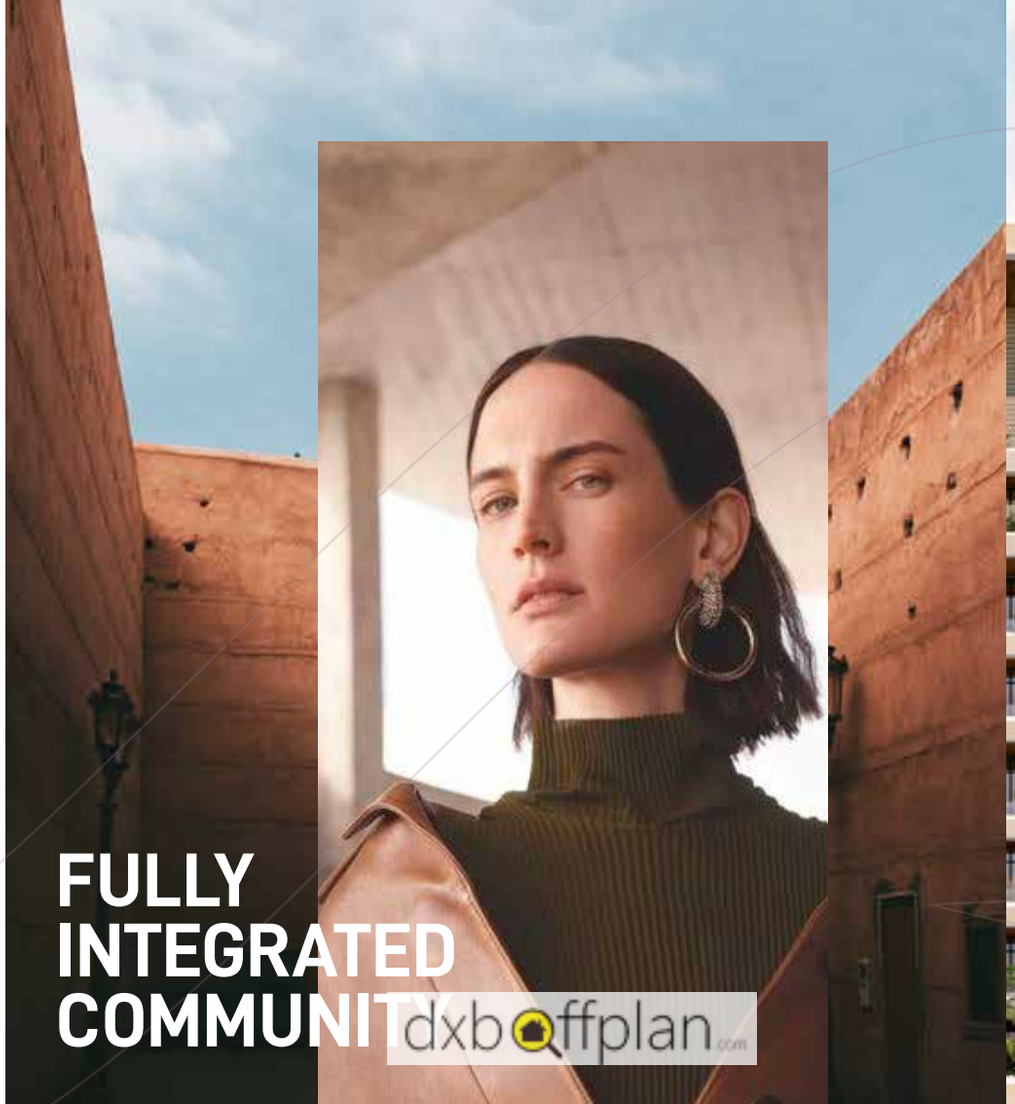

INSPIRED FROM NATURE TO FUTURE
dxboffplan.com

UPTOWN

MUSCAT





FULLY INTEGRATED COMMUNITY

dxboffplan.com

ABOUT UPTOWN

We created more than just a place to live for you. Uptown Muscat is the embodiment of an integrated city in Al Khoudh, Al Seeb state, Muscat, where the new harmony of living, work and entertainment come together in a unique and vibrant environment. Enjoy the moments you create with your loved ones in your private haven in the middle of nature, tranquility and life. We created more than just a place to live for you.

