

الحياة الرائعة ترحبُ بكم
THIS WONDERFUL LIFE





لماذا الشارقة

تشهد إمارة الشارقة طفرة عقارية واسعة تتميز بزيادة المعاملات والاستثمارات.

كما تشهد تطوراً كبيراً في قطاعات الضيافة والسكن والتجارة بما يتماشى مع هدفها نحو أن تصبح مدينة حديثة ومتطورة وقادرة على جذب المطورين والمستثمرين.

ضرائب عقارية منخفضة



تدابير سلامة عالية



مشروعات تطويرية استراتيجية



WHY SHARJAH

Sharjah is witnessing a significant real estate boom, marked by increased transactions and investments.

The emirate is actively developing in hospitality, residential, and commercial sectors, aligning with its goal of becoming a modern and progressive city, attracting developers and investors.



Low Property Taxes



High Safety Measures



Strategic Development

KHORFAKKAN

Nestled on the UAE coastline, Khorfakkan combines natural beauty, cultural heritage, and a vibrant community. With pristine beaches and stunning mountain views, it's an ideal destination for a tranquil lifestyle.

خورفكان

تتمتع خورفكان بموقع رائع على الخط الساحلي الخلاب لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمع بين الجمال الطبيعي والتراث الثقافي والمجتمع النابض بالحياة. وبفضل شواطئها البكر ومياهها الفيروزية ومناظرها الجبلية الخلابة، توفر خورفكان مكاناً مثالياً للمقيمين الذين يبحثون عن نمط حياة هادئ.





ACCELERATING PROSPERITY

Sharjah Investment and Development Authority (SHUROOQ) is a driving force behind Sharjah's economic growth and community progress. Guided by tradition and propelled by innovation, Shurooq has a diverse portfolio across key sectors including hospitality, real estate, leisure, and arts & culture. Operating in multiple regions of Sharjah, Shurooq is committed to transforming and shaping a sustainable future.

دفع عجلة الازدهار

تُعَدُّ هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) القوة الدافعة والمحرك لعملية التحول الاقتصادي والتنمية المجتمعية في الشارقة. مسترشدة بتقاليد الشارقة وتراثها الغني، مدفوعةً بالتوجه نحو الابتكارات المستقبلية، تفخر "شروق" بمجموعة متنوعة وفريدة من المشروعات التطويرية النوعية في ستة من قطاعات السوق الرئيسة التي تشمل الضيافة، والعقارات، والترفيه، والفنون، والثقافة. وتعمل "شروق" في مناطق ومدن الشارقة، وهي ملتزمة بالإسهام في عملية التحول الشاملة للإمارة التي تشمل التأسيس لمستقبل مستدام.



أجوان

ملاذآسر للمعيشة الفاخرة

يقدم هذا المقصد الرائع تعريفاً جديداً للحياة العصرية الفاخرة في مدينة خورفكان الخلابة. ويمتاز المشروع بموقع مذهل على الساحل الشرقي الرائع، ويضم مجموعة فريدة من الشقق التي تمتاز جميعها بإطلالات خلابة على خليج عمان والجبال الشامخة، ويمزج بأسلوب خاص بين الجمال الطبيعي ومساحات المعيشة الأنيقة.

AJWAN

A CAPTIVATING HAVEN OF LUXURY

A breathtaking haven of luxury living that redefines the essence of modern living in the picturesque city of Khorfakkan. Situated on the stunning East Coast, Ajwan boasts a unique collection of apartments offering breathtaking views of the Gulf of Oman and the majestic mountains, seamlessly blending natural beauty with elegant living spaces.



