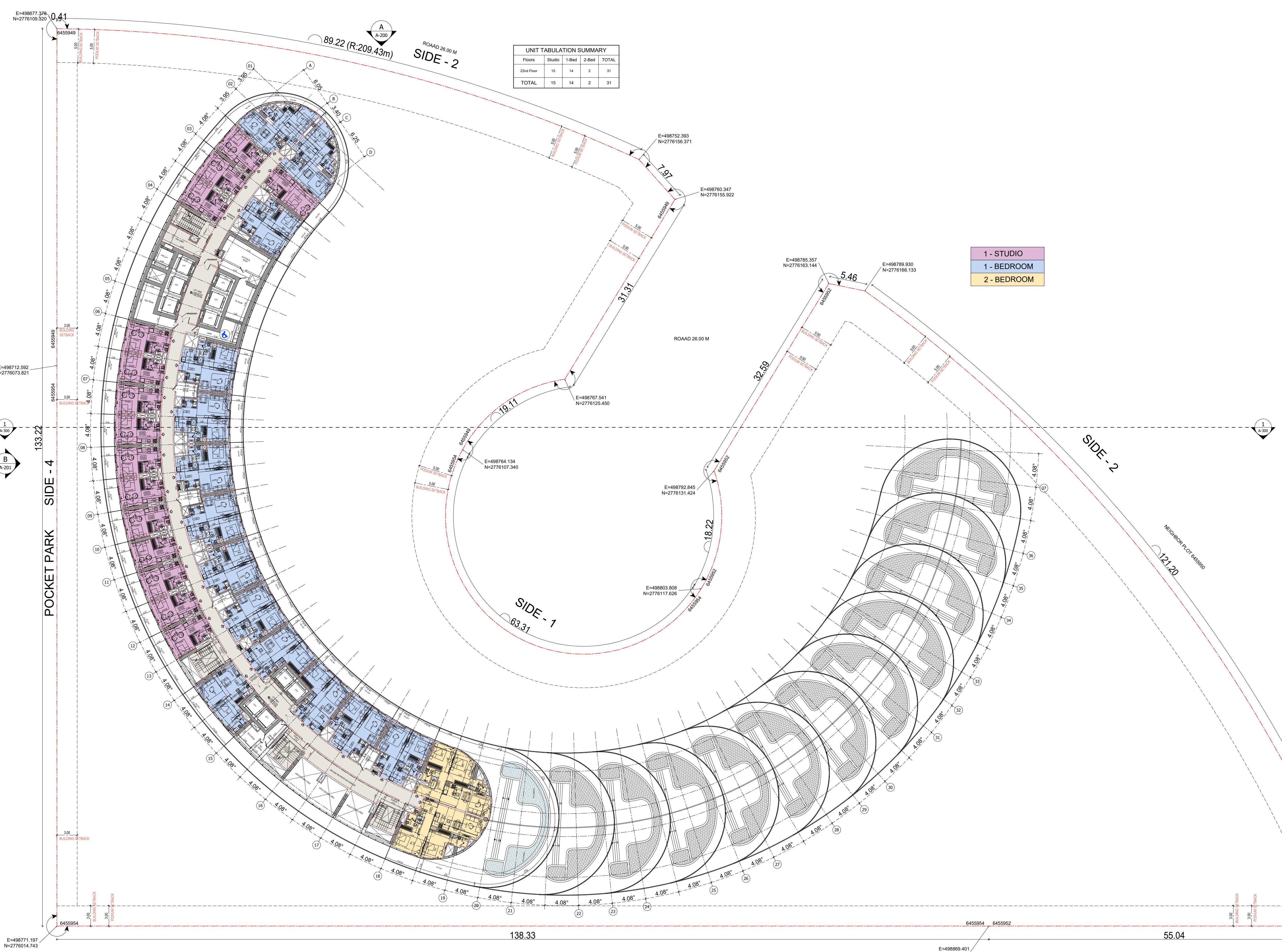


BINGHATTI SKYFLAME-01

21ST FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
22nd Floor	15	14	2	31
TOTAL	15	14	2	31

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

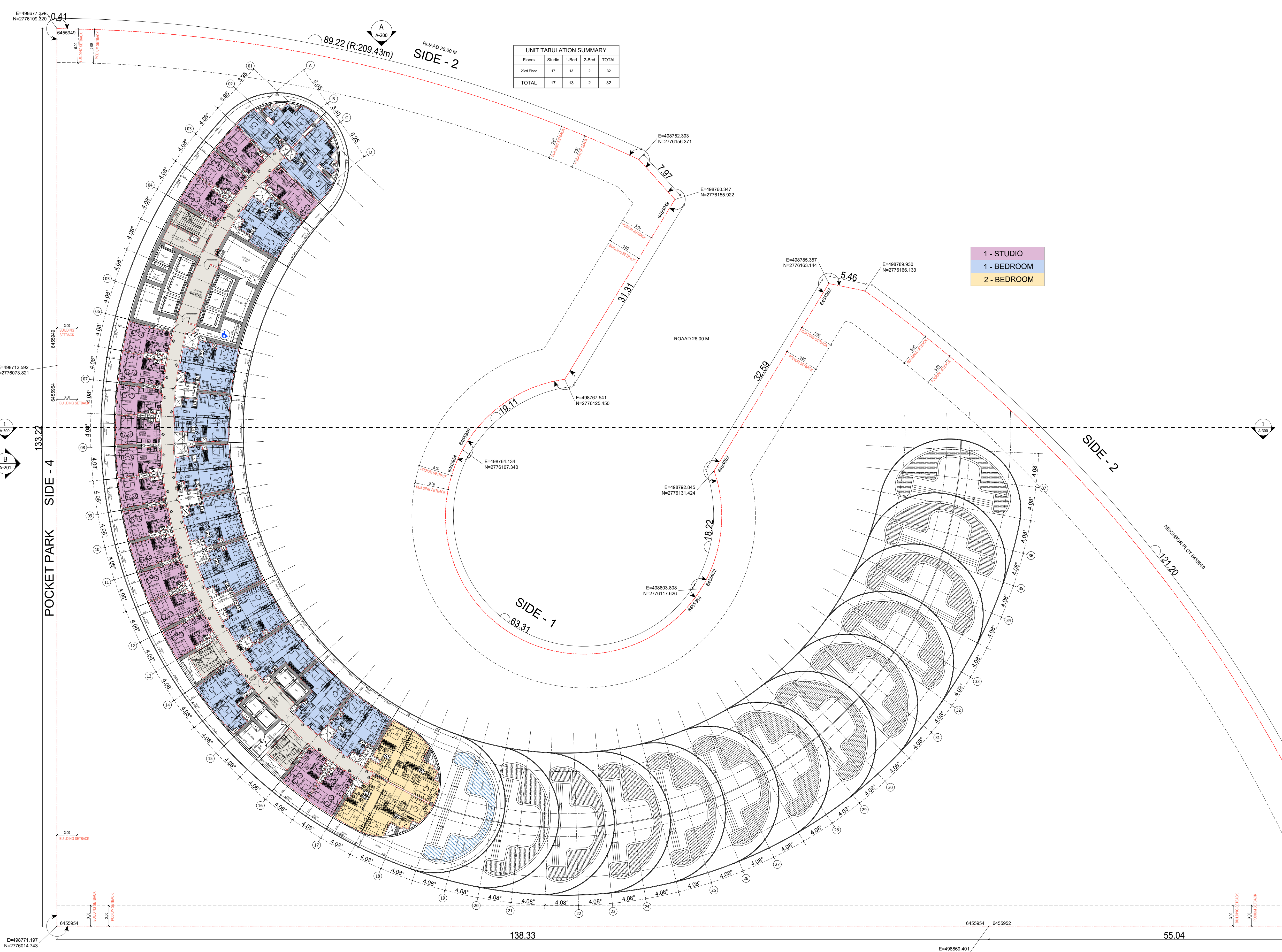


BINGHATTI SKYFLAME-01

22ND FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
23rd Floor	17	13	2	32
TOTAL	17	13	2	32

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

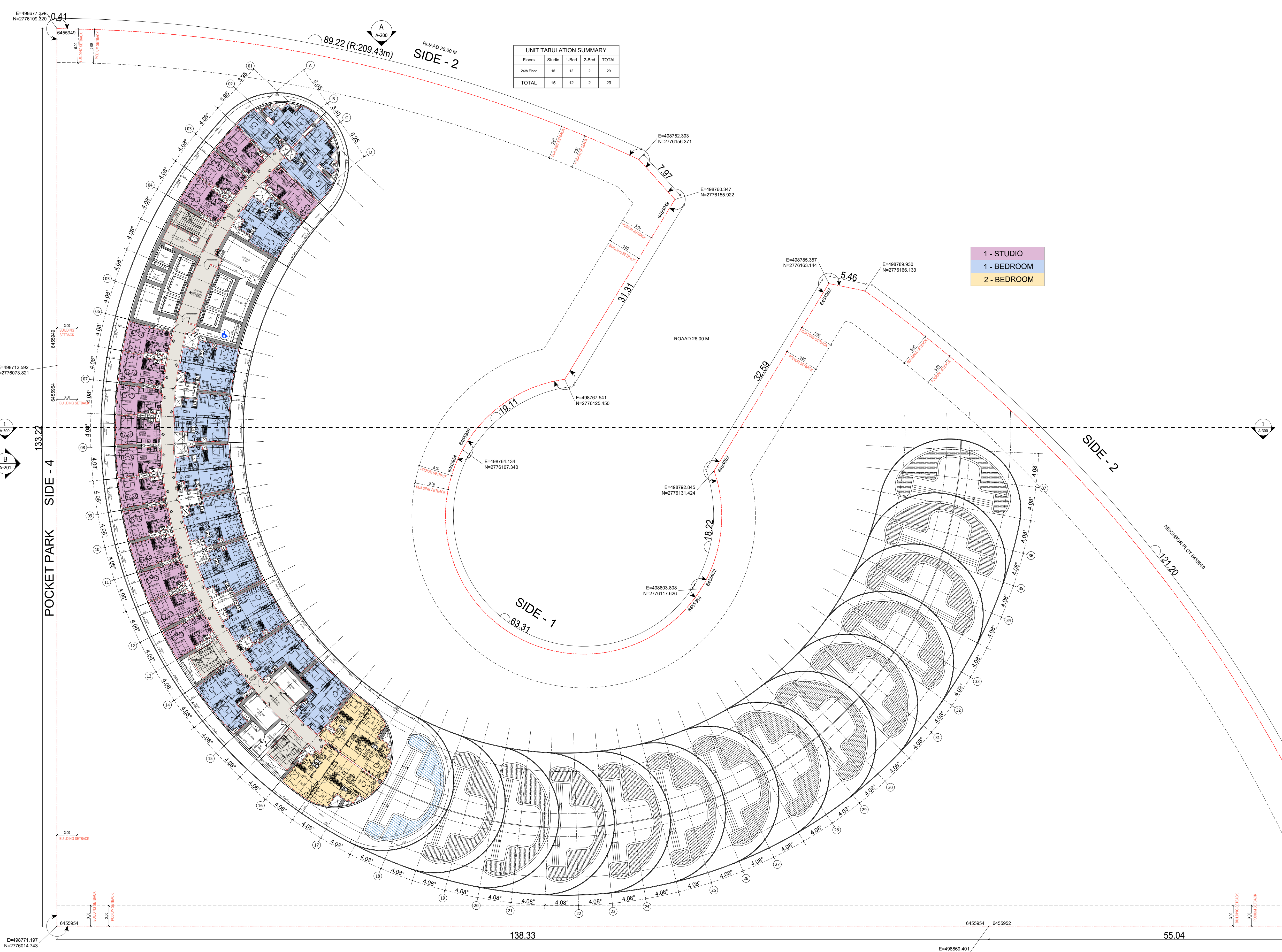


BINGHATTI SKYFLAME-01

23RD FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

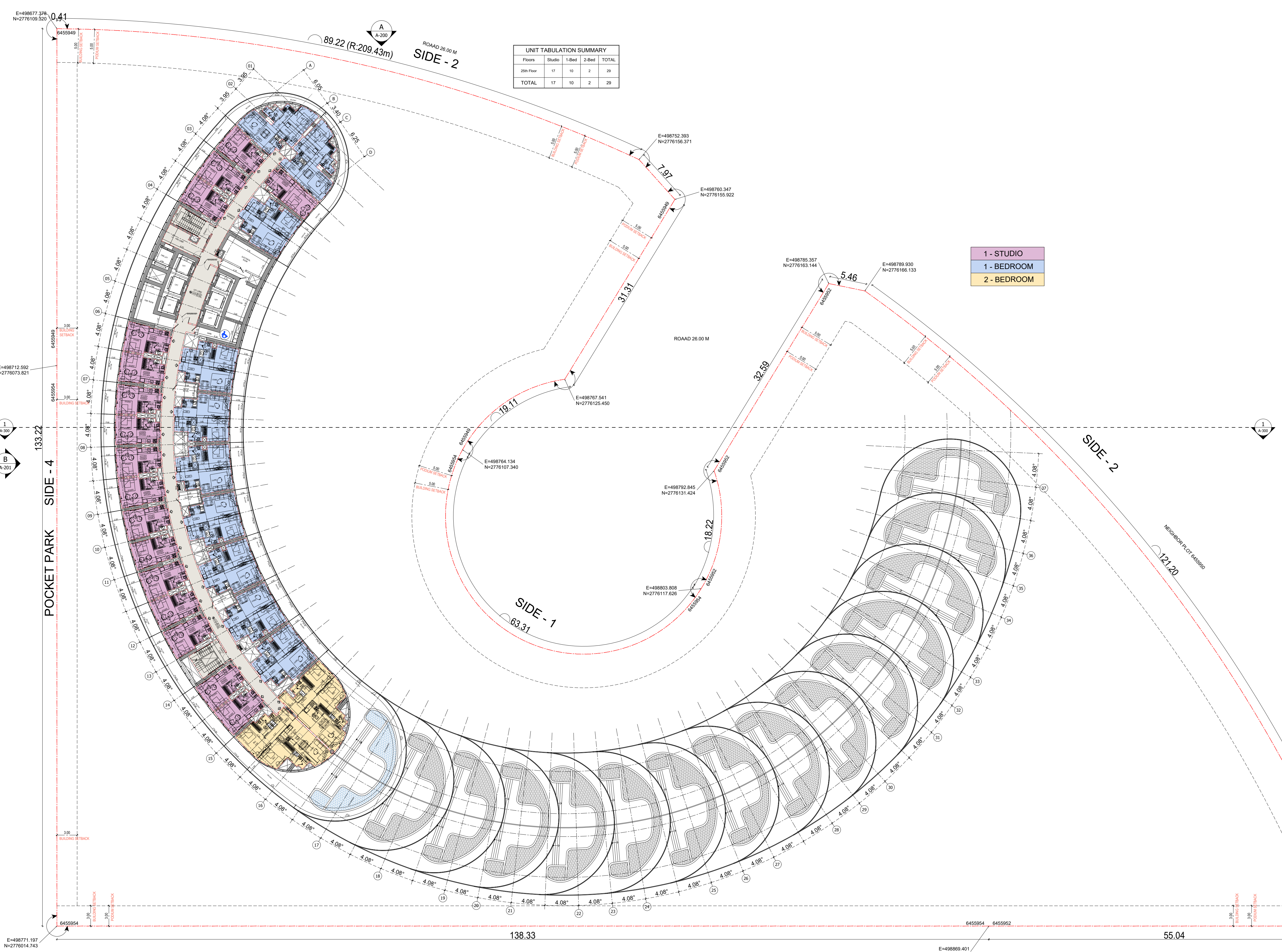


BINGHATTI SKYFLAME-01

24TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
25th Floor	17	10	2	29
TOTAL	17	10	2	29