خلقنا لكم اكثر من مجرد مكان للعيش. ابتاون مسقط هو تجسيد لمدينة متكاملة في قلب الخوض، ولاية السيب، مسقط. حيث التناغم الجديد للمعيشة والعمل والترفيه يجتمعوا معـًا في بيئة متفردة ونابضة بالحياة. لحظات تصنعها مع من تحب في ملاذك الخاص بوسط الطبيعة، الطمأنينة والحياة



UPTOWN
MUSCAT

REDEFINING SPACE WITH LUXURY



In Uptown Muscat, luxury is a state of mind, also it is the ultimate goal to combine both luxury and space together. As they're both clearly a path to tranquility.
We make sure to provide space in our project to ensure a better living quality for our residents with a luxurious lifestyle that is unique and exquisite.

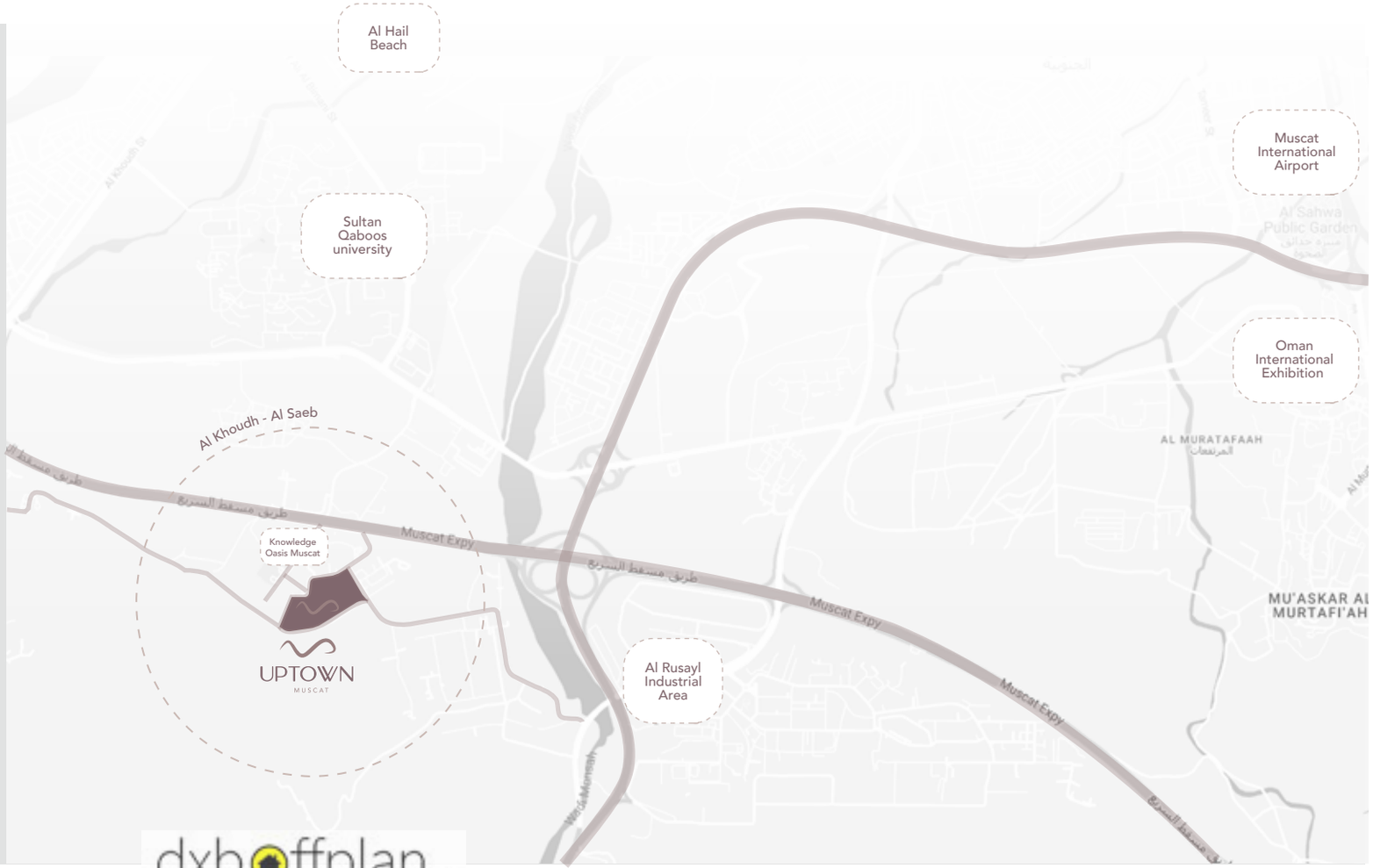
في أب تاون مسقط، تعتبر الفخامة شيء أساسي و طبيعة ذهنية، كما أن الهدف النهائي هو الجمع بين الفخامة والمساحة معًا. فمن الواضح أن كلاهما طريق إلى الهدوء.
نحرص على توفير مساحة في مشروعنا لضمان جودة معيشة أفضل للمقيمين لدينا مع نمط حياة فاخر فريد ورائع