وجهتك الفريدة لعطلتك

- مجمع مسور آمن
- تراسات واسعة بإطلالات طبيعية خلابة
- أقل سعر/قدم مربع لمجمع منتجعي على الشاطئ
- وجهة سياحية جديدة
- عوائد عالية من حيث التقدير والإيجارات لقضاء العطلات
- تصاميم مميزة
- أنواع مخصصة للعائلات
- بحر خاص

YOUR EXCLUSIVE HOLIDAY DESTINATION

- A secure gated community
- Large terraces with scenic nature views
- Lowest price/sqft for a beach resort community
- Upcoming touristic hotspot
- High returns in terms of appreciation and holiday rentals
- Premium designs
- Family-oriented typologies
- Private beach



موقع استراتيجي

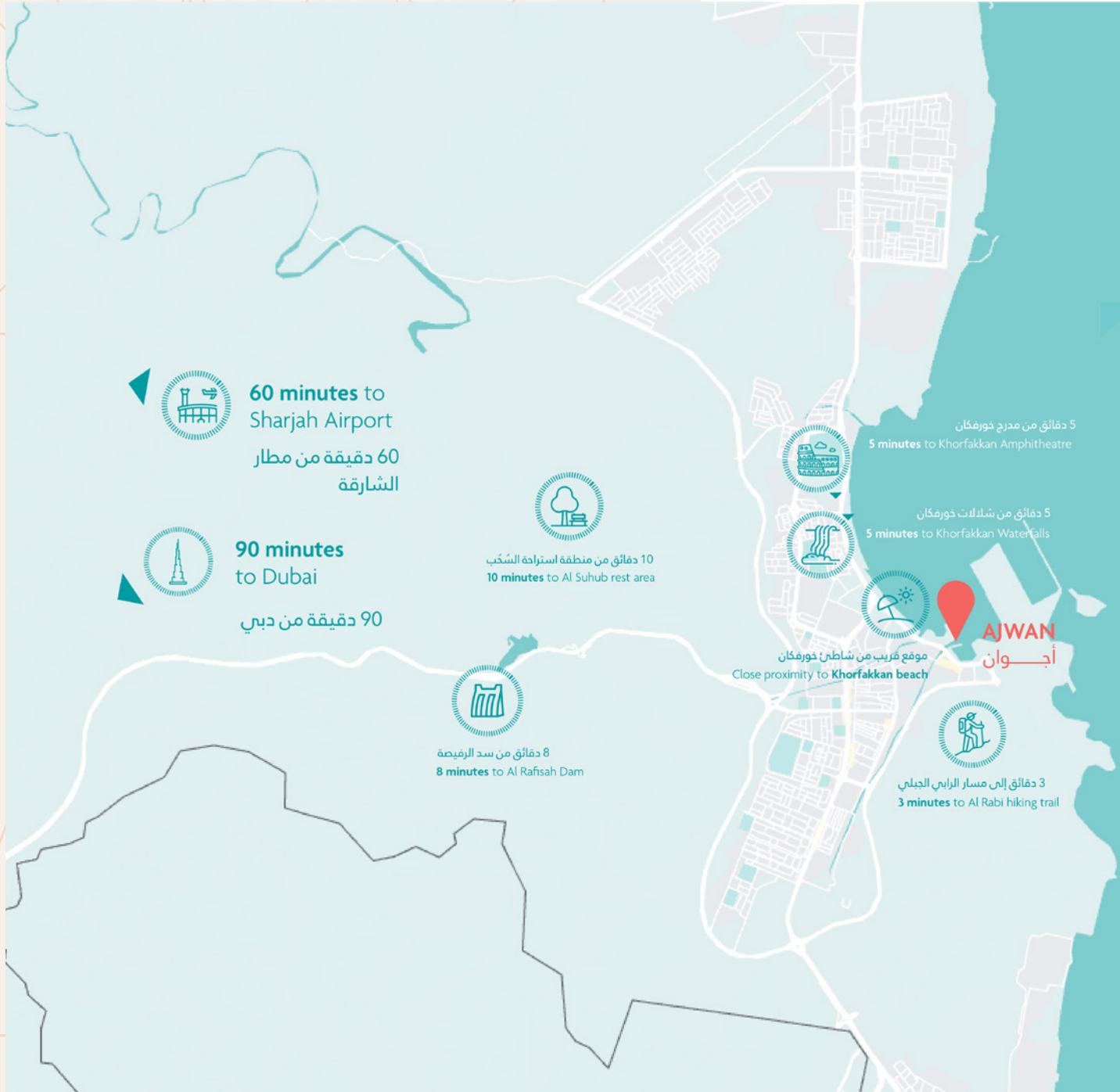
يمتاز مشروع أجوان بموقع استراتيجي يسهل الوصول منه إلى أهم مراكز ووسائل الراحة في المدينة، ويقع بالقرب من مرافق الرعاية الصحية والطرق الرئيسية.