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

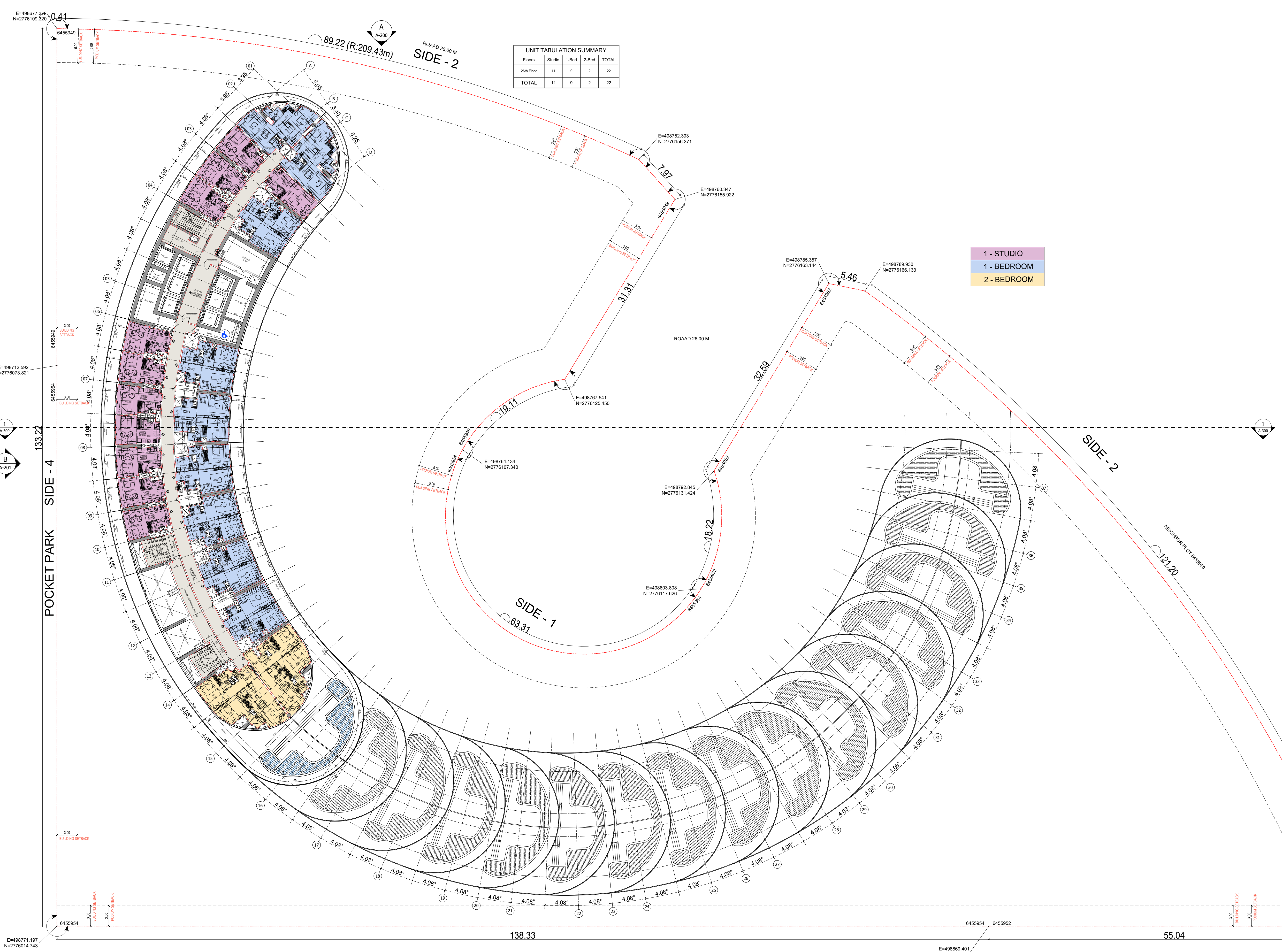


BINGHATTI SKYFLAME-01

25TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

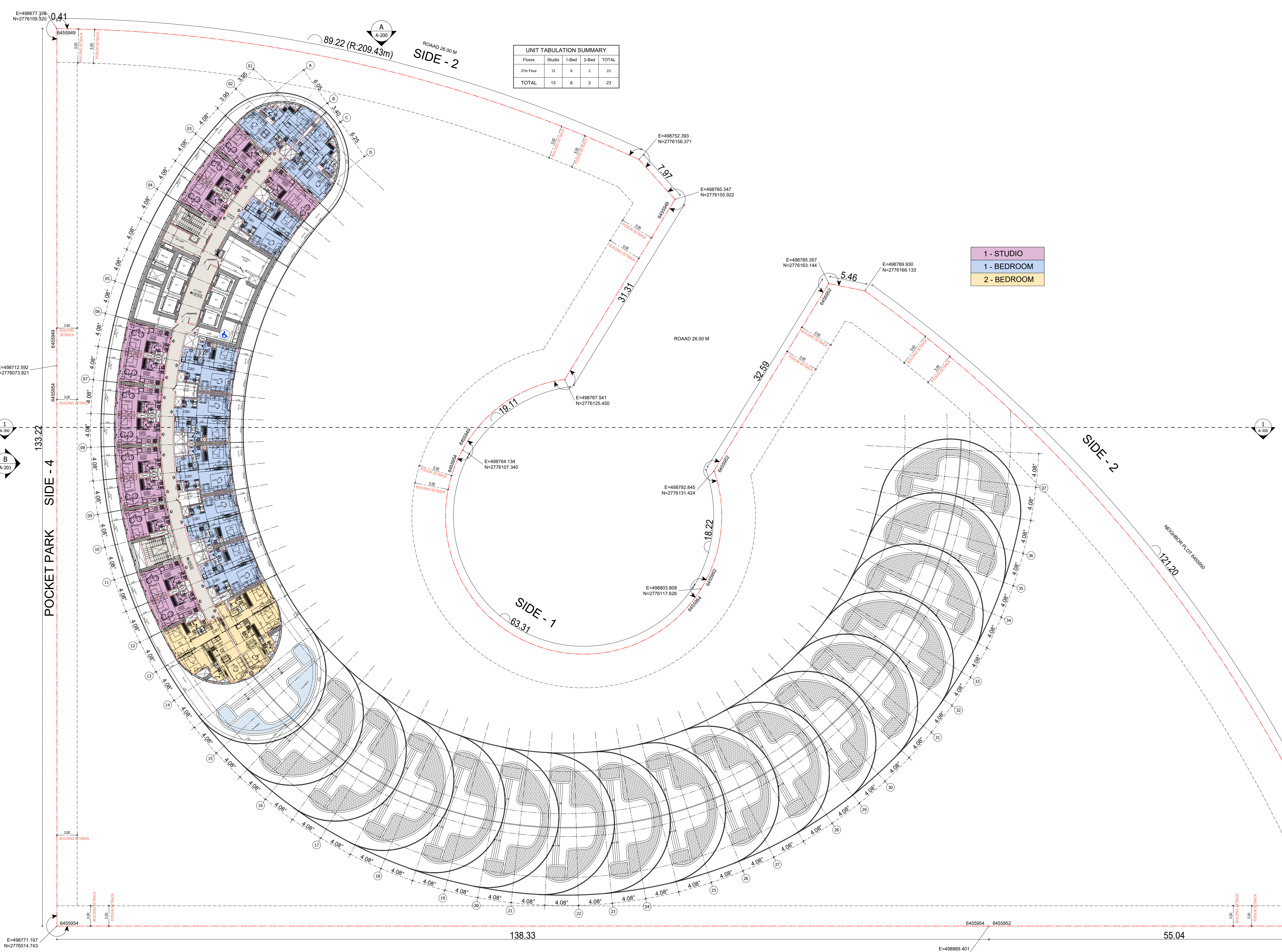


BINGHATTI SKYFLAME-01

26TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
27th Floor	13	8	2	23
TOTAL	13	8	2	23