dxboffplan.com

PRIME LOCATION

بالقرب من كل شـــي

منطقة الرسيل الصناعية جامعة السلطان قابوس سوق الموالح التجاري	5 دقيقة Min	Al Rusayl Industrial Area Sultan Qaboos university Al Mawaleh Commercial Market
مركز عمان الدولي للمعارض شاطئ الحيل الجامعة الألمانية	15 دقيقة Min	Oman International Exhibition Al Hail Beach German University
سيتي سنتر - الموالح صناعية المعبيلة سوق الخوض التجاري	10 دقيقة Min	Al Mawaleh - City Center Maabila industrial area Al-Khoud Commercial Market
مطار مسقط الدولي مول عمان الأفنيو مول	20 دقيقة Min	Muscat International Airport Mall of Oman Avenue Mall



dxboffplan.com

THE PERFECT BALANCE FOR LIFE

التـــوازن الـمثالي للـحياة

Uptown expresses the ideal balance for your life to settle down with your family and loved ones, where complete privacy and spaces are possible.

ايتاون تعبر عن التوازن المثالي لحياتك للاستقرار مع عائلتك واحبائك حيث الخصوصية التامة و المساحات الواسعة.



dxboffplan.com

MODERNITY

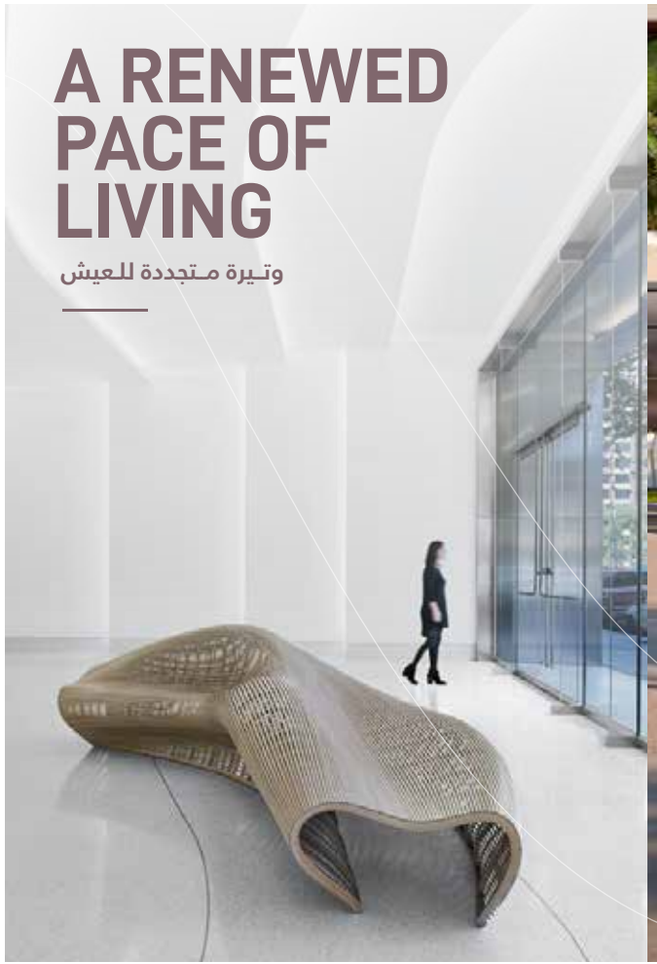
STARTING POINT

منطلق الحداثة



A RENEWED PACE OF LIVING

وتـيرة مـتجددة للـعيش





You can enjoy with your family in Uptown Park playing games, going for bike rides, or visiting the Boulevard area, which includes a series of various stores and restaurants.