كما يتميز المشروع بقربه من أبرز المعالم السياحية في خورفكان، ويوفر لسكانه أسلوب حياة مريحاً ومتكاملاً.

STRATEGIC LOCATION

Ajwan's strategic location effortlessly connects you to vital city amenities. Close to healthcare facilities, and major roads, it ensures a convenient and well-rounded lifestyle.

Moreover, its proximity to the top attractions in Khorfakkan adds an extra layer of leisure and exploration to the vibrant living experience.





MASTER PLAN

Explore a waterfront master plan, seamlessly integrating residential and retail spaces with artfully designed buildings, a luxury hotel and waterpark.

- | | | | | | |
|--|--------------|---|-------------------------|---|--------------|
|  | Water Park |  | 6 Residential Buildings |  | Luxury Hotel |
|  | Retail Shops |  | Kids' Area |  | Marina |
|  | Beach Area | | | | |

المخطط الرئيس

استكشف المخطط السكني الرئيس للواجهة البحرية الذي يدمج بسلاسة بين المساحات السكنية والمتاجر، مع المنطقة المخصصة للحدائق المائية والفندق الفاخر والمباني المصممة بإبداع هندسي رائع.

- | | | | | | |
|---|-----------|---|---------------|---|------------------|
|  | فندق فاخر |  | 6 مباني سكنية |  | الحدائق المائية |
|  | مارينا |  | منطقة الأطفال |  | المتاجر والمطاعم |
| | | | |  | منطقة الشاطئ |

AJWAN IN NUMBERS

89.1K sqm total land area

أجوان بالأرقام

إجمالي المساحة **89.1K** متر مربع

مساكن أجوان AJWAN RESIDENCES

33.9K

متر مربع
Square Meters

6

مبان سكنية
Residential Buildings

2 – 4

غرف نوم
Bedrooms

3 & 4

غرف نوم دوبلكس
Duplex Bedrooms

5 – 8

طوابق
Floors

فندق فاخر LUXURY HOTEL

15.9K

متر مربع
Square Meters

80

غرفة فخمة
Exquisite Rooms

حديقة مائية WATER PARK

16.8K

متر مربع
Square Meters

منطقة البحر BEACH AREA

20.4K

متر مربع
Square Meters



CAPTIVATING VIEWS

Discover a distinctive residential experience at our haven, where tranquility harmonizes seamlessly with contemporary living.

Enjoy diverse views encompassing serene landscapes, providing a unique blend of natural beauty and modern comforts for an unparalleled lifestyle, including:



Beach



Port



Garden



Sea



Mountain



Marina

الحديقة



الميناء



الشاطئ



المارينا



الجبـل



البحر



إطلالات آسرة

اكتشف تجربة سكنية فريدة من نوعها، حيث يلتقي الصفاء بالحياة العصرية.

استمتع بإطلالات متنوعة تشمل مناظر طبيعية هادئة، لتجمع ما بين الجمال الطبيعي ووسائل الراحة الحديثة لأسلوب حياة لا مثيل له، وتشمل:

مجتمع استثنائي

يوفر مشروع أجوان مساحات معيشة متميزة تتوافق مع تجارب لا تضاهي من المكونات التي تؤسس لأسلوب حياة فريد؛ مثل الواجهة البحرية والمرافق الفريدة والمطاعم والتسوق.

أبرز المرافق والمكونات:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| أحواض سباحة | حديقة مائية |
| ممشى خشبي/ مدخل إلى الشاطئ | مناطق خضراء |
| صالة رياضية | متاجر متنوعة |
| قاعة متعددة الاستخدامات | |

EXCEPTIONAL COMMUNITY

Ajwan opens door to premium living spaces in addition to an unmatched experience including waterfront, exceptional amenities, dining and shopping.