- 1 - STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

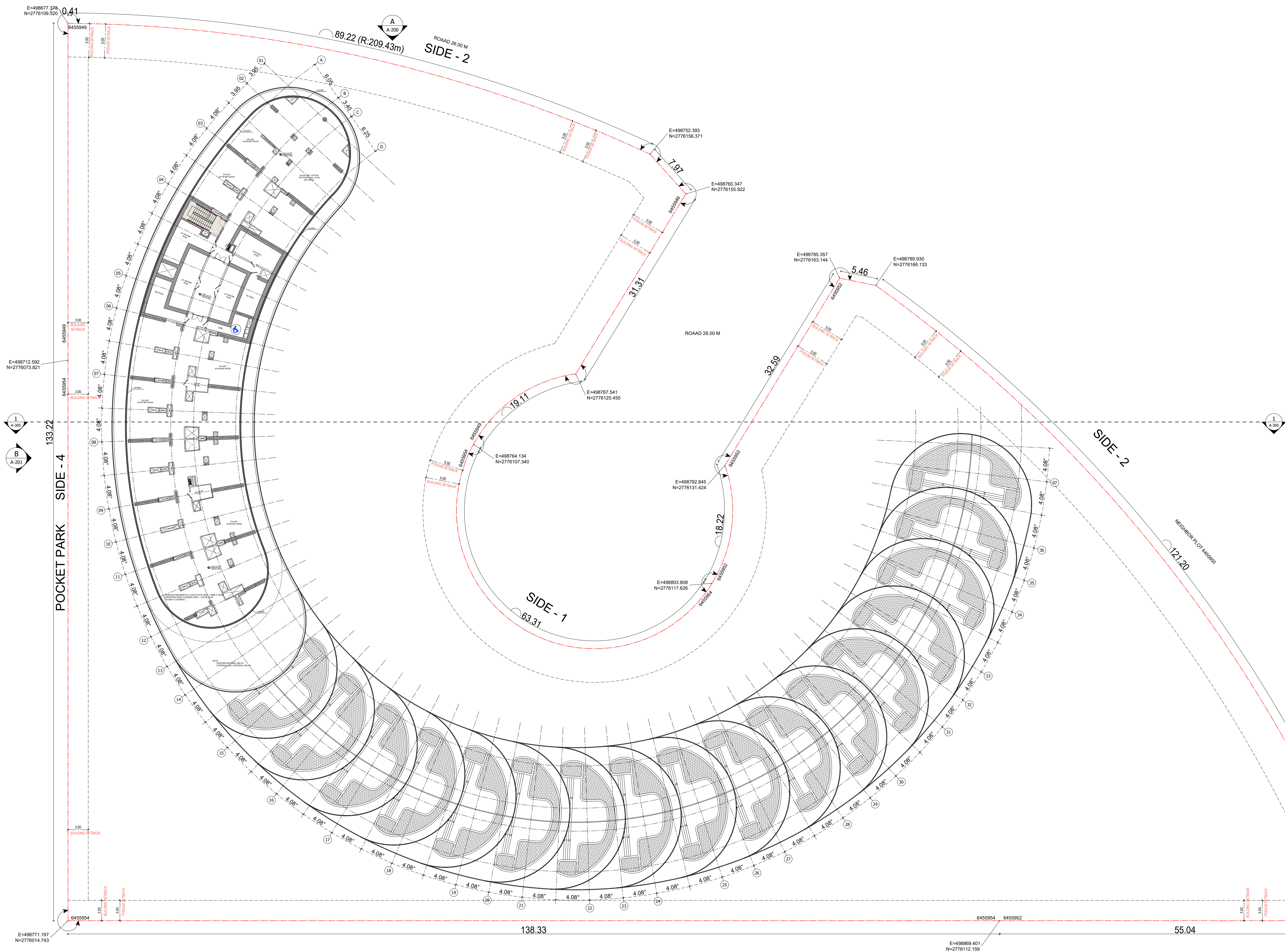


BINGHATTI SKYFLAME-01

27TH FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



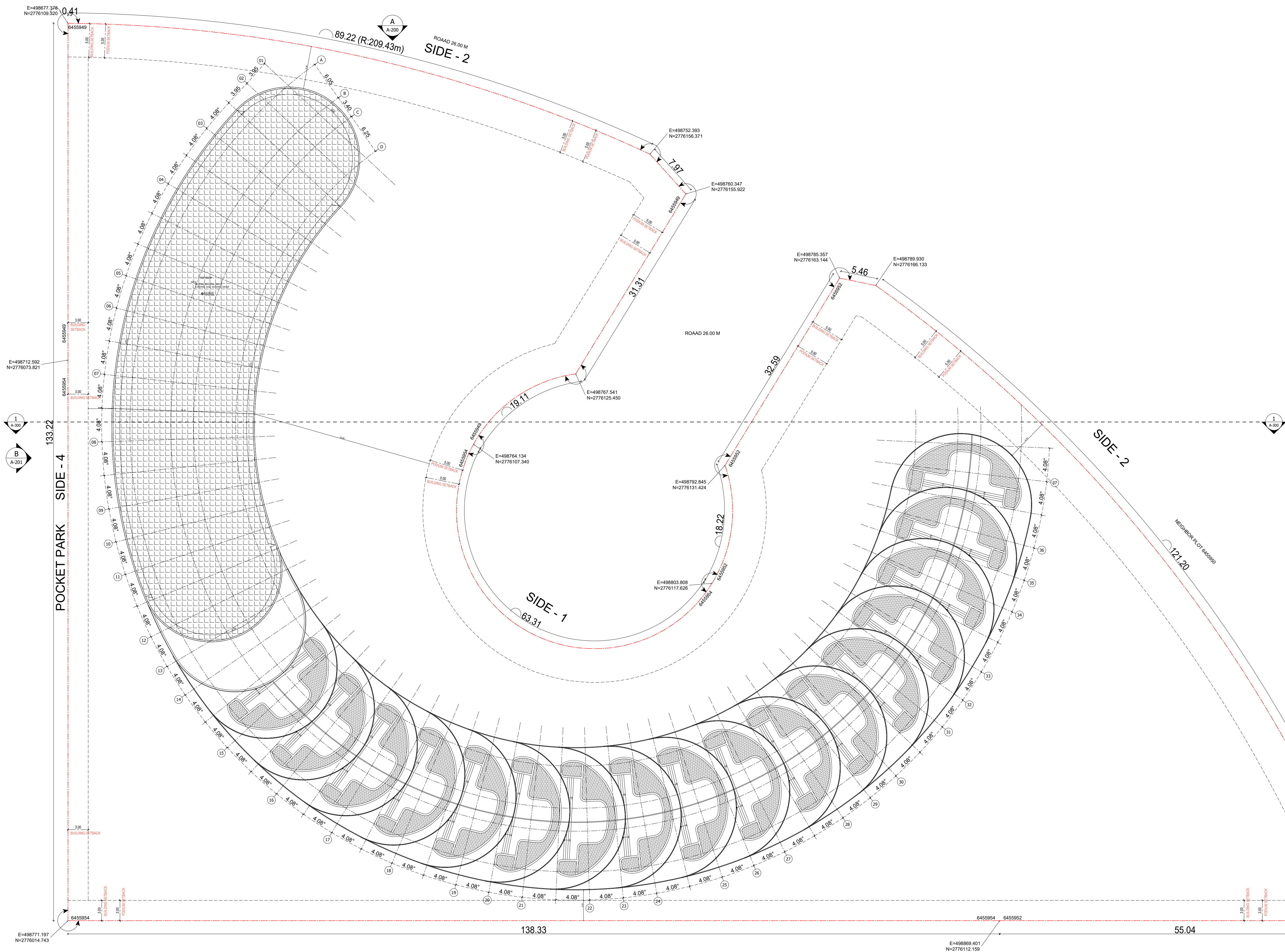
BINGHATTI SKYFLAME-01

ROOF FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



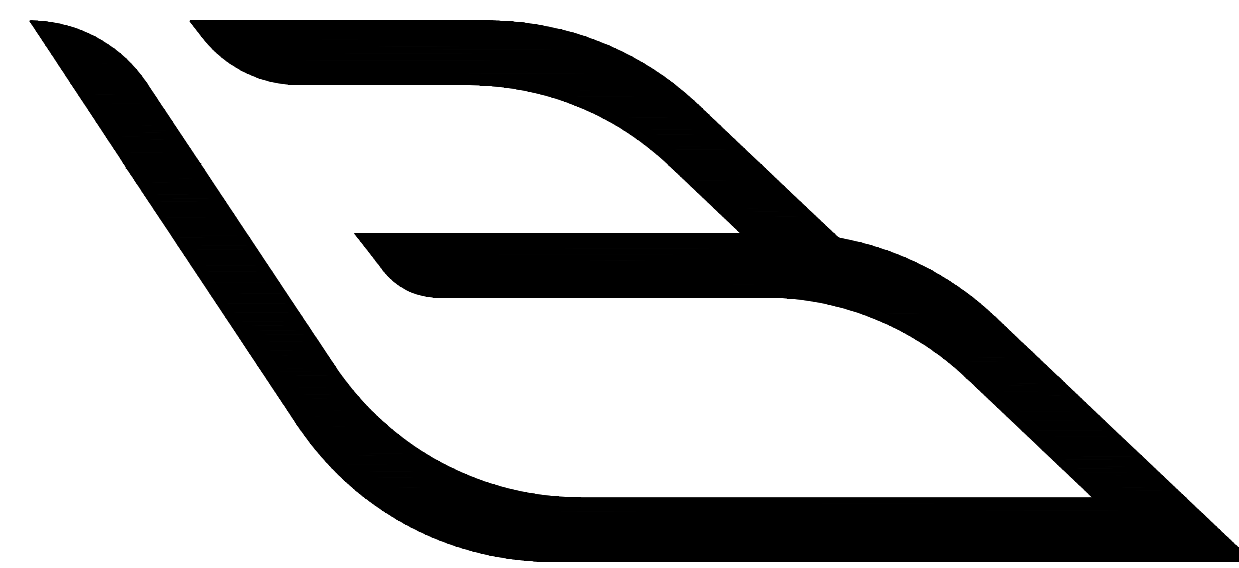
BINGHATTI SKYFLAME-01

TOP ROOF FLOOR PLAN

سلفرستون
للإستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



BINGHATTI SKYFLAME-02

G +5P +22 RESIDENTIAL FLOORS + MECH. + ROOF

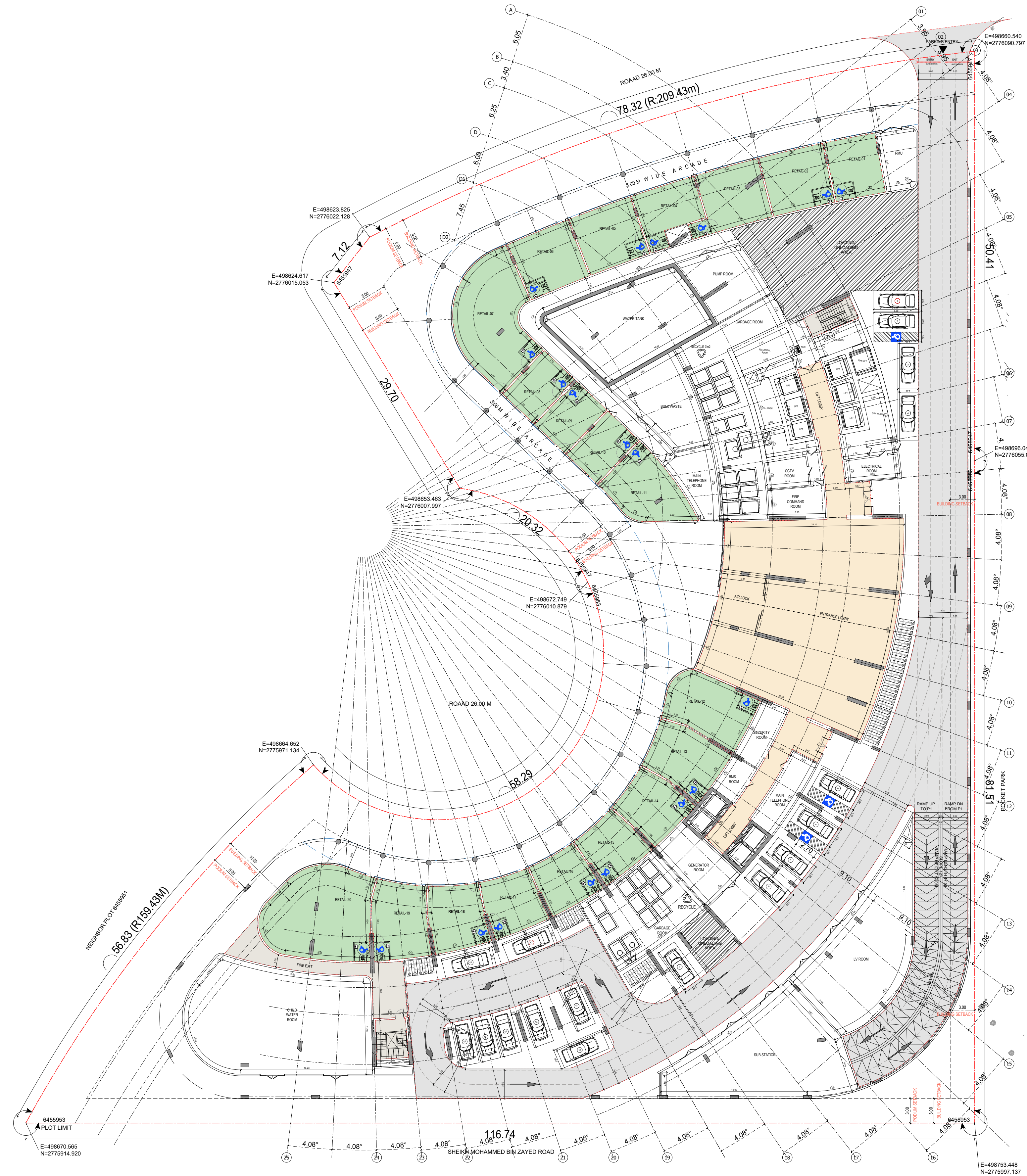
MAJAN-WADI AL SAFA3





UNIT TABULATION SUMMARY

Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
1st Floor	19	11	2	32
2nd Floor	21	14	2	37
3rd Floor	21	18	2	41
4th Floor	21	18	2	41
5th Floor	21	18	2	41
6th Floor	21	18	2	41
7th Floor	21	18	2	41
8th Floor	21	18	2	41
9th Floor	21	18	2	41
Mechanical floor	0	0	0	0
Structural slab	0	0	0	0
10th Floor	21	18	2	41
11th Floor	21	18	2	41
12th Floor	21	18	2	41
13th Floor	21	18	2	41
14th Floor	17	18	2	37
15th Floor	19	17	2	38
16th Floor	15	15	2	32
17th Floor	17	14	2	33
18th Floor	15	11	2	28
19th Floor	17	10	2	29
20th Floor	11	9	2	22
21st Floor	13	8	2	23
22nd Floor	11	7	2	20
TOTAL	406	332	44	782

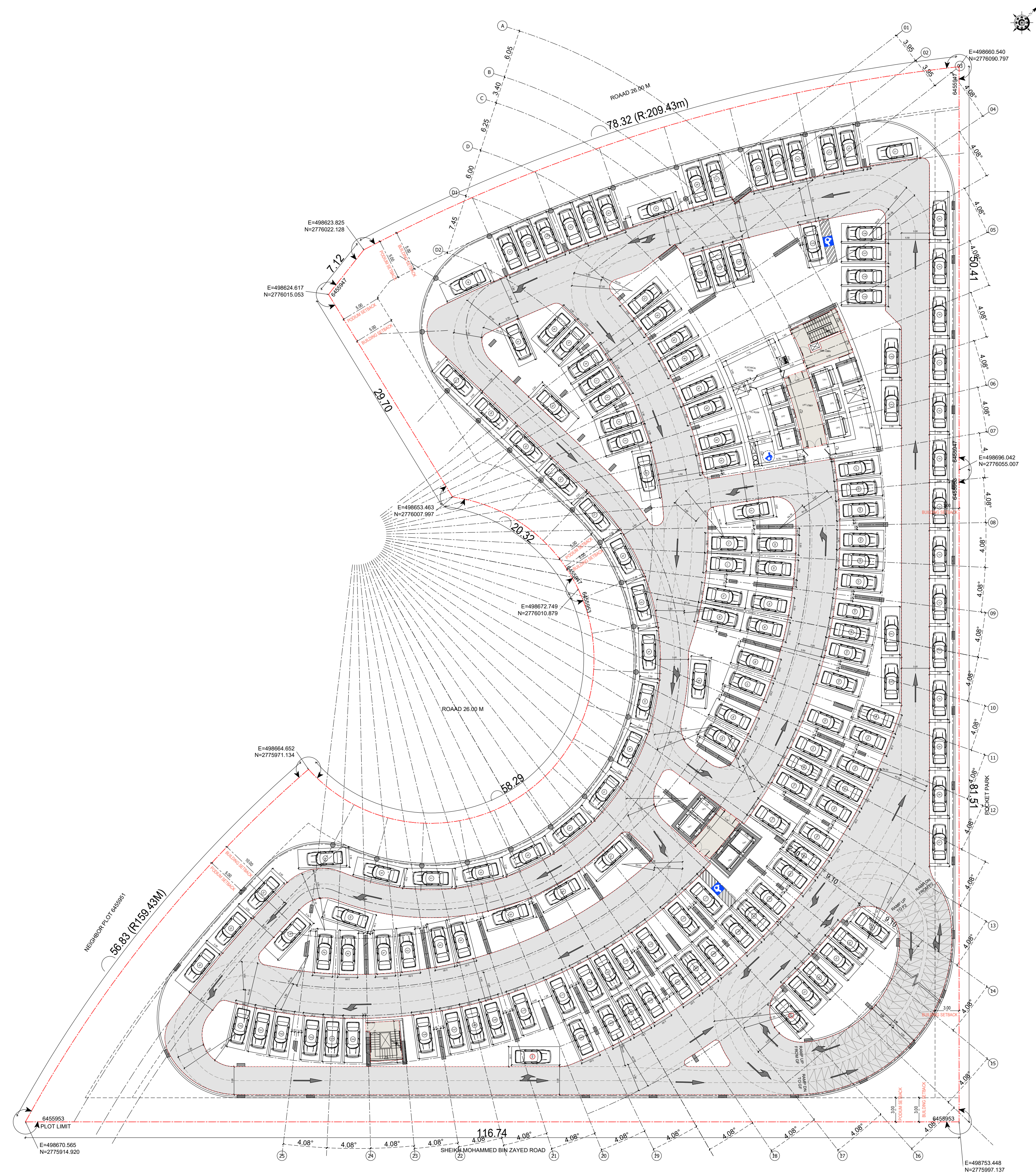


PARKING NOS.			
FLOOR	NORMAL	POD	TOTAL
GROUND	14	3	17



BINGHATTI SKYFLAME-02

GROUND FLOOR PLAN



PARKING NOS.			
FLOOR	NORMAL	POD	TOTAL
1ST PODIUM	161	2	163



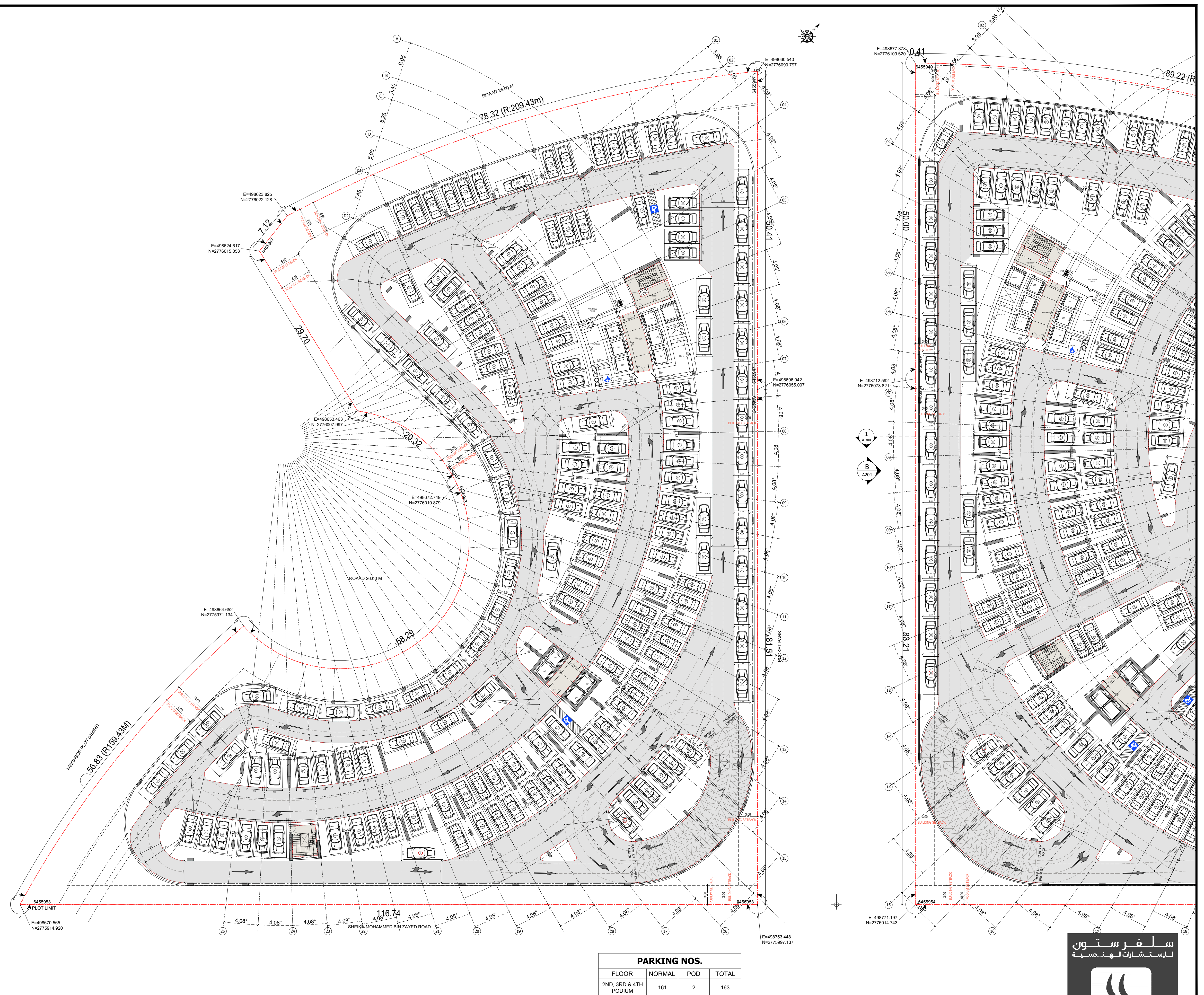
BINGHATTI SKYFLAME-02

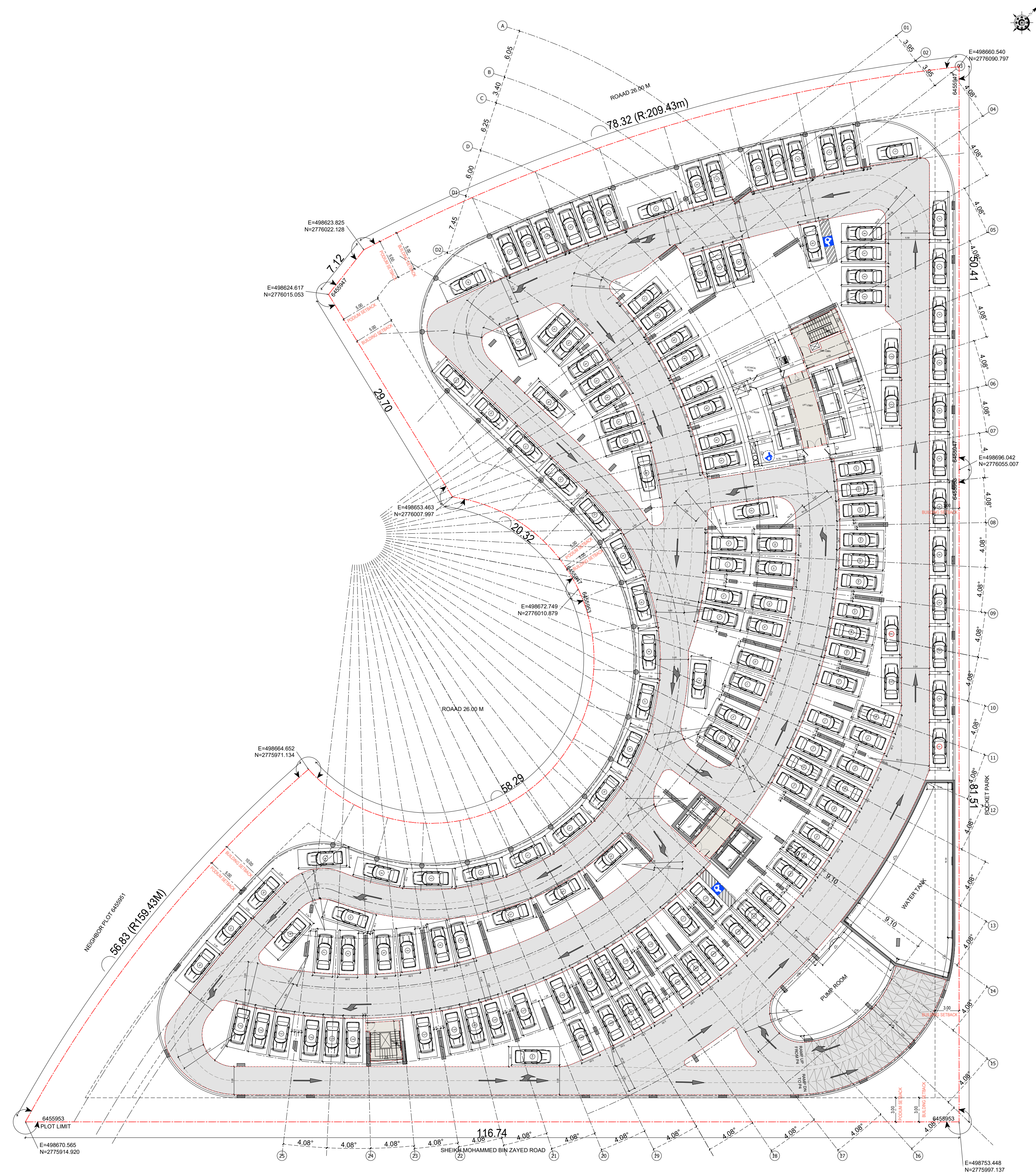
PODIUM 1 FLOOR PLAN

سلفرستون
للمشاورات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS





PARKING NOS.			
FLOOR	NORMAL	POD	TOTAL
5TH PODIUM	153	2	155



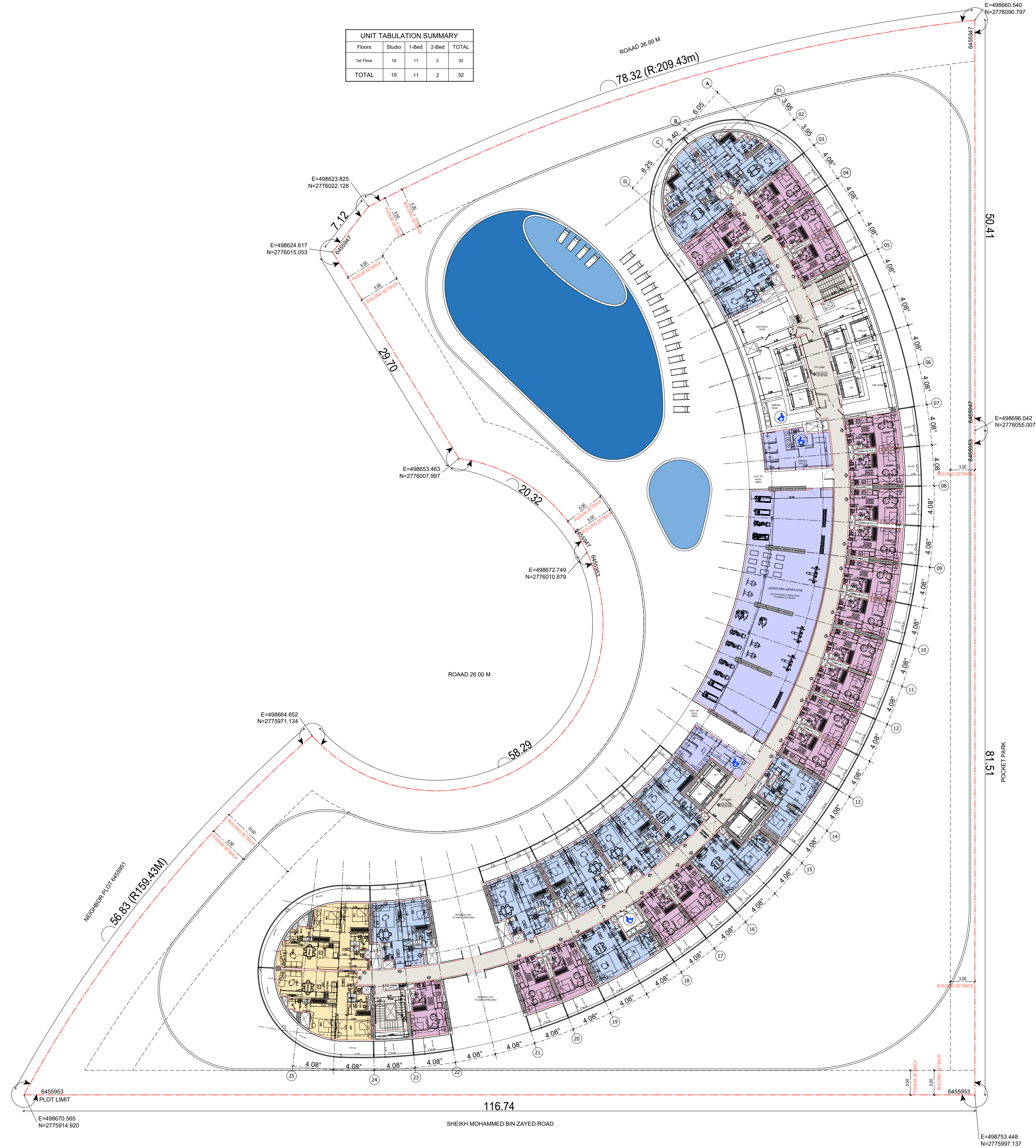
BINGHATTI SKYFLAME-02

PODIUM 5 FLOOR PLAN

سلفستون
للمشاورات الهندسية

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
1st Floor	19	11	2	32
TOTAL	19	11	2	32