يمكنك الاستمتاع مع عائلتك في ابتاون بارك للعب او القيام بنزهات على الدراجة أو زيارة منطقة البوليفارد التي تضم سلسلة من المتاجر والمطاعم المتنوعة .

dxboffplan.com



Uptown Park is designed to give you peace and tranquility amidst the green spaces that surround you.

ابتاون بارك تمنحك الهدوء و السكينة وسط المساحات الخضراء التي تحيط بك

dxboffplan.com



PUBLIC PARKS
CUSTOM WALKWAY (BICYCLES AND SCOOTERS)
CHILDREN'S PLAY AREA
MULTI-USE PLAYGROUND
A FOUNTAIN AND VARIOUS LANDMARKS
CLUBHOUSE

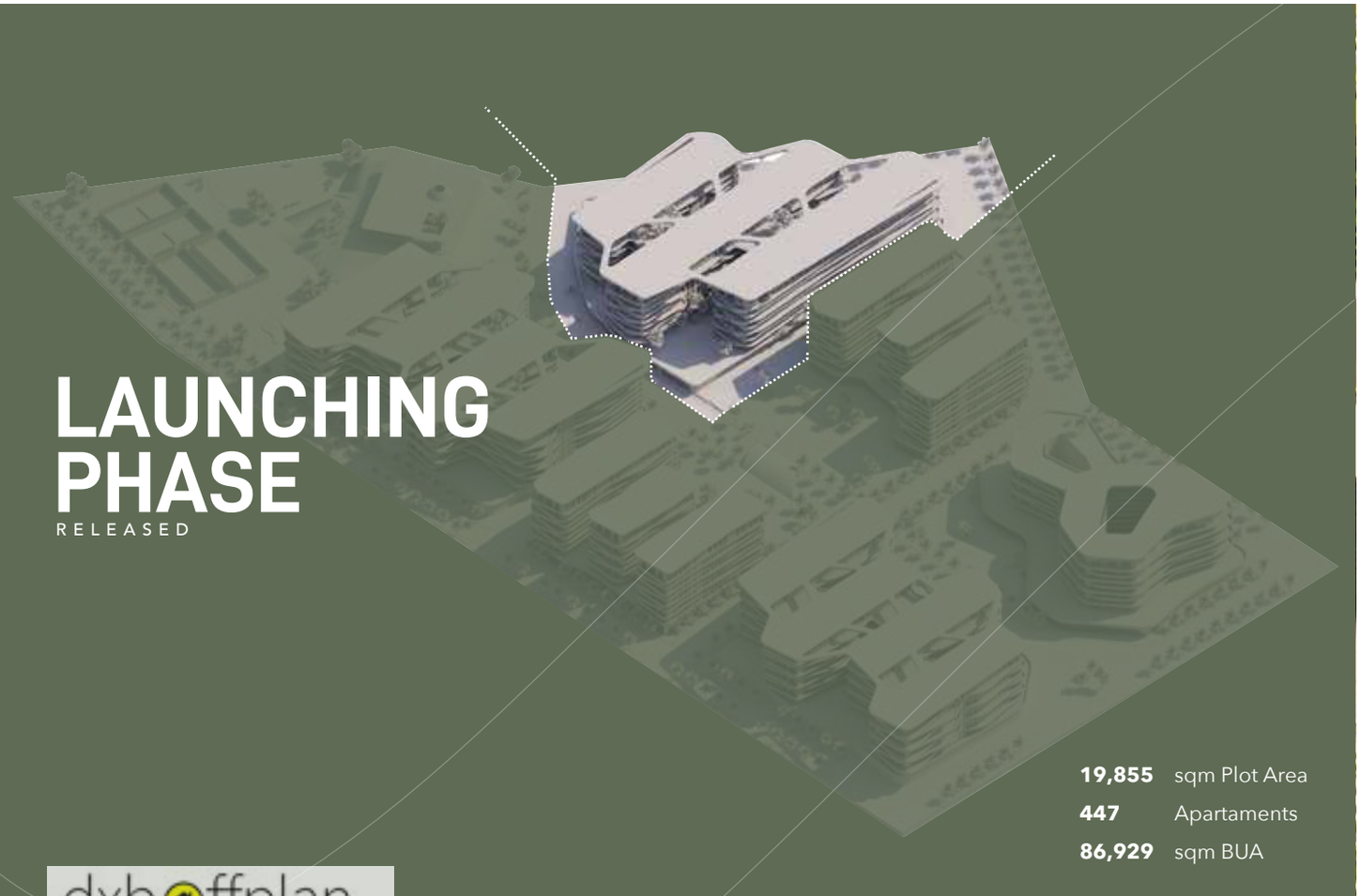
الحدائق العامة
ممشى مخصص (الدراجات والدراجات البخارية)
منطقة لعب الأطفال
ملاعب متعدد الاستخدامات
ممشى مخصص للدراجات والدراجات البخارية
ملاعب متعددة الاستخدامات
نوافير و حدائق - اشهر العلامات التجارية
نادي خاصة