KEY FEATURES:

- | | |
|------------------------|------------------|
| Swimming pools | Waterpark |
| Boardwalk/Beach access | Landscaped areas |
| Gymnasium | Retail outlets |
| Multipurpose hall | |



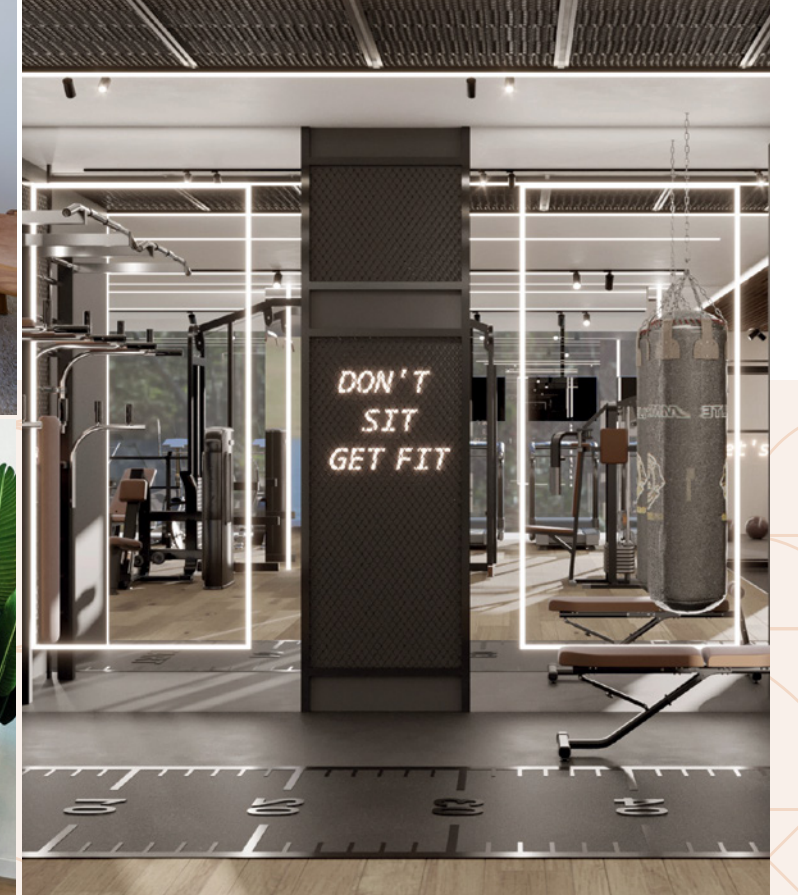


MODERN LIFESTYLE REDEFINED

Ajwan presents a contemporary lifestyle, providing exclusive views for an unparalleled living experience. Its distinctive design, harmonizing with surroundings, transcends luxury with a multi-layered structure. Bathed in natural light, interiors showcase dynamic coastal-style design. Ajwan redefines modern artistry, encapsulating a refined living experience beyond waterfront living.

مفهوم جديد لأسلوب حياة عصري

يقدم أجوان أسلوب حياة عصرياً، ويوفر نمطاً فريداً لتجربة معيشية استثنائية بكل تفاصيلها. وبفضل تصميمه المميز والمتناغم مع البيئة المحيطة، يوفر المشروع مستويات رفيعة من الفخامة التي تبدو جلية في هيكله متعدد الطبقات. كما تتميز الديكورات الداخلية التي تغمرها الإضاءة الطبيعية بتصميم ديناميكي مشبع بالطراز الساحلي. أجوان يعيد تعريف نمط الحياة العصري، ويقدم تجربة معيشية راقية على الواجهة البحرية تتجاوز المفاهيم التقليدية للحياة.