BINGHATTI SKYFLAME-02

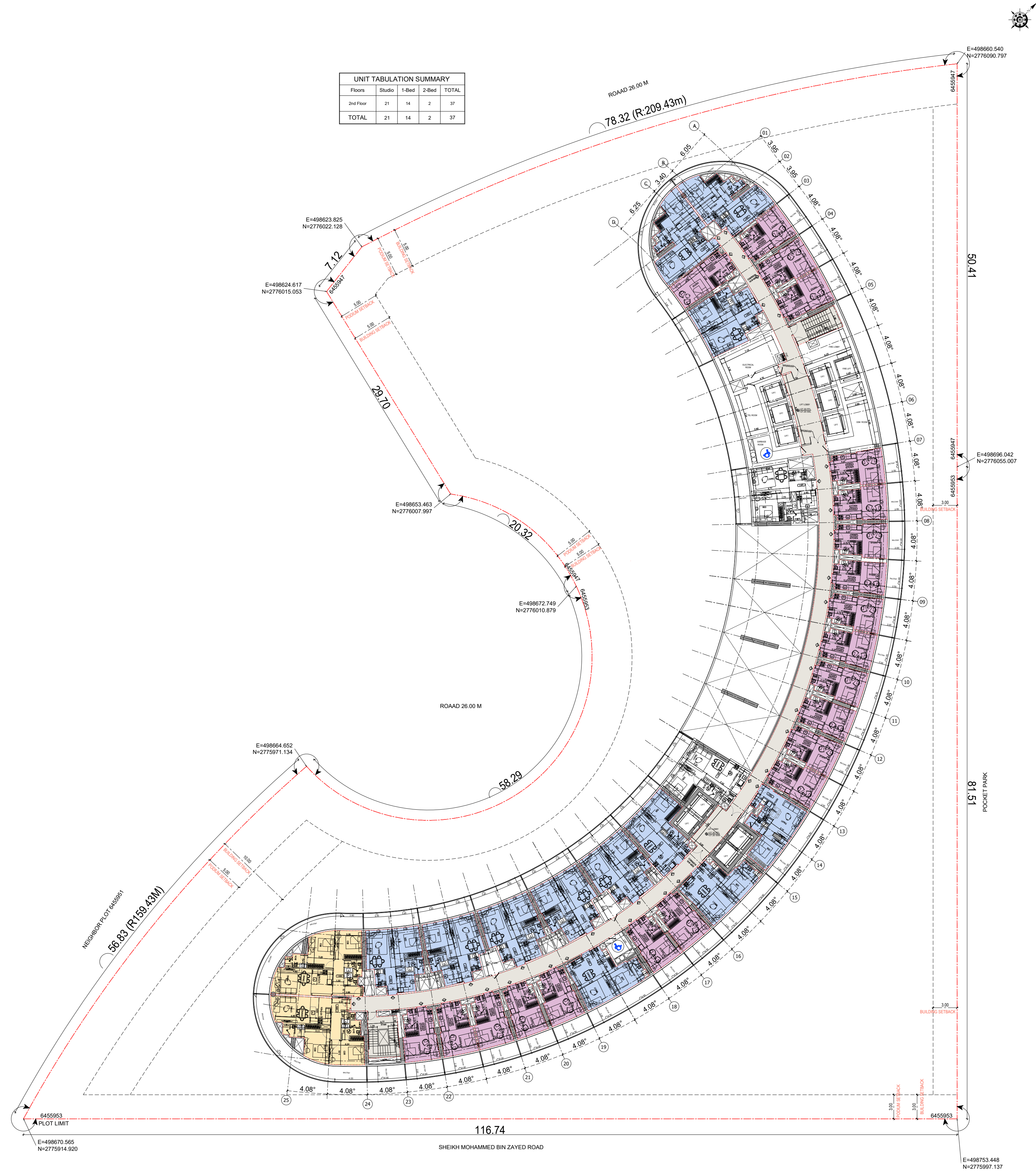
1ST FLOOR PLAN

سلفرستون
للمستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

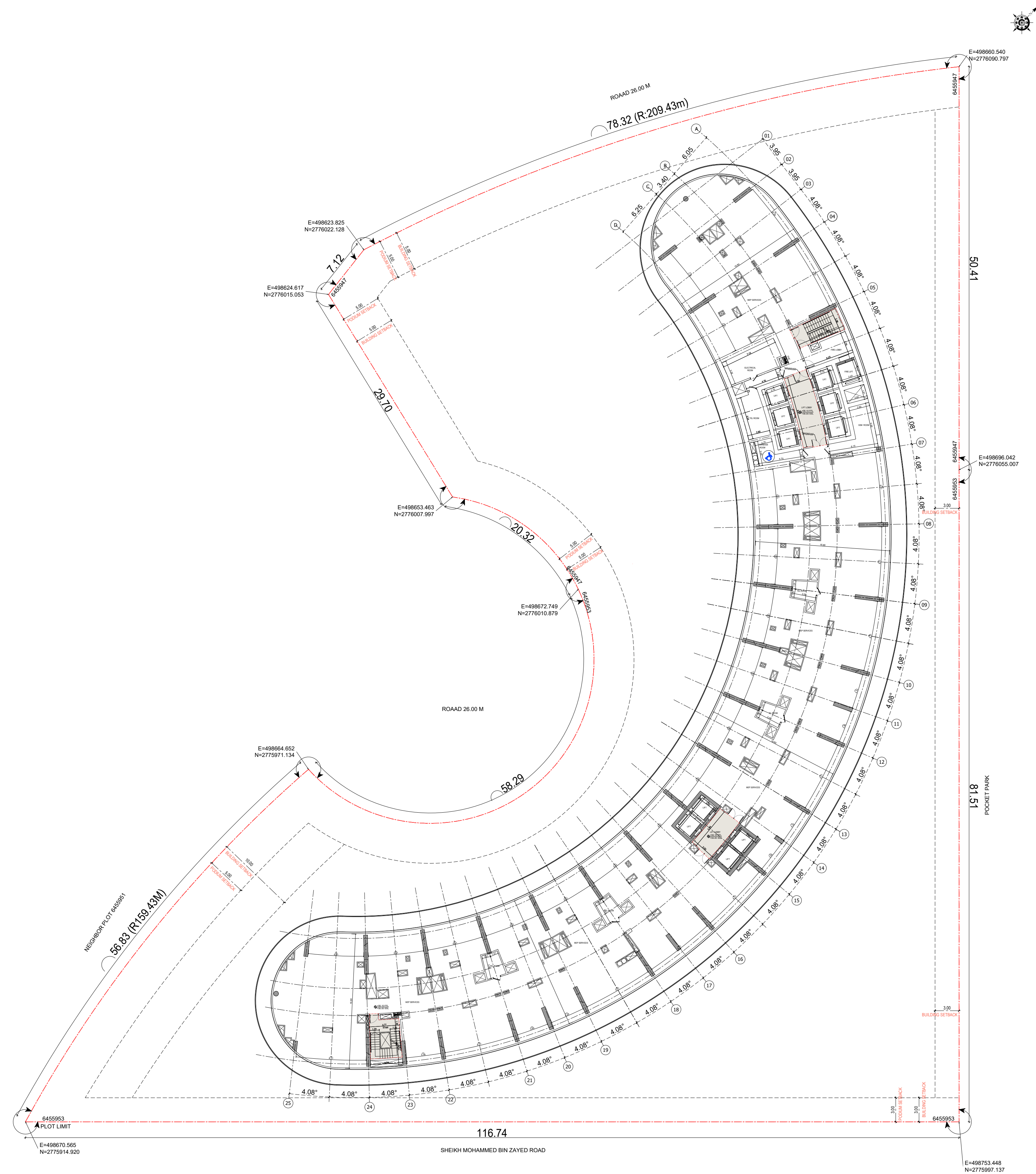
UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
2nd Floor	21	14	2	37
TOTAL	21	14	2	37



BINGHATTI SKYFLAME-02

2ND FLOOR PLAN

[illegible]



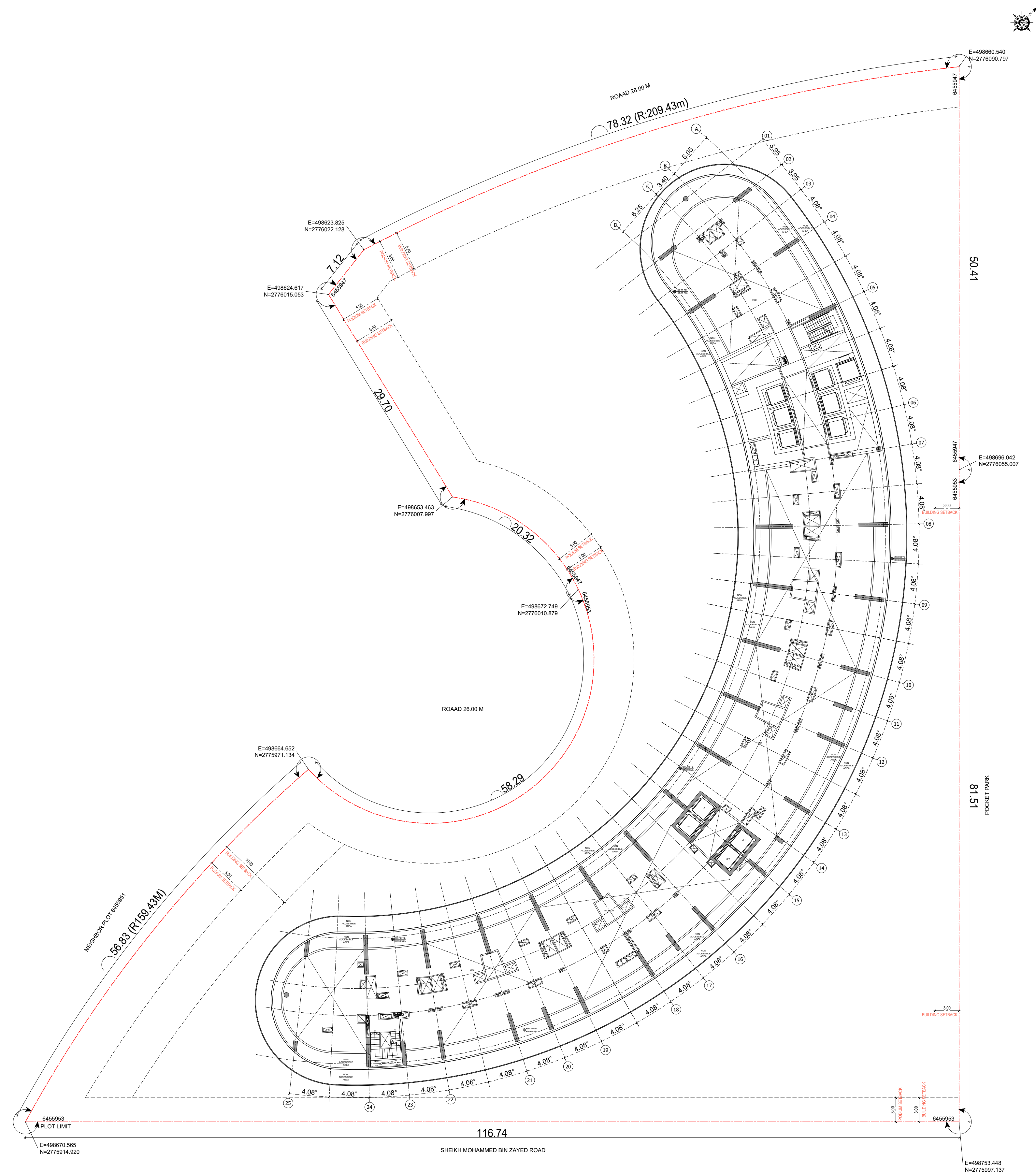
BINGHATTI SKYFLAME-02

MECH. FLOOR PLAN

سلفستون
للمستشارات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



BINGHATTI SKYFLAME-02

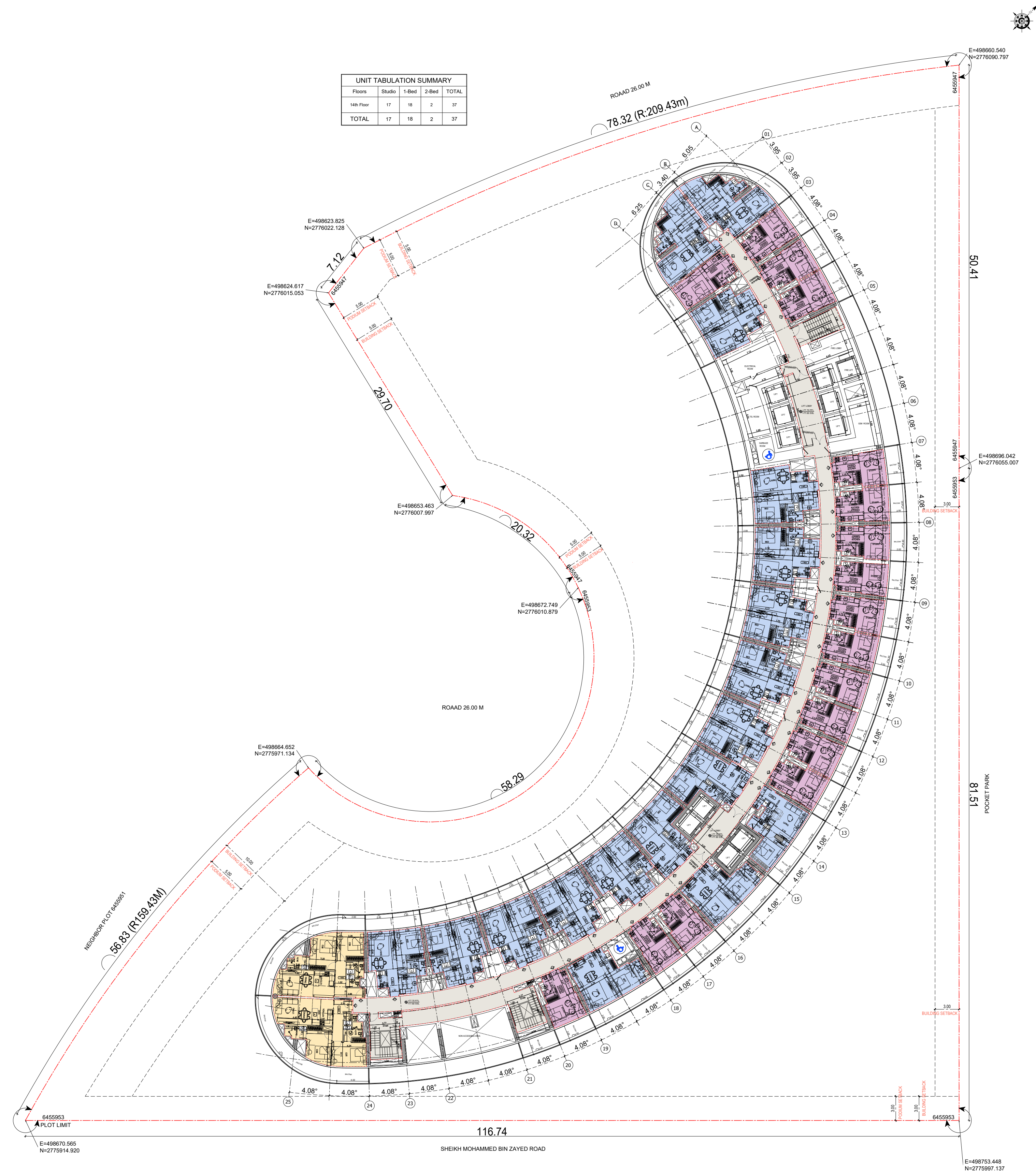
STR. FLOOR PLAN

سلفرستون
للمشاورات الهندسية



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
14th Floor	17	18	2	37
TOTAL	17	18	2	37