dxboffplan.com



LAUNCHING PHASE

RELEASED

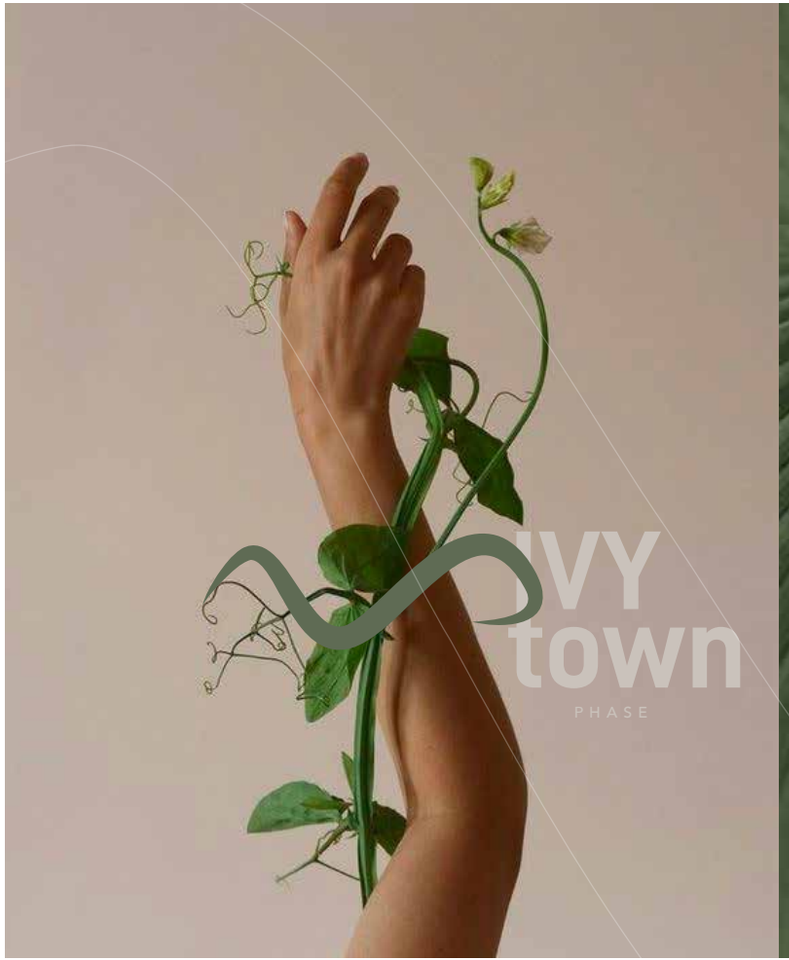


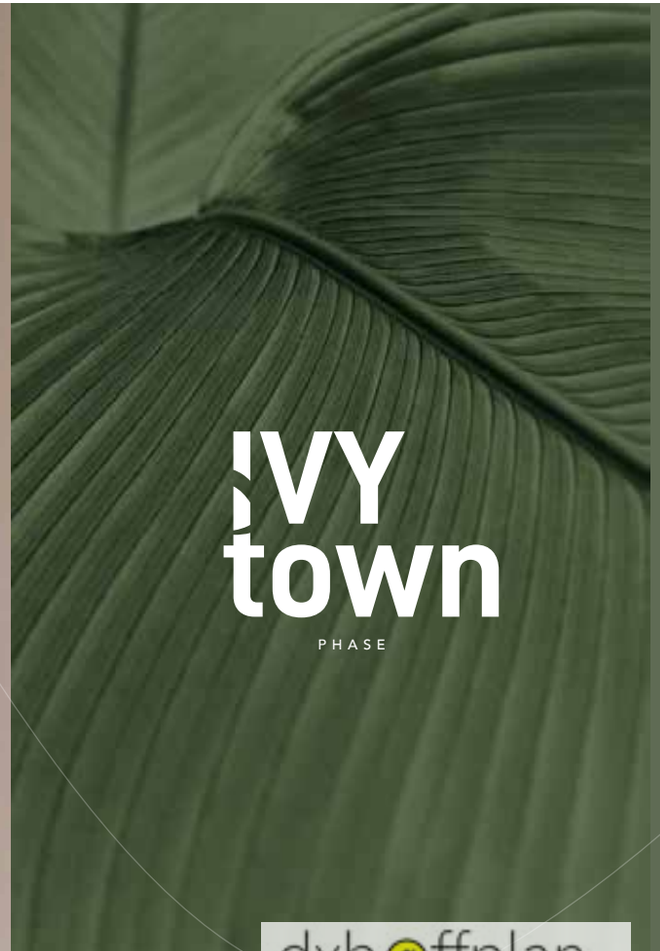
19,855 sqm Plot Area

447 Apartaments

86,929 sqm BUA

dxboffplan.com





THE MEANING OF IVY
IVY معـنى

Ivy represents
an evergreen plant = one that never loses its leaves and it often grows up trees or buildings... And that's why we chose Ivy for our first phase at Uptown Muscat to reflect the beauty of nature and greenery as well as the loyalty to the Omani heritage blended with the future.

نبات الليلاب أي في
نبات دائم الخضرة = نبات لا يفقد أوراقه أبدًا وغالبًا ما ينمو على الأشجار أو المباني... ولهذا السبب اخترنا آي في لمرحلتنا الأولى في أب تاون مسقط ليعكس جمال الطبيعة والخضرة وكذلك التراث العماني الممزوج بالمستقبل.



dxboffplan.com



Gazing out onto a vast space overviewing your house ought to get your mind thinking about eternity and fidelity. Your landscape view is an extension of your home, and it deserves the same care and consideration as any part of the house. At Uptown Muscat your way of living will set the tone for all of your future outings and living spaces, evoke your countryside living to a luxury living, at Uptown Muscat we created spaces for greenery and entertaining.

إن التحديق في مساحة واسعة تطل على منزلك يجب أن يجعل عقلك يفكر في الهدوء والراحة. فإن المناظر الطبيعية المحيطة بك هي امتداد لمساحة منزلك الخارجية. في أبتاون مسقط، ستستحضر حياتك الريفية بنغمة جديدة مليئة بالرفاهية والحياة الفاخرة للك و لاسرتك، لتنعم بالمساحات الخضراء مع وجود وأماكن متعددة لترفيه لتلبي كل احتياجات لبناء حياة مستقبلية افضل.