أنواع الشقق

صُمم المشروع بإتقان بالغ بهدف تلبية رغبات العائلات وتقديم نمط حياة مريح ومتكامل. ويضم هذا المشروع 185 شقة ووحدة سكنية بفئات متنوعة توفر العديد من المرافق ووسائل الراحة عالمية المستوى، ويقدم العديد من الخيارات السكنية مثل شقق بغرفتي نوم وصالة أو ثلاث أو أربع غرف نوم وصالة بالإضافة إلى خيار الدوبلكس من ثلاث أو أربع غرف نوم وصالة (فلل قاردين و فلل سكاي).

APARTMENT TYPES

The project is meticulously designed to cater to the aspirations of families to enjoy an indulgent lifestyle. It features a diverse selection of 185 apartments and residential units, showcasing world-class facilities and amenities. With a choice of **2, 3, and 4-bedroom apartments**, and **3 and 4-bedroom duplexes (garden villas and sky villas)**, the project is tailored to every lifestyle.



















شقة غرفتين وصالة

2 BEDROOM APARTMENT

النوع Type 1E

	Total area	190 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	125 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	64 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	2	الغرف الرئيسية
	Toilets	4	الحمامات
	Maid room	متاح Available	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	متاح Available	غرفة الملابس
	Kitchen	مغلق Closed	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

الموقع Location



Covered Balcony
= 27m²

Open Balcony
= 38m²

1st Floor

مخطط الوحدة Floor Plan

Views الإطلالة
Beach, sea & garden شاطئ، بحر وحديقة



شقة غرفتين وصالة

2 BEDROOM APARTMENT

النوع 1AD Type

	Total area	154 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	124 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	30 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	2	الغرف الرئيسية
	Toilets	4	الحمامات
	Maid room	Available متاح	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	Available متاح	غرفة الملابس
	Kitchen	Open مفتوح	المطبخ
	Parking	1	مواقف السيارات

الموقع
Location



Covered Balcony
= 11m²

Open Balcony
= 19m²

1st Floor

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views الإطلالة
Garden حديقة



شقة ثلاث غرف وصالة

3 BEDROOM APARTMENT

النوع Type 1B

	Total area	199 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	167 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	32 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	1	الغرف الرئيسية
	Toilets	4	الحمامات
	Maid room	Available متاح	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	Available متاح	غرفة الملابس
	Kitchen	Closed مغلق	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

الموقع
Location



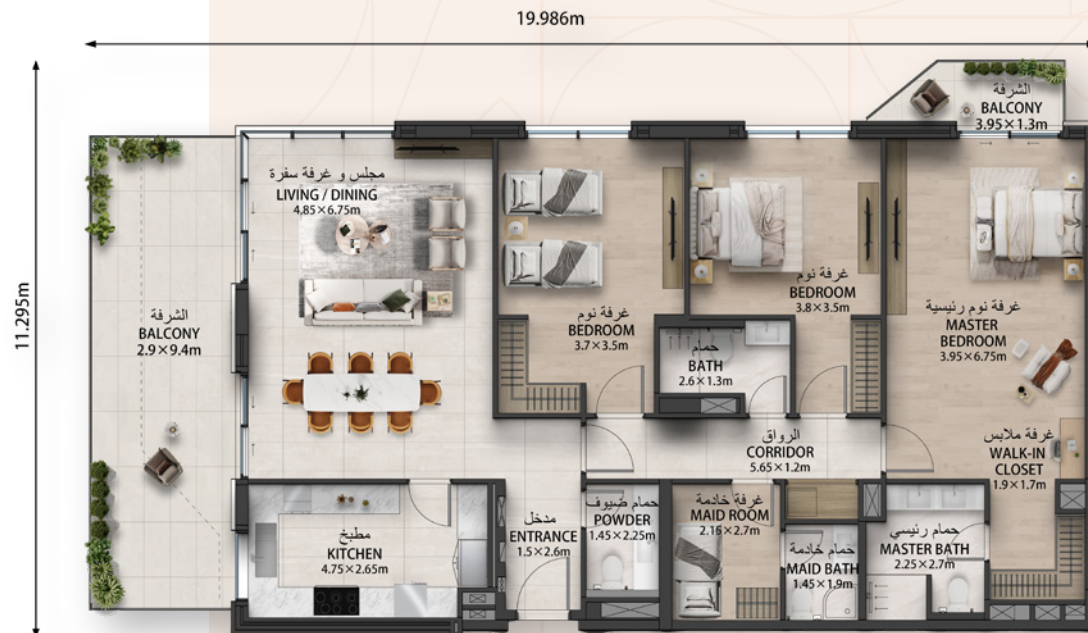
Covered Balcony
= 16m²

Open Balcony
= 16m²

4th Floor

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views
الإطلالة
Port, island, bay & mountain
ميناء وجزيرة وخليج وجبل