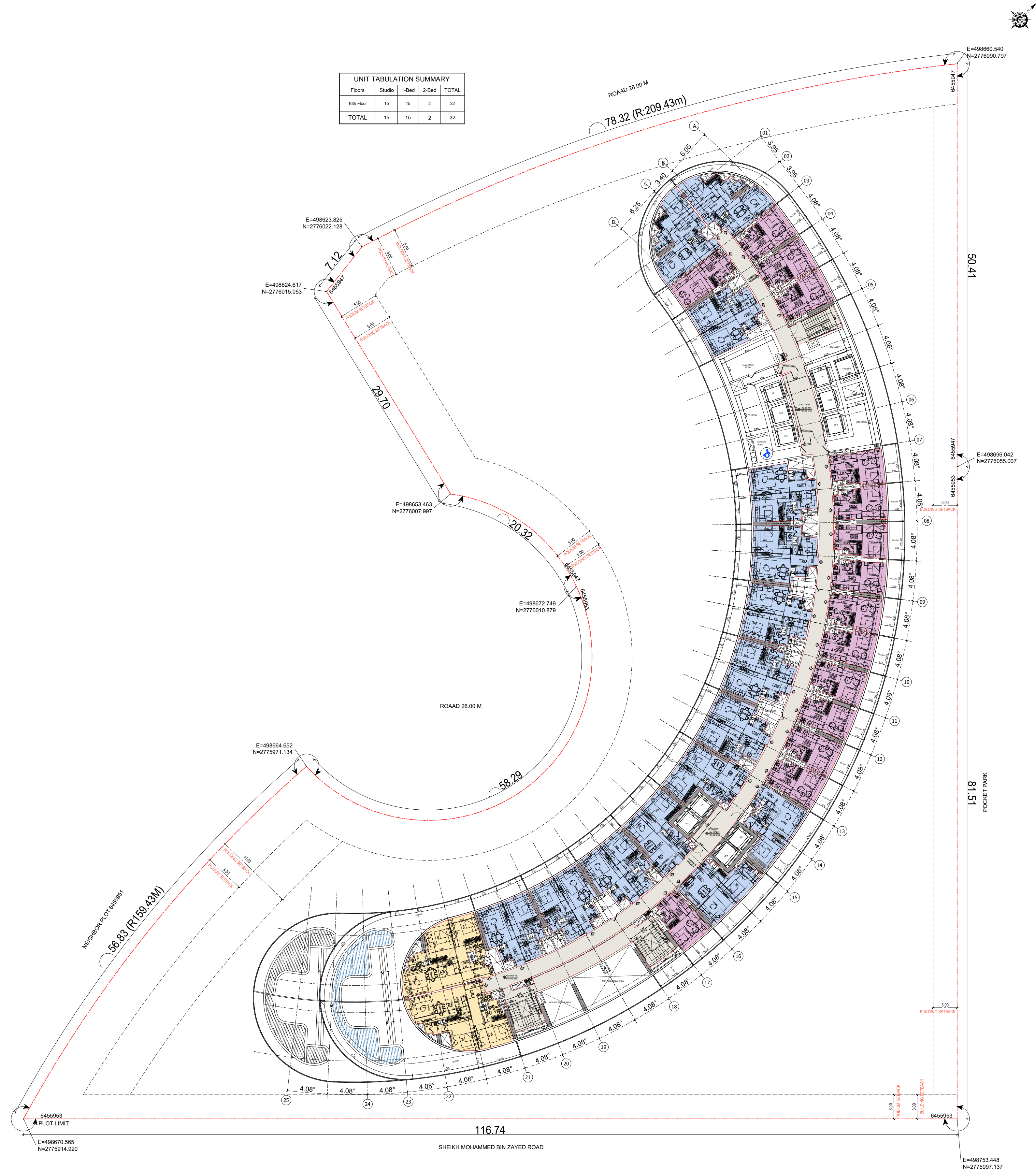
BINGHATTI SKYFLAME-02

14TH FLOOR PLAN



[illegible]

UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
16th Floor	15	15	2	32
TOTAL	15	15	2	32



BINGHATTI SKYFLAME-02

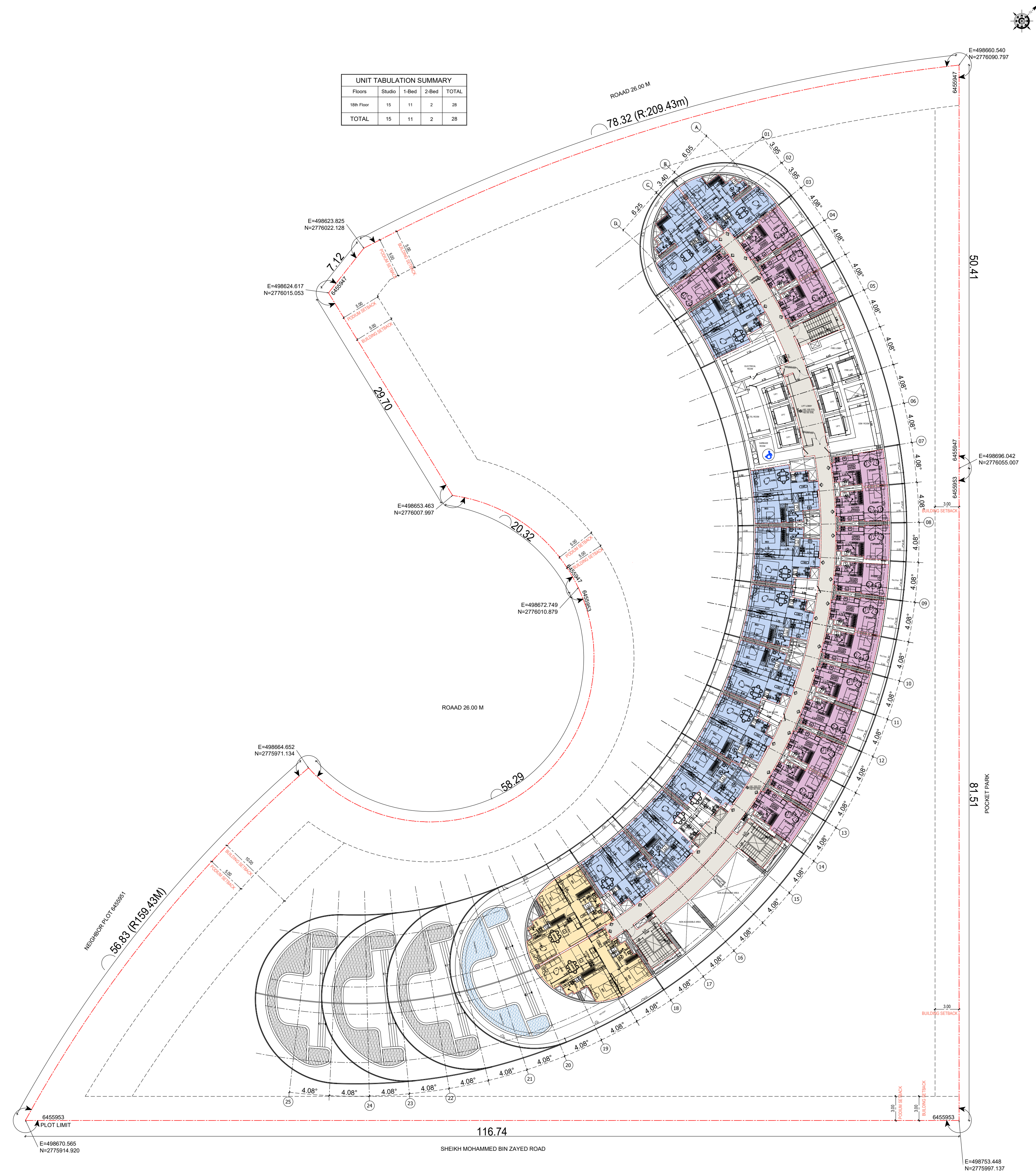
16TH FLOOR PLAN



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
17th Floor	17	14	2	33
TOTAL	17	14	2	33

Architectural site plan of a residential development. The plan shows a large, curved building complex with multiple units, color-coded in blue, purple, and yellow. The building is situated along a road labeled "ROAD 26.00 M". The plan includes various dimensions, bearings, and coordinates for the building's corners and boundaries. A "PLOT LIMIT" is indicated by a dashed line. A "UNIT TABULATION SUMMARY" table is located in the top right corner. The plan also shows a "PLOT LIMIT" and a "PLOT LIMIT".

UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
18th Floor	12	11	2	25
TOTAL	15	11	2	28

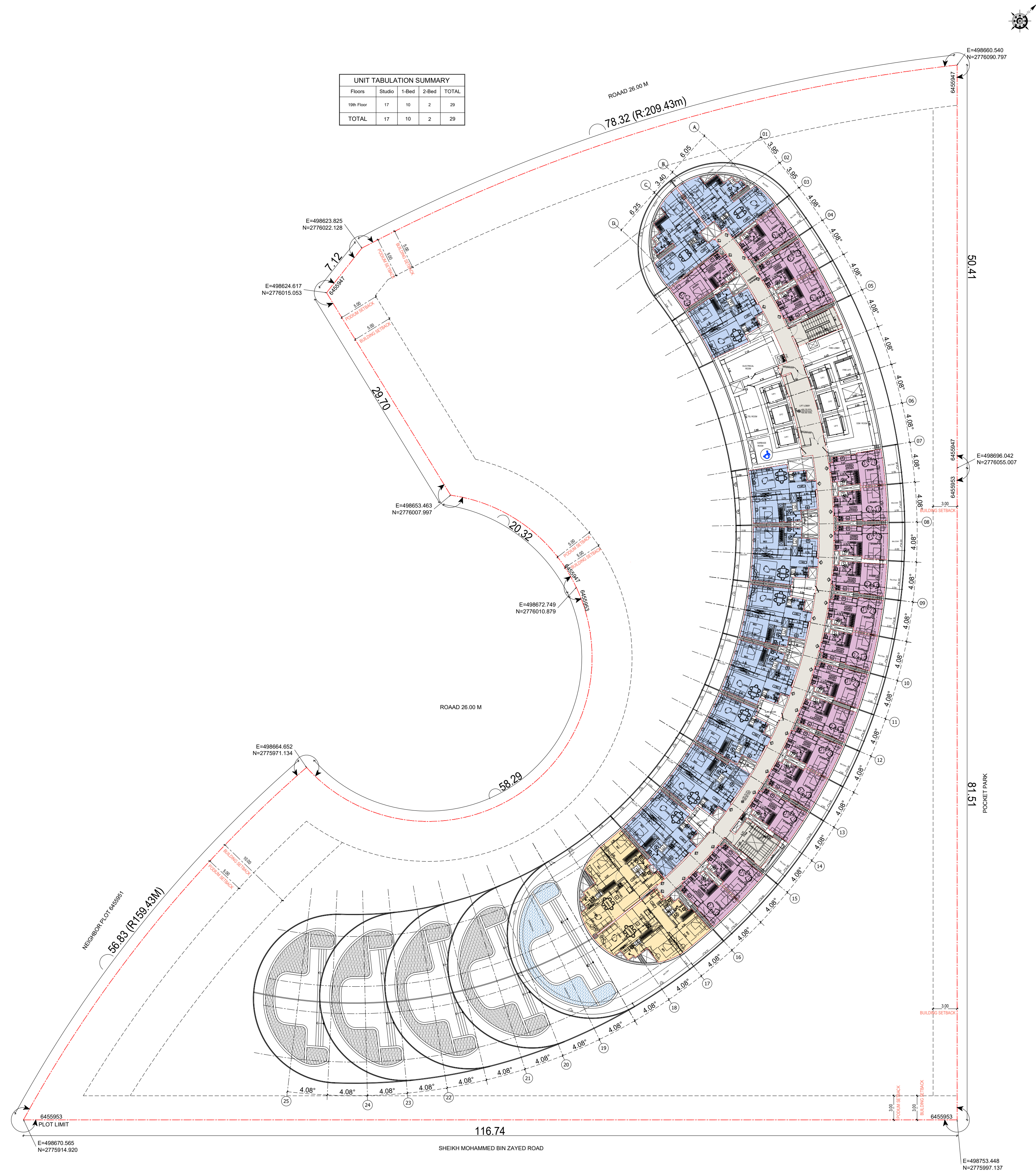


BINGHATTI SKYFLAME-02

18TH FLOOR PLAN



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
19th Floor	17	10	2	29
TOTAL	17	10	2	29

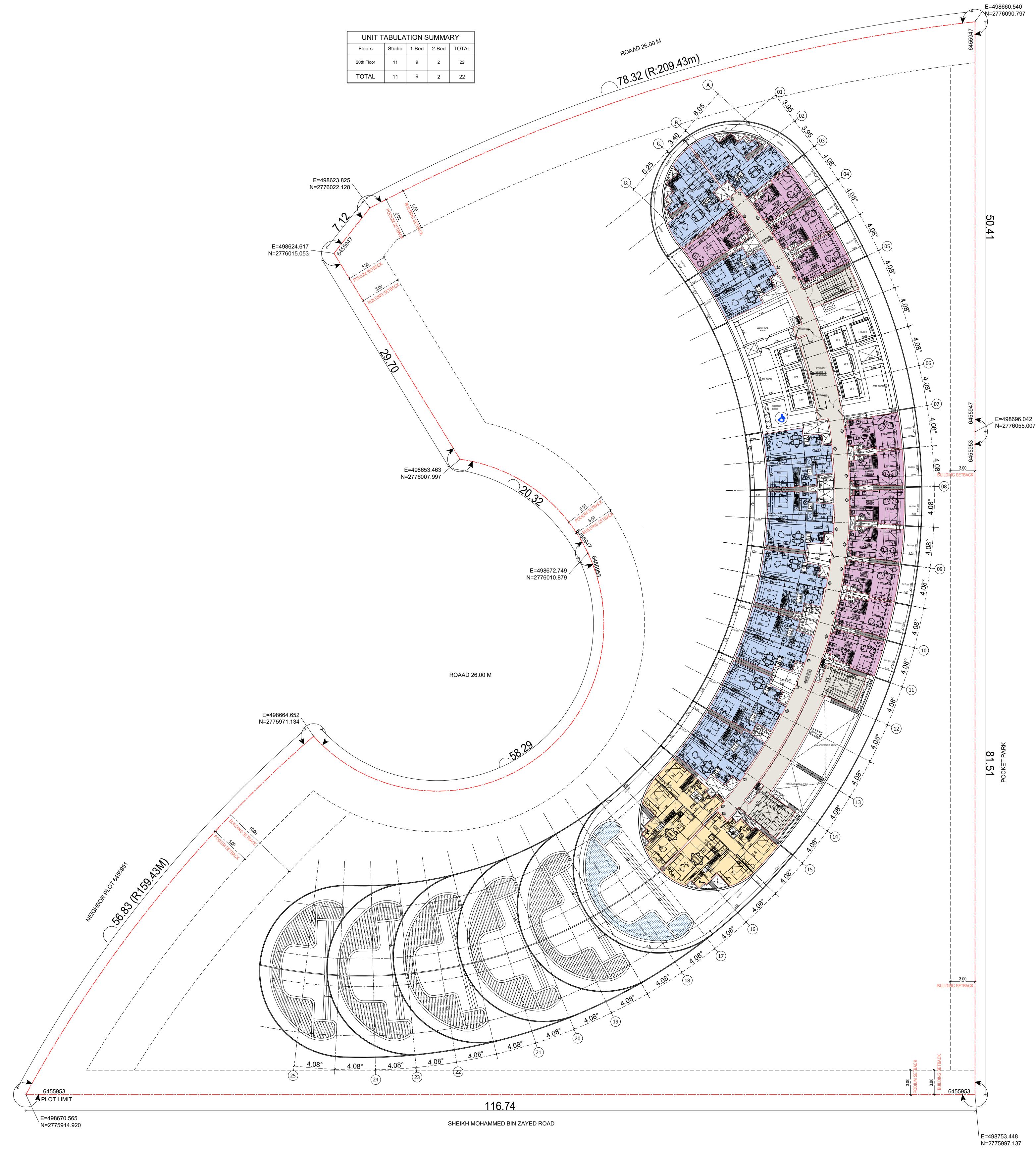


BINGHATTI SKYFLAME-02

19TH FLOOR PLAN



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
20th Floor	11	9	2	22
TOTAL	11	9	2	22



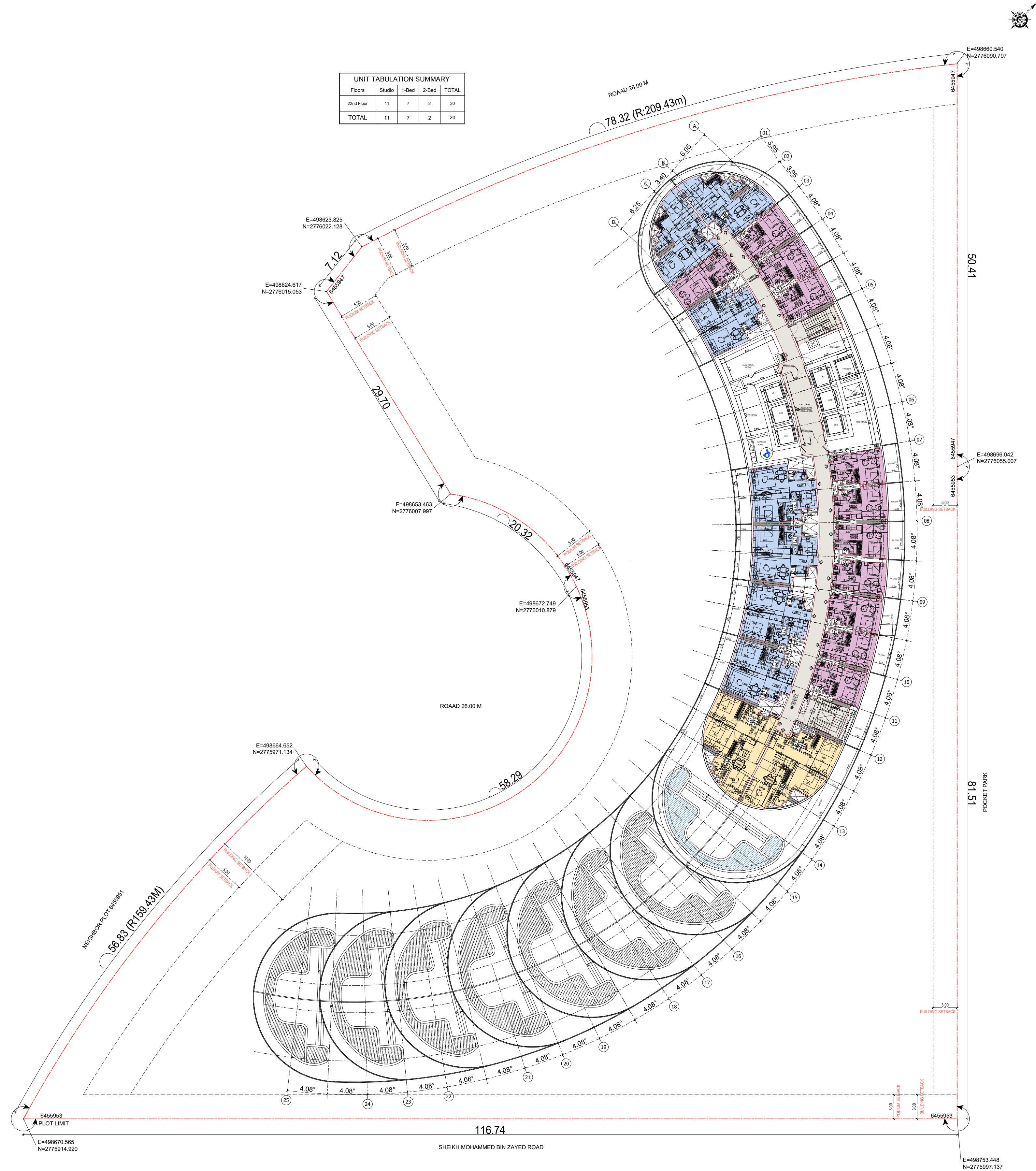
BINGHATTI SKYFLAME-02

20TH FLOOR PLAN

UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
2nd Floor	13	8	2	23
TOTAL	13	8	2	23

Architectural site plan of a residential development. The plan shows a large curved plot with a red dashed line indicating the 'PLOT LIMIT'. The plot is bounded by 'ROAD 26.00 M' on the top and right, and 'NEIGHBORHOOD LOT 14650501' on the bottom left. The building footprint is shown in blue and yellow, with various rooms and corridors labeled. The plan includes a 'UNIT TABULATION SUMMARY' table, a north arrow, and various dimensions and bearings. The building is situated along a curved road, with a 'POCKET PARK' area at the bottom right. The plan also shows a 'ROAD 26.00 M' on the left and a 'ROAD 26.00 M' on the right. The building footprint is shown in blue and yellow, with various rooms and corridors labeled. The plan includes a 'UNIT TABULATION SUMMARY' table, a north arrow, and various dimensions and bearings. The building is situated along a curved road, with a 'POCKET PARK' area at the bottom right.

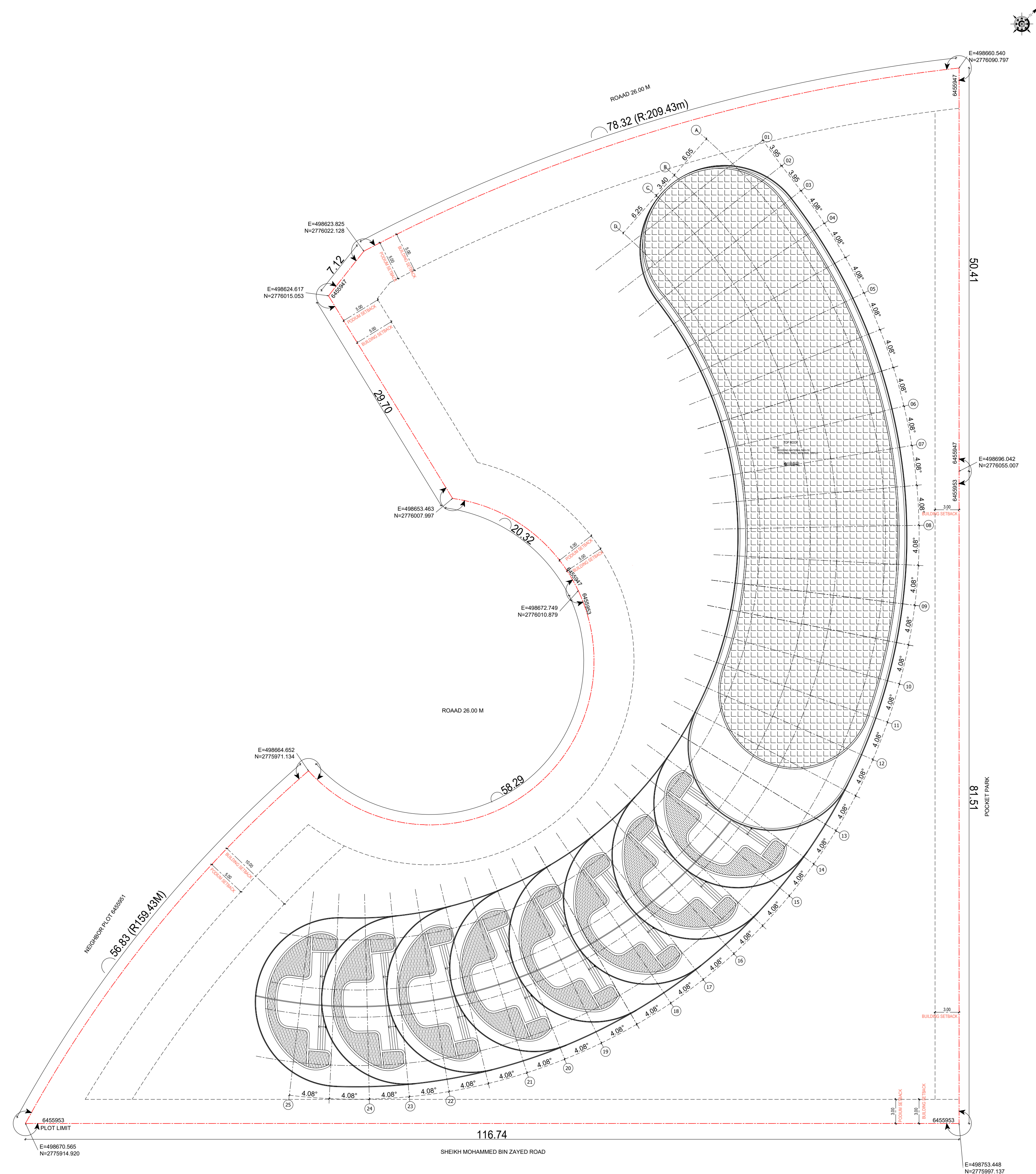
UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
22nd Floor	11	7	2	20
TOTAL	11	7	2	20



BINGHATTI SKYFLAME-02

22ND FLOOR PLAN

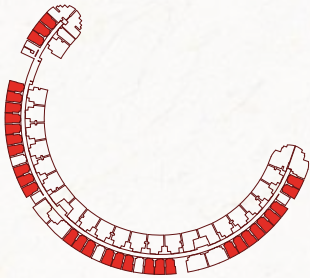




BINGHATTI SKYFLAME-02

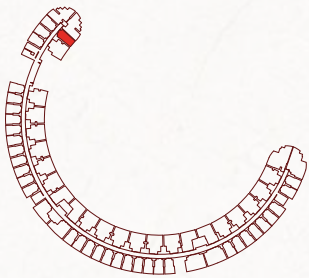
TOP ROOF FLOOR PLAN

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 01



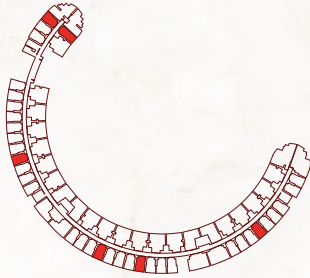
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.32	304.83
BALCONY AREA	9.52	102.47
TOTAL UNIT AREA	37.84	407.31

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 02



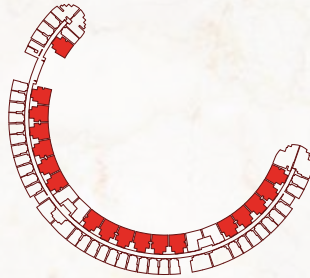
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.35	326.68
BALCONY AREA	7.36	79.22
TOTAL UNIT AREA	37.71	405.91

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 03



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.92	300.53
BALCONY AREA	9.36	100.75
TOTAL UNIT AREA	37.28	401.28

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 01



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.48	575.65
BALCONY AREA	13.77	148.22
TOTAL UNIT AREA	67.25	723.87

M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	14.00 sq.m
LIVING AND DINING	17.00 sq.m
KITCHEN	5.00 sq.m
W.C	2.00 sq.m
CORRIDOR	4.00 sq.m

All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. Dimensions have been checked by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of the building. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the waistcoat face of the enclosing guard wall and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor. 8. For each unit types, the details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual details of each specific unit.

١٠٤٢

١٠٤٣

١٠٤٤

١٠٤٥

١٠٤٦

١٠٤٧

١٠٤٨

١٠٤٩

١٠٥٠

١٠٥١

١٠٥٢

١٠٥٣

١٠٥٤

١٠٥٥

١٠٥٦

١٠٥٧

١٠٥٨

١٠٥٩

١٠٦٠

١٠٦١

١٠٦٢

١٠٦٣

١٠٦٤

١٠٦٥

١٠٦٦

١٠٦٧

١٠٦٨

١٠٦٩

١٠٧٠

١٠٧١

١٠٧٢

١٠٧٣

١٠٧٤

١٠٧٥

١٠٧٦

١٠٧٧

١٠٧٨

١٠٧٩

١٠٨٠

١٠٨١

١٠٨٢

١٠٨٣

١٠٨٤

١٠٨٥

١٠٨٦

١٠٨٧

١٠٨٨

١٠٨٩

١٠٩٠

١٠٩١

١٠٩٢

١٠٩٣

١٠٩٤

١٠٩٥

١٠٩٦

١٠٩٧

١٠٩٨

١٠٩٩

١١٠٠

١١٠١

١١٠٢

١١٠٣

١١٠٤

١١٠٥

١١٠٦

١١٠٧

١١٠٨

١١٠٩

١١١٠

١١١١

١١١٢

١١١٣

١١١٤

١١١٥

١١١٦

١١١٧

١١١٨

١١١٩

١١٢٠

١١٢١

١١٢٢

١١٢٣

١١٢٤

١١٢٥

١١٢٦

١١٢٧

١١٢٨

١١٢٩

١١٣٠

١١٣١

١١٣٢

١١٣٣

١١٣٤

١١٣٥

١١٣٦

١١٣٧

١١٣٨

١١٣٩

١١٤٠

١١٤١

١١٤٢

١١٤٣

١١٤٤

١١٤٥

١١٤٦

١١٤٧

١١٤٨

١١٤٩

١١٥٠

١١٥١

١١٥٢

١١٥٣

١١٥٤

١١٥٥

١١٥٦

١١٥٧

١١٥٨

١١٥٩

١١٦٠

١١٦١

١١٦٢

١١٦٣

١١٦٤

١١٦٥

١١٦٦

١١٦٧

١١٦٨

١١٦٩

١١٧٠

١١٧١

١١٧٢

١١٧٣

١١٧٤

١١٧٥

١١٧٦

١١٧٧

١١٧٨

١١٧٩

١١٨٠

١١٨١

١١٨٢

١١٨٣

١١٨٤

١١٨٥

١١٨٦

١١٨٧

١١٨٨

١١٨٩

١١٩٠

١١٩١

١١٩٢

١١٩٣

١١٩٤

١١٩٥

١١٩٦

١١٩٧

١١٩٨

١١٩٩

١٢٠٠

١٢٠١

١٢٠٢

١٢٠٣

١٢٠٤

١٢٠٥

١٢٠٦

١٢٠٧

١٢٠٨

١٢٠٩

١٢١٠

١٢١١

١٢١٢

١٢١٣

١٢١٤

١٢١٥

١٢١٦

١٢١٧

١٢١٨

١٢١٩

١٢٢٠

١٢٢١

١٢٢٢

١٢٢٣

١٢٢٤

١٢٢٥

١٢٢٦

١٢٢٧

١٢٢٨

١٢٢٩

١٢٣٠

١٢٣١

١٢٣٢

١٢٣٣

١٢٣٤

١٢٣٥

١٢٣٦

١٢٣٧

١٢٣٨

١٢٣٩

١٢٤٠

١٢٤١

١٢٤٢

١٢٤٣

١٢٤٤

١٢٤٥

١٢٤٦

١٢٤٧

١٢٤٨

١٢٤٩

١٢٥٠

١٢٥١

١٢٥٢

١٢٥٣

١٢٥٤

١٢٥٥

١٢٥٦

١٢٥٧

١٢٥٨

١٢٥٩

١٢٦٠

١٢٦١

١٢٦٢

١٢٦٣

١٢٦٤

١٢٦٥

١٢٦٦

١٢٦٧

١٢٦٨

١٢٦٩

١٢٧٠

١٢٧١

١٢٧٢

١٢٧٣

١٢٧٤

١٢٧٥

١٢٧٦

١٢٧٧

١٢٧٨

١٢٧٩

١٢٨٠

١٢٨١

١٢٨٢

١٢٨٣

١٢٨٤

١٢٨٥

١٢٨٦

١٢٨٧

١٢٨٨

١٢٨٩

١٢٩٠

١٢٩١

١٢٩٢

١٢٩٣

١٢٩٤

١٢٩٥

١٢٩٦

١٢٩٧

١٢٩٨

١٢٩٩

١٣٠٠

١٣٠١

١٣٠٢

١٣٠٣

١٣٠٤

١٣٠٥

١٣٠٦

١٣٠٧

١٣٠٨

١٣٠٩

١٣١٠

١٣١١

١٣١٢

١٣١٣

١٣١٤

١٣١٥

١٣١٦

١٣١٧

١٣١٨

١٣١٩

١٣٢٠

١٣٢١

١٣٢٢

١٣٢٣

١٣٢٤

١٣٢٥

١٣٢٦

١٣٢٧

١٣٢٨

١٣٢٩

١٣٣٠

١٣٣١

١٣٣٢

١٣٣٣

١٣٣٤

١٣٣٥

١٣٣٦

١٣٣٧

١٣٣٨

١٣٣٩

١٣٤٠

١٣٤١

١٣٤٢

١٣٤٣

١٣٤٤

١٣٤٥

١٣٤٦

١٣٤٧

١٣٤٨

١٣٤٩

١٣٥٠

١٣٥١

١٣٥٢

١٣٥٣

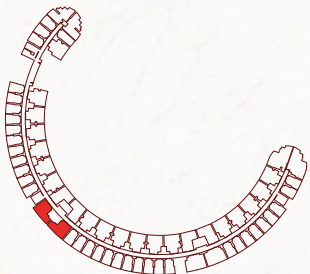
١٣٥٤

١٣٥٥

١٣٥٦

Unit Type – 1 Bedroom

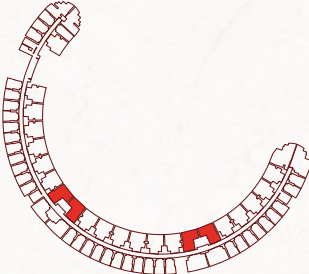
BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 02



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	49.70	534.97
BALCONY AREA	19.04	204.94
TOTAL UNIT AREA	68.74	739.91
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
LIVING	9.00 sq.m	
KITCHEN AND DINING	7.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Unit Type – 1 Bedroom

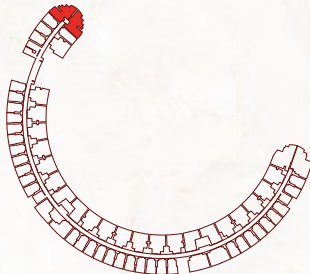
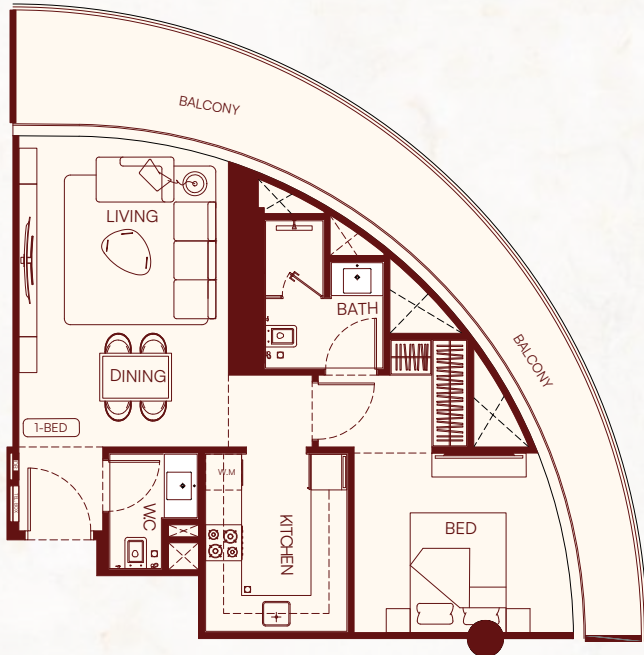
BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 03



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.00	548.96
BALCONY AREA	13.77	148.22
TOTAL UNIT AREA	64.77	697.18
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH	4.00 sq.m	
BEDROOM	13.00 sq.m	
LIVING AND DINING	16.00 sq.m	
KITCHEN	6.00 sq.m	
LAUNDRY	1.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Unit Type – 1 Bedroom

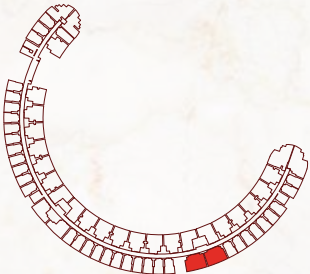
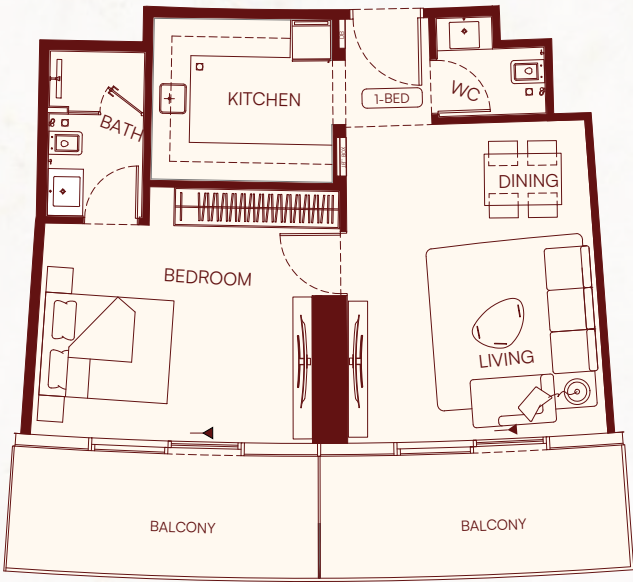
BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 04