شقة ثلاث غرف وصالة

3 BEDROOM APARTMENT

النوع Type 2

	Total area	236 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	186 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	50 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	3	الغرف الرئيسية
	Toilets	5	الحمامات
	Maid room	Available متاح	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	Available متاح	غرفة الملابس
	Kitchen	Open مفتوح	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

الموقع
Location



Covered Balcony
= 25m²

3rd Floor

Open Balcony
= 25m²

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views الإطلالة
Garden حديقة



شقة أربع غرف وصالة

4 BEDROOM APARTMENT

النوع Type 2

	Total area	241 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	207 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	34 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	2	الغرف الرئيسية
	Toilets	5	الحمامات
	Maid room	متاح Available	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	متاح Available	غرفة الملابس
	Kitchen	مغلق Closed	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

الموقع
Location



Covered Balcony
= 28m²

5th Floor

Open Balcony
= 6m²

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views
Beach, sea,
garden, bay &
mountain

الإطلالة
شاطئ وبحر
وحديقة وخليج
وجبل



شقة أربع غرف وصالة

4 BEDROOM APARTMENT

النوع Type 2

	Total area	244 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	207 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	37 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	2	الغرف الرئيسية
	Toilets	5	الحمامات
	Maid room	Available متاح	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	Available متاح	غرفة الملابس
	Kitchen	Closed مغلق	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

الموقع
Location



Covered Balcony
= 34m²

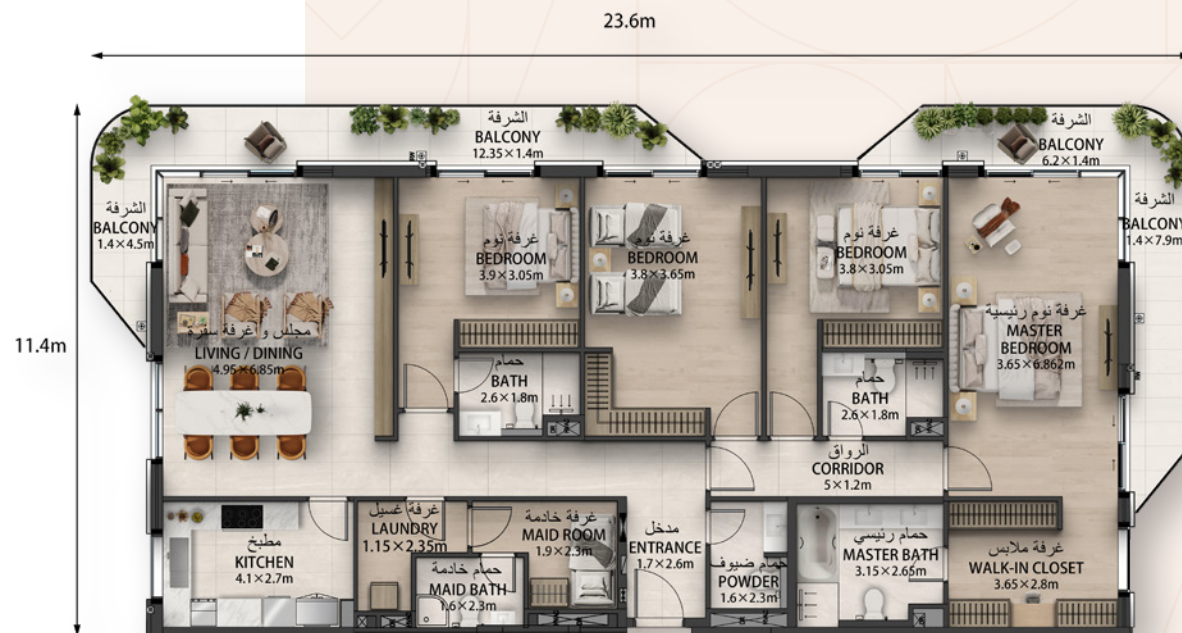
Open Balcony
= 3m²

7th Floor

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views
Beach, sea,
garden, port &
island