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.84	622.58
BALCONY AREA	22.77	245.09
TOTAL UNIT AREA	80.61	867.68
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	15.00 sq.m	
LIVING AND DINING	18.00 sq.m	
KITCHEN	7.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Unit Type – 1 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 05



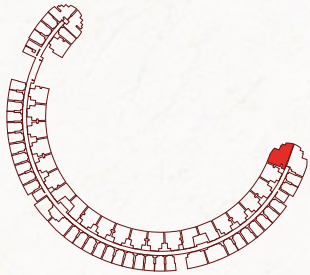
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.73	621.40
BALCONY AREA	19.04	204.94
TOTAL UNIT AREA	76.77	826.35
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	16.00 sq.m	
LIVING AND DINING	19.00 sq.m	
KITCHEN	7.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	2.00 sq.m	

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمخطط المعماري مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. 2 جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 6 يتم قياس الأبعاد في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والفواصل المتعاقبة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى الفاتورة البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة خارجية. والواجهة الخارجية الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الوحدة المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والفواصل المتعاقبة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى الفاتورة البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Unit Type – 2 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 01



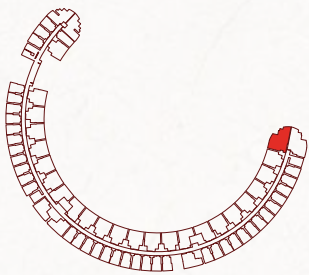
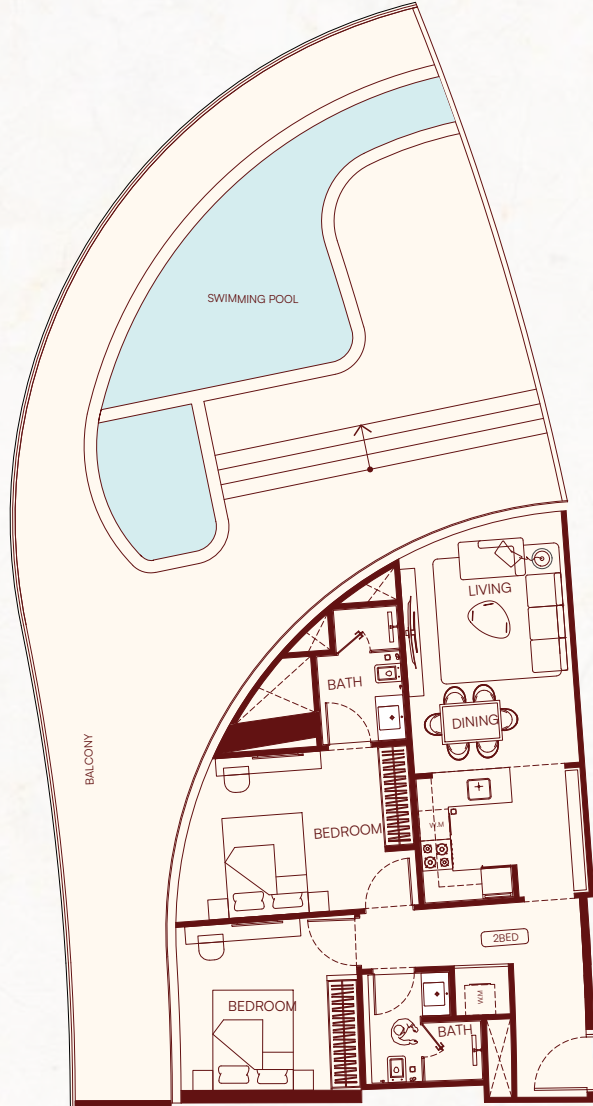
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	77.67	836.03
BALCONY AREA	35.44	381.47
TOTAL UNIT AREA	113.11	1217.51

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	14.00 sq.m
BATH	5.00 sq.m
BEDROOM	12.00 sq.m
LIVING AND DINING	16.00 sq.m
KITCHEN	8.00 sq.m
LAUNDRY	1.00 sq.m
CORRIDOR	8.00 sq.m

Unit Type – 2 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 02



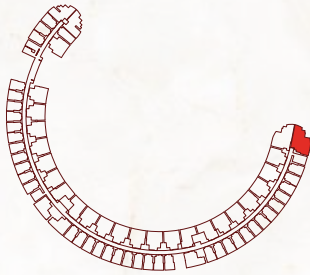
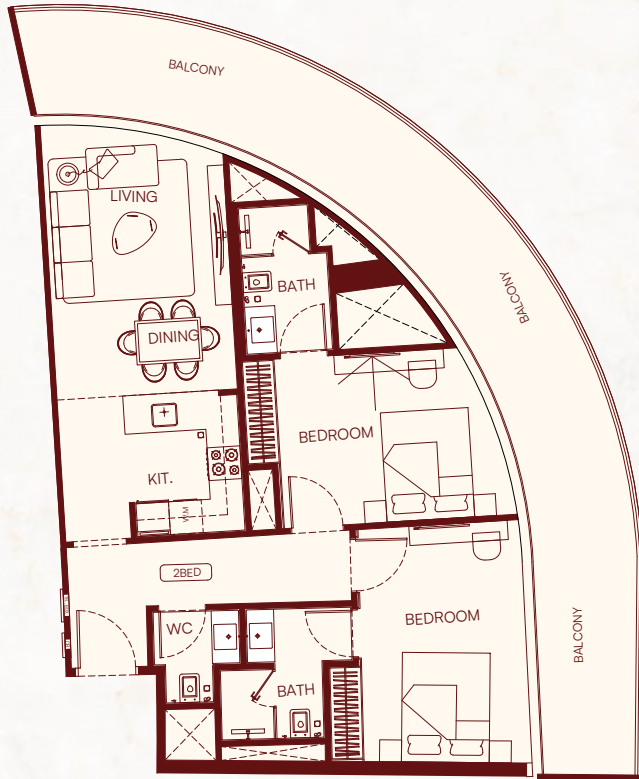
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	77.88	838.29
BALCONY AREA	119.36	1284.78
TOTAL UNIT AREA	197.24	2123.07

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	14.00 sq.m
BATH	5.00 sq.m
BEDROOM	12.00 sq.m
LIVING AND DINING	16.00 sq.m
KITCHEN	8.00 sq.m
LAUNDRY	1.00 sq.m
CORRIDOR	8.00 sq.m

Unit Type – 2 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 03



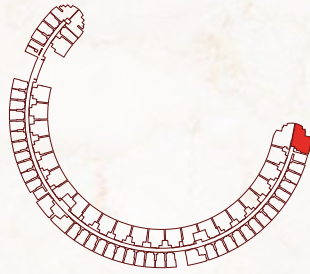
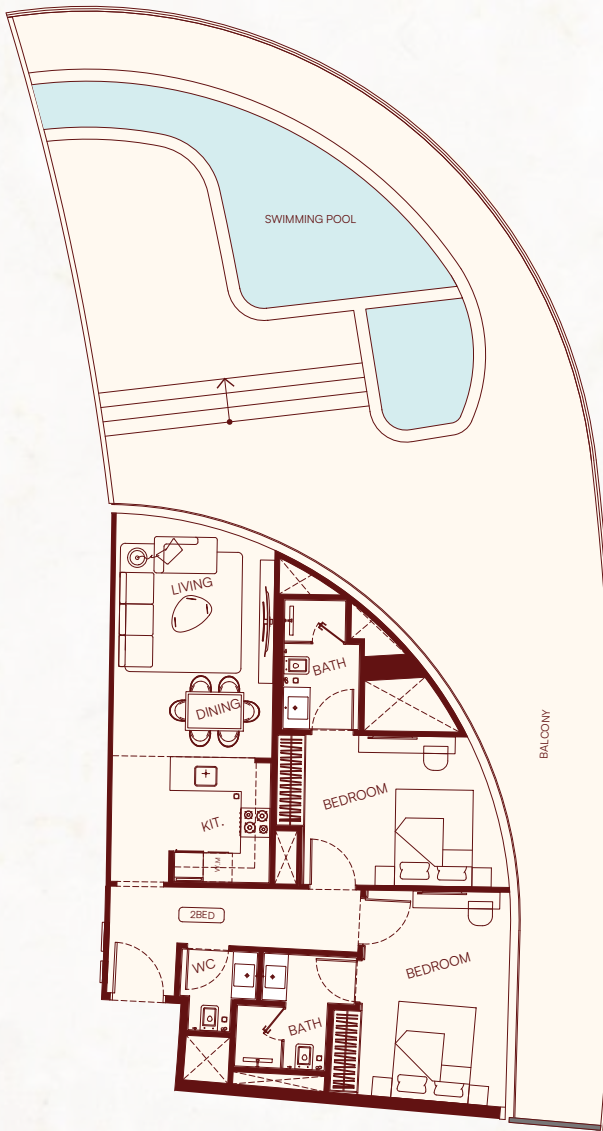
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	78.10	840.66
BALCONY AREA	38.65	416.03
TOTAL UNIT AREA	116.75	1256.69

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	14.00 sq.m
M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	12.00 sq.m
LIVING AND DINING	16.00 sq.m
KITCHEN	8.00 sq.m
W.C	2.00 sq.m
CORRIDOR	8.00 sq.m

Unit Type – 2 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 1 | TYPE 04



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	78.10	840.66
BALCONY AREA	129.49	1393.82
TOTAL UNIT AREA	207.59	2234.48

FLAT DESIGN COMPONENTS

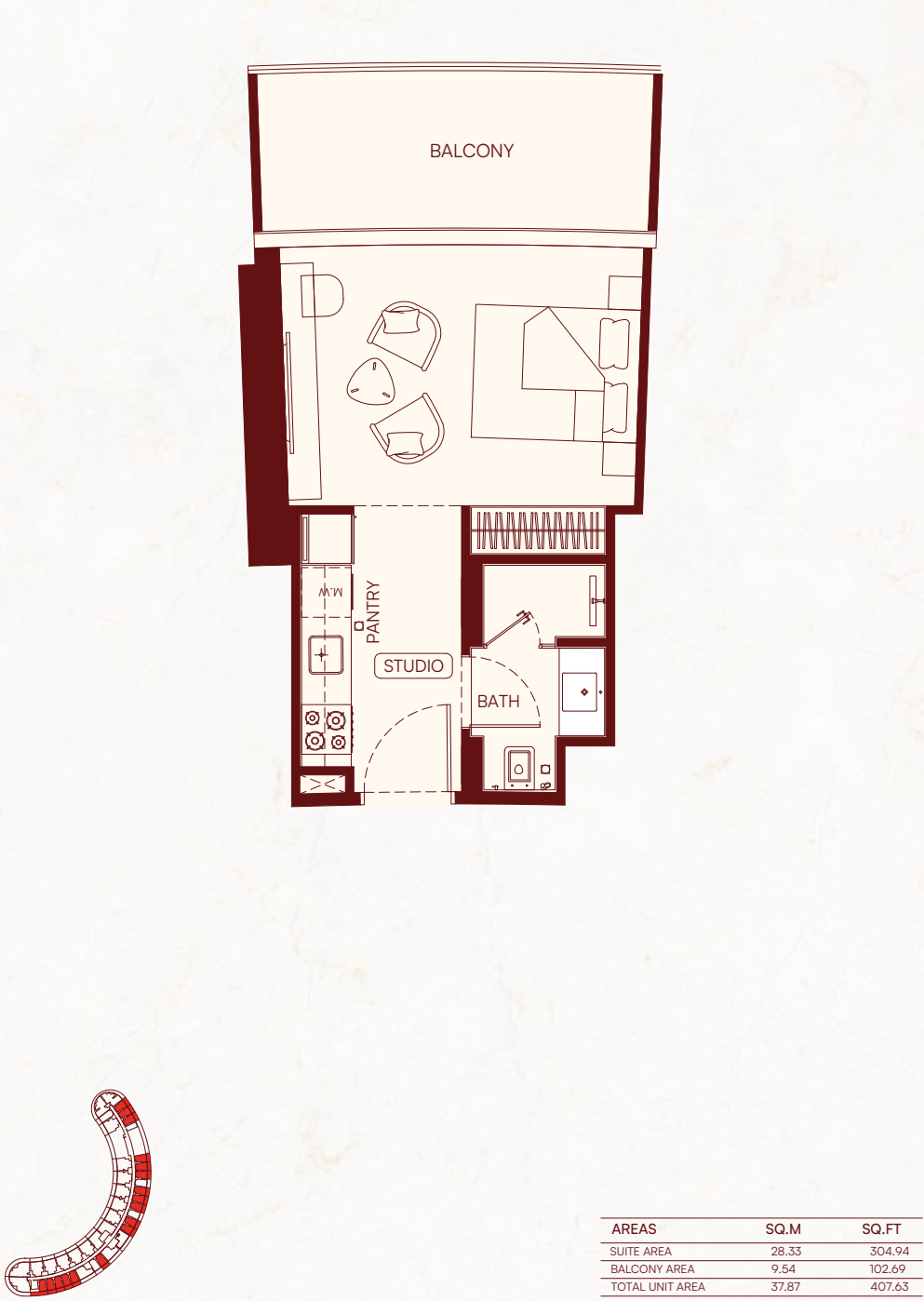
M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	14.00 sq.m
M.BATH	4.00 sq.m
M.BEDROOM	12.00 sq.m
LIVING AND DINING	16.00 sq.m
KITCHEN	8.00 sq.m
W.C	2.00 sq.m
CORRIDOR	8.00 sq.m

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. 2 جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين بين حدتها. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تُخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدارها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدارها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران. 6 يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة بعضها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القاطنة البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Unit Type – Studio

BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 01



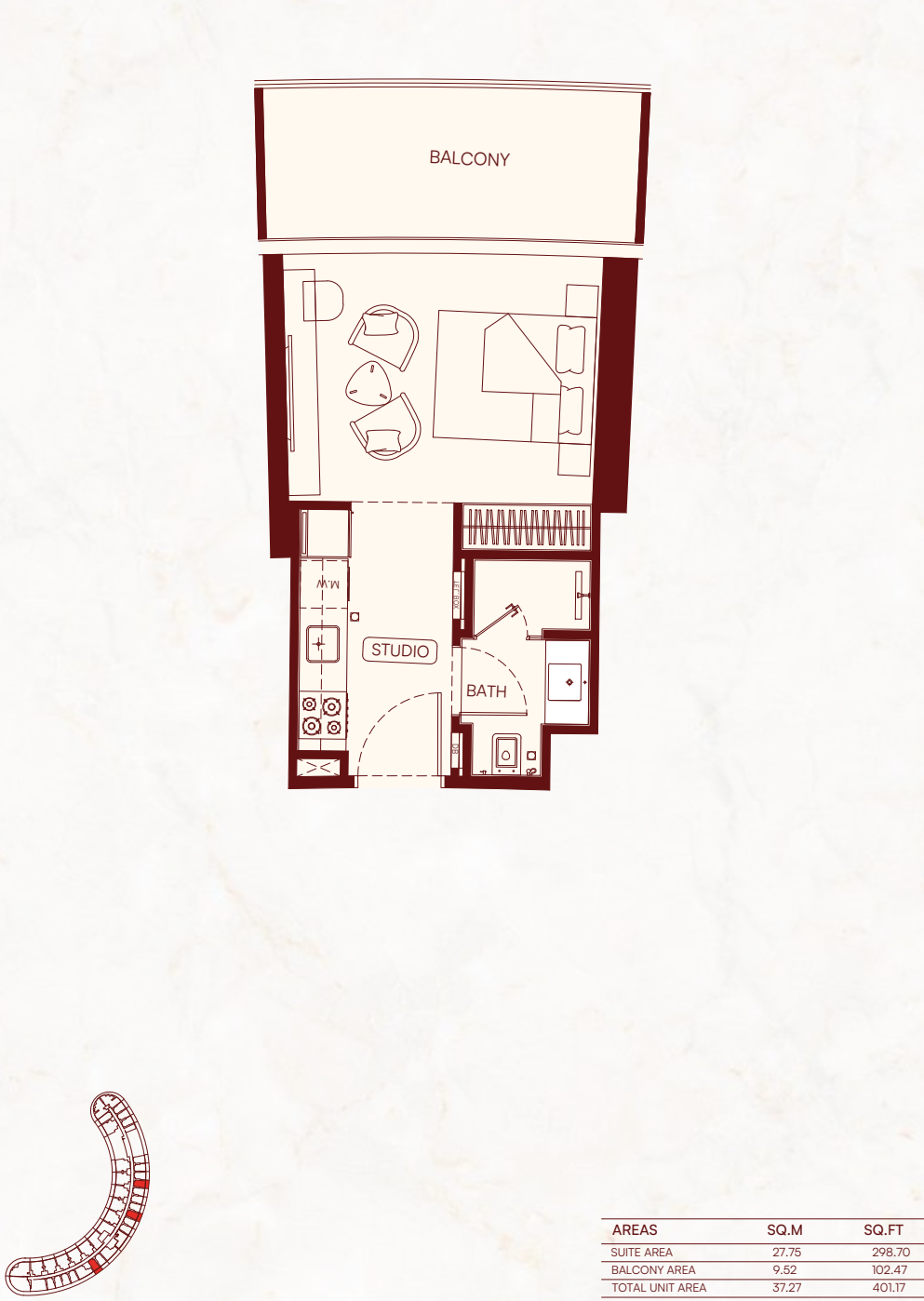
Unit Type – Studio

BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 02



Unit Type – Studio

BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 03



Unit Type – 1 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 01

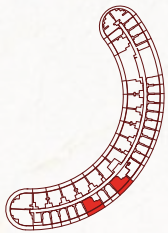


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المخطط لها الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية. والواجهة الخارجية للممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في النموذج في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والفاصل بين المتعلقات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى الفاتورة الإيغ والبراءة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Unit Type – 1 Bedroom

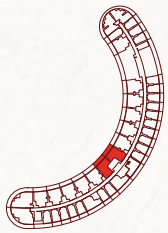
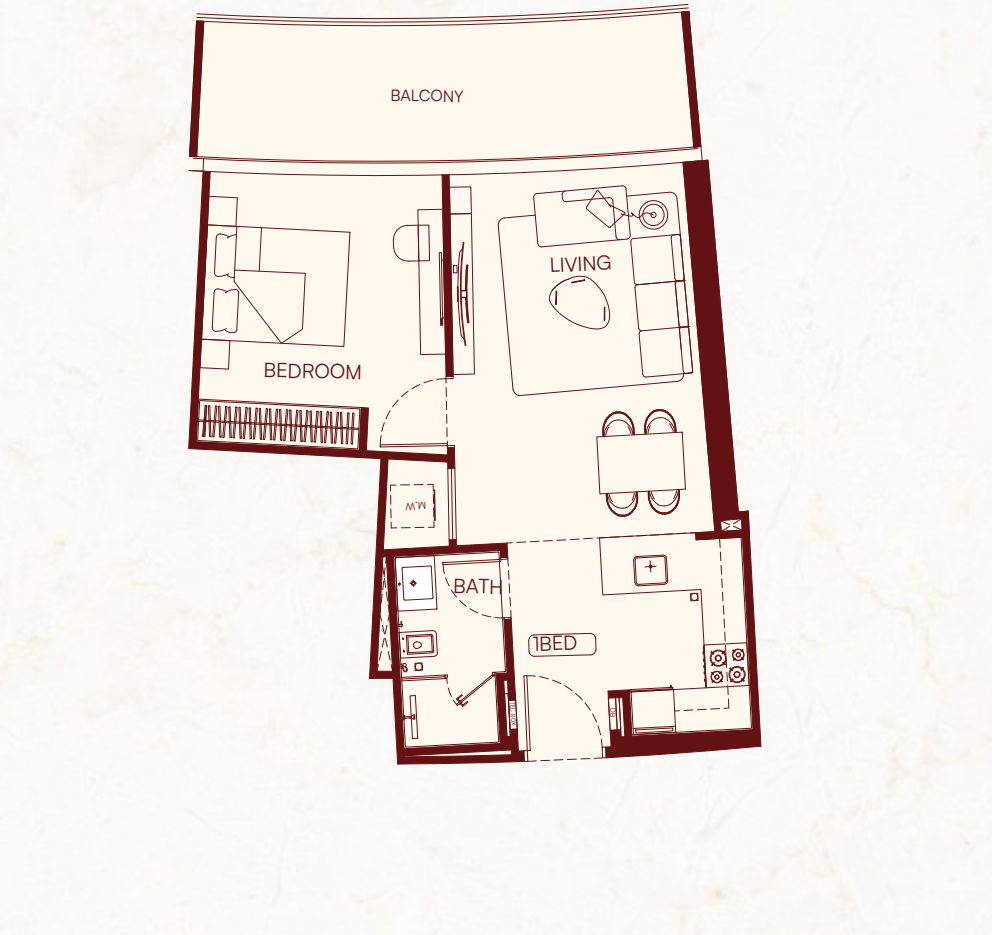
BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 02



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	49.70	534.97
BALCONY AREA	19.04	204.94
TOTAL UNIT AREA	68.74	739.91
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
LIVING	9.00 sq.m	
KITCHEN AND DINING	7.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Unit Type – 1 Bedroom

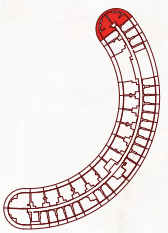
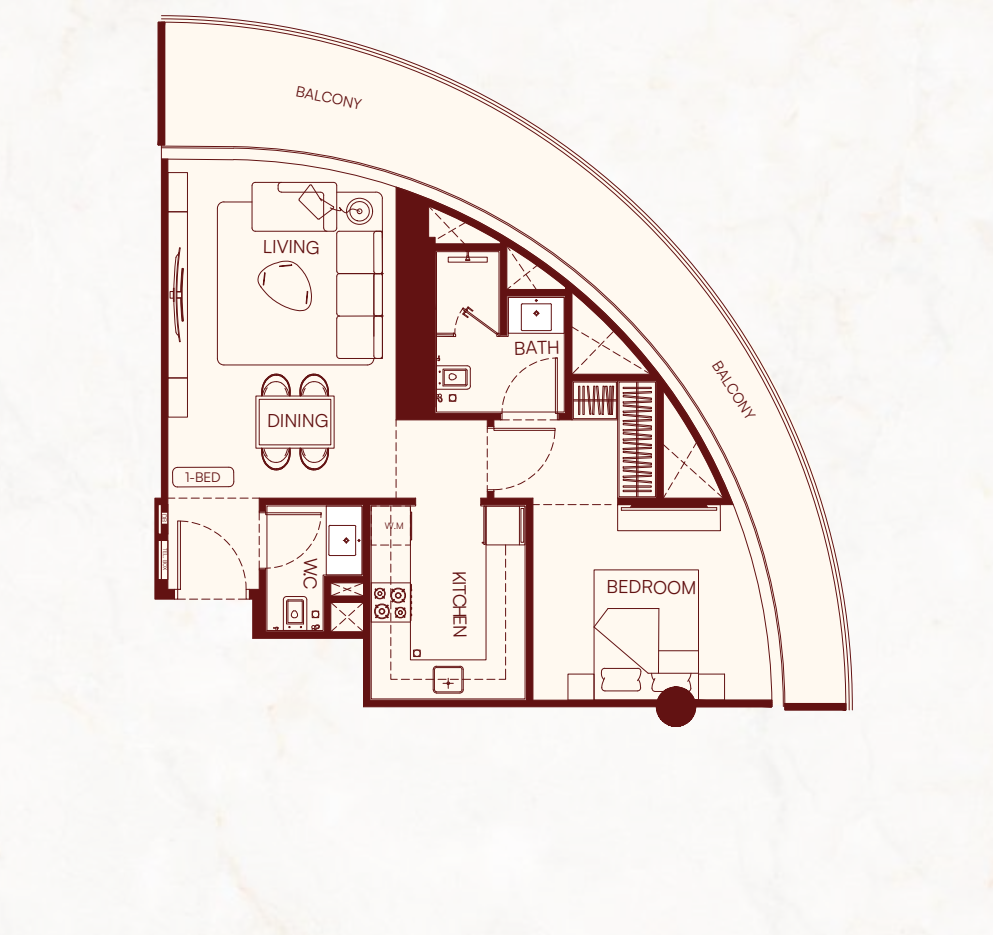
BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 03



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.52	554.56
BALCONY AREA	13.77	148.22
TOTAL UNIT AREA	65.29	702.78
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH	4.00 sq.m	
BEDROOM	13.00 sq.m	
LIVING AND DINING	16.00 sq.m	
KITCHEN	6.00 sq.m	
LAUNDRY	1.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Unit Type – 1 Bedroom

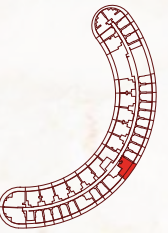
BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 04



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.81	622.26
BALCONY AREA	22.75	244.88
TOTAL UNIT AREA	80.56	867.14
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	15.00 sq.m	
LIVING AND DINING	18.00 sq.m	
KITCHEN	7.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Unit Type – 1 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 05



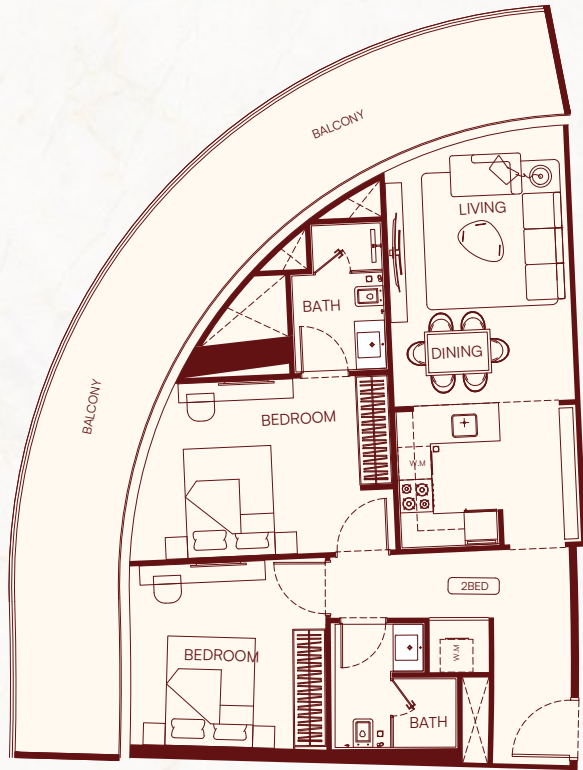
AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	47.94	516.02
BALCONY AREA	19.04	204.94
TOTAL UNIT AREA	66.98	720.97
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
LIVING	9.00 sq.m	
KITCHEN AND DINING	7.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	4.00 sq.m	

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. 2 جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح بحدها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية. 5 قياس قساي حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في النموذج في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل بين المتعلقات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القاطرة البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة خارجية، والواجهة الخارجية الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 8. لكل وحدة نوع، الأحجام والتفاصيل قد تختلف قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

Unit Type – 2 Bedroom

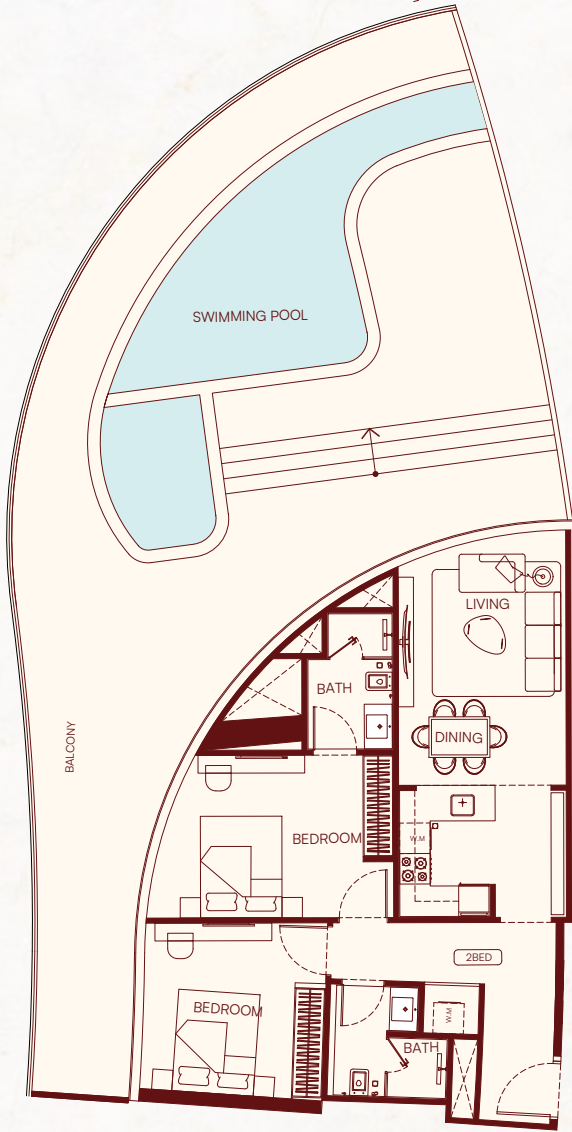
BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 01



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	77.67	836.03
BALCONY AREA	35.44	381.47
TOTAL UNIT AREA	113.11	1217.51
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
BATH	5.00 sq.m	
BEDROOM	12.00 sq.m	
LIVING AND DINING	16.00 sq.m	
KITCHEN	8.00 sq.m	
LAUNDRY	1.00 sq.m	
CORRIDOR	8.00 sq.m	

Unit Type – 2 Bedroom

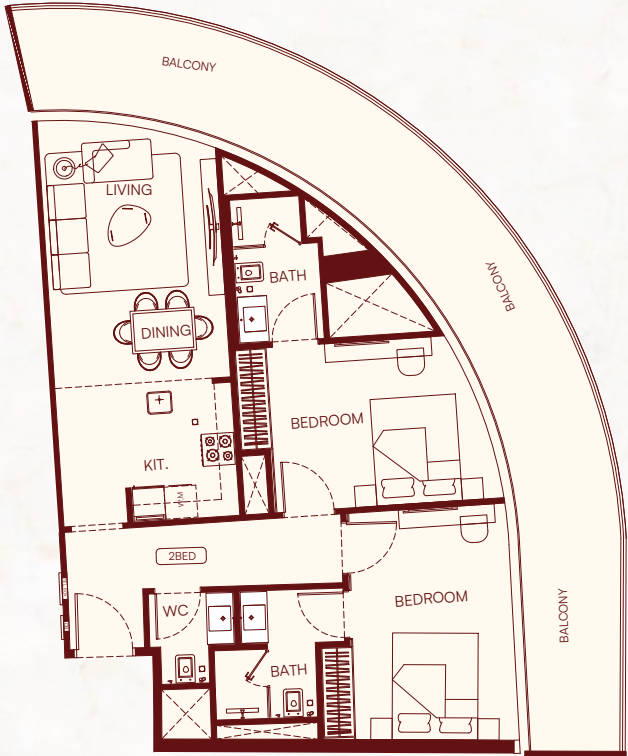
BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 02



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	77.88	838.29
BALCONY AREA	119.36	1284.78
TOTAL UNIT AREA	197.24	2123.07
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
BATH	5.00 sq.m	
BEDROOM	12.00 sq.m	
LIVING AND DINING	16.00 sq.m	
KITCHEN	8.00 sq.m	
LAUNDRY	1.00 sq.m	
CORRIDOR	8.00 sq.m	

Unit Type – 2 Bedroom

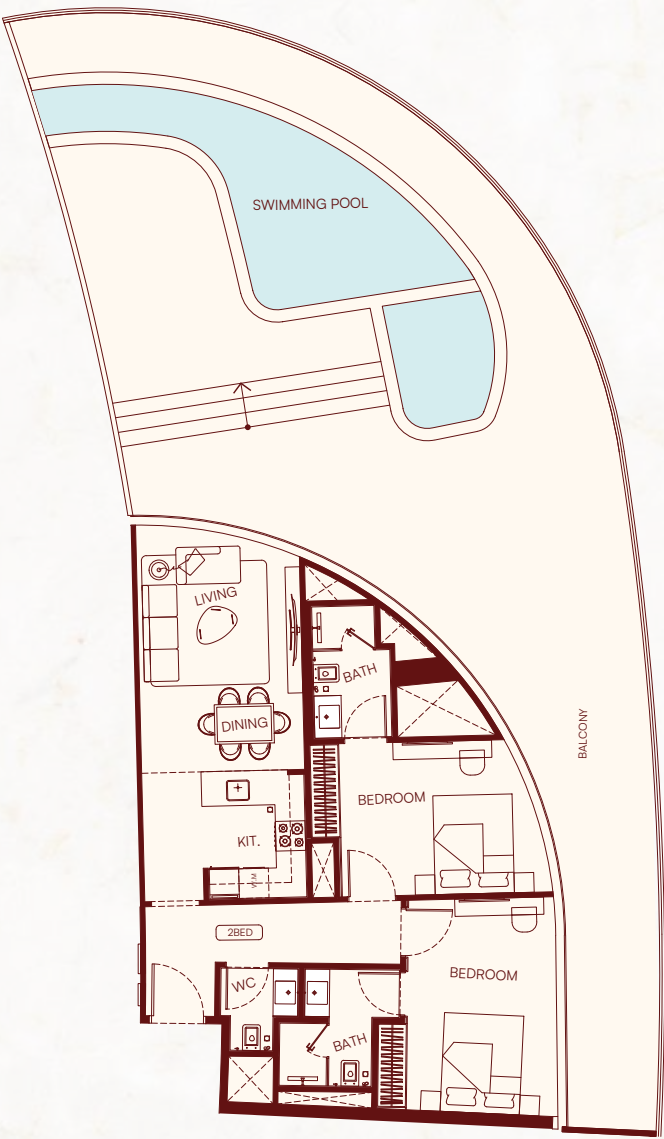
BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 03



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	78.10	840.66
BALCONY AREA	38.65	416.03
TOTAL UNIT AREA	116.75	1256.69
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	12.00 sq.m	
LIVING AND DINING	16.00 sq.m	
KITCHEN	8.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	8.00 sq.m	

Unit Type – 2 Bedroom

BINGHATTI SKYFLAME 2 | TYPE 04



AREAS	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	78.10	840.66
BALCONY AREA	129.49	1393.82
TOTAL UNIT AREA	207.59	2234.48
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	14.00 sq.m	
M.BATH	4.00 sq.m	
M.BEDROOM	12.00 sq.m	
LIVING AND DINING	16.00 sq.m	
KITCHEN	8.00 sq.m	
W.C	2.00 sq.m	
CORRIDOR	8.00 sq.m	

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعيار المعمول به مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. 2 جميع القياسات يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح المخصص لها المساحة المذكورة في الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. بخلاف المظهر يظهر في الأداء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية. والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في النموذج في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل بين الممتلكات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى القاطنة البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.