الإطلالة
شاطئ وبحر
وحديقة وميناء
وجزيرة

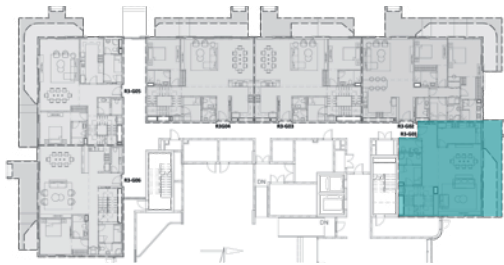


ثلاث غرف وصالة دوبلكس 3 BEDROOM DUPLEX

النوع Type 3A

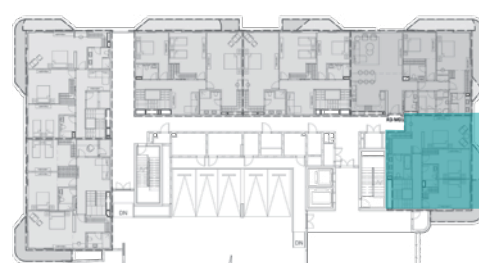
	Total area	249 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	207 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	42 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	1	الغرف الرئيسية
	Toilets	4	الحمامات
	Maid room	متاح 1 Available	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	متاح 1 Available	غرفة الملابس
	Kitchen	مغلق 1 Closed	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

الموقع
Location



Covered Balcony
= 20m²

Ground Floor



Mezzanine Floor

Open Balcony
= 22m²

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views
Port &
island
الإطلالة
ميناء
وجزيرة



الطابق السفلي
Lower Floor



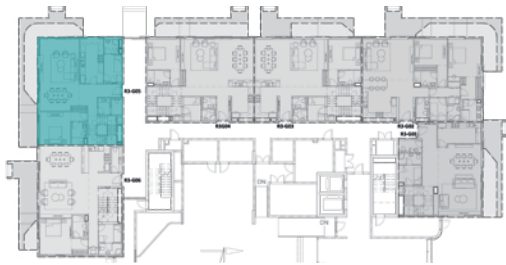
الطابق العلوي
Upper Floor

أربع غرف وصالة دوبلكس 4 BEDROOM DUPLEX

النوع Type 2

	Total area	312 m ²	المساحة الإجمالية
	Apartment area	249 m ²	مساحة الشقة
	Balcony area(s)	63 m ²	مساحة الشرفة
	Master bedroom	2	الغرف الرئيسية
	Toilets	5	الحمامات
	Maid room	متاح 1 Available	غرفة الخادمة
	Walk-in closet	متاح 1 Available	غرفة الملابس
	Kitchen	مغلق 1 Closed	المطبخ
	Parking	2	مواقف السيارات

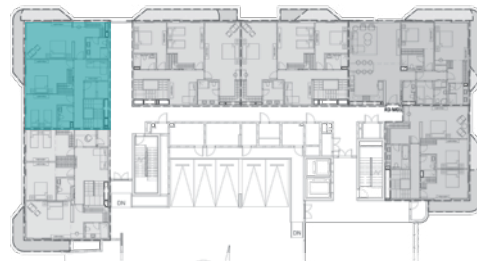
الموقع
Location



Covered Balcony
= 32m²

Open Balcony
= 31m²

Ground Floor



Mezzanine Floor

مخطط الوحدة
Floor Plan

Views
Beach, sea & garden
الإطلالة
شاطئ وبحر
وحديقة



الطابق السفلي
Lower Floor



الطابق العلوي
Upper Floor