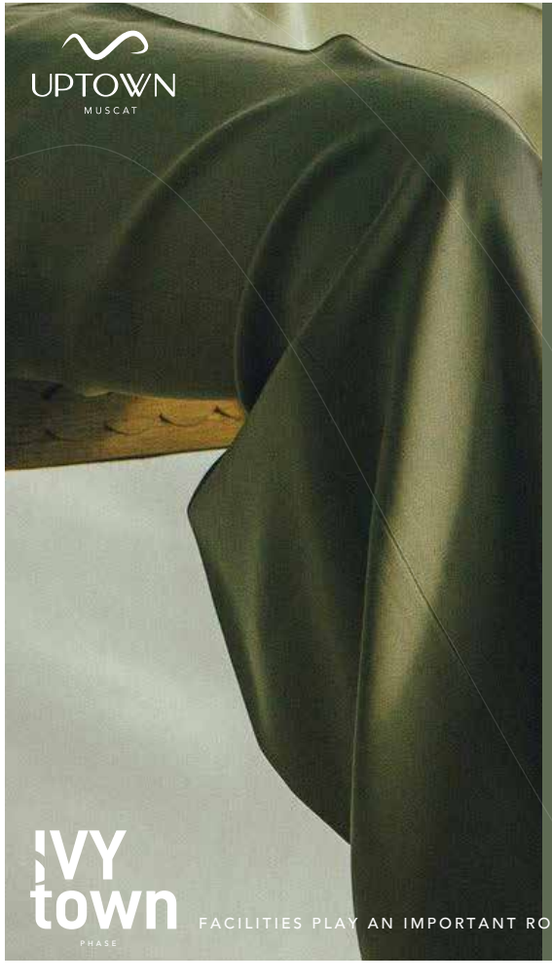
dxboffplan.com



ALL WHAT YOU NEED IN ONE PLACE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

dxboffplan.com



CAFES & RESTAURANTS

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE





dxboffplan.com



SWIMMING POOL

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



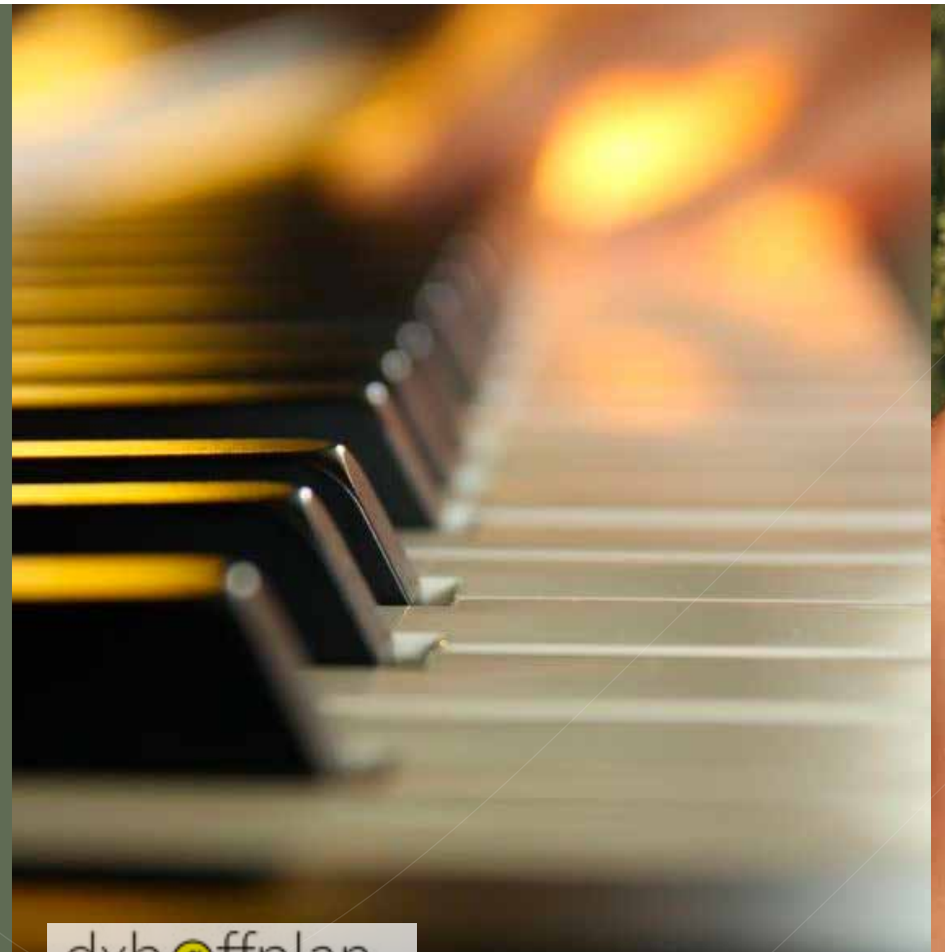


dxboffplan.com



MUSIC THEATRE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE





dxboffplan.com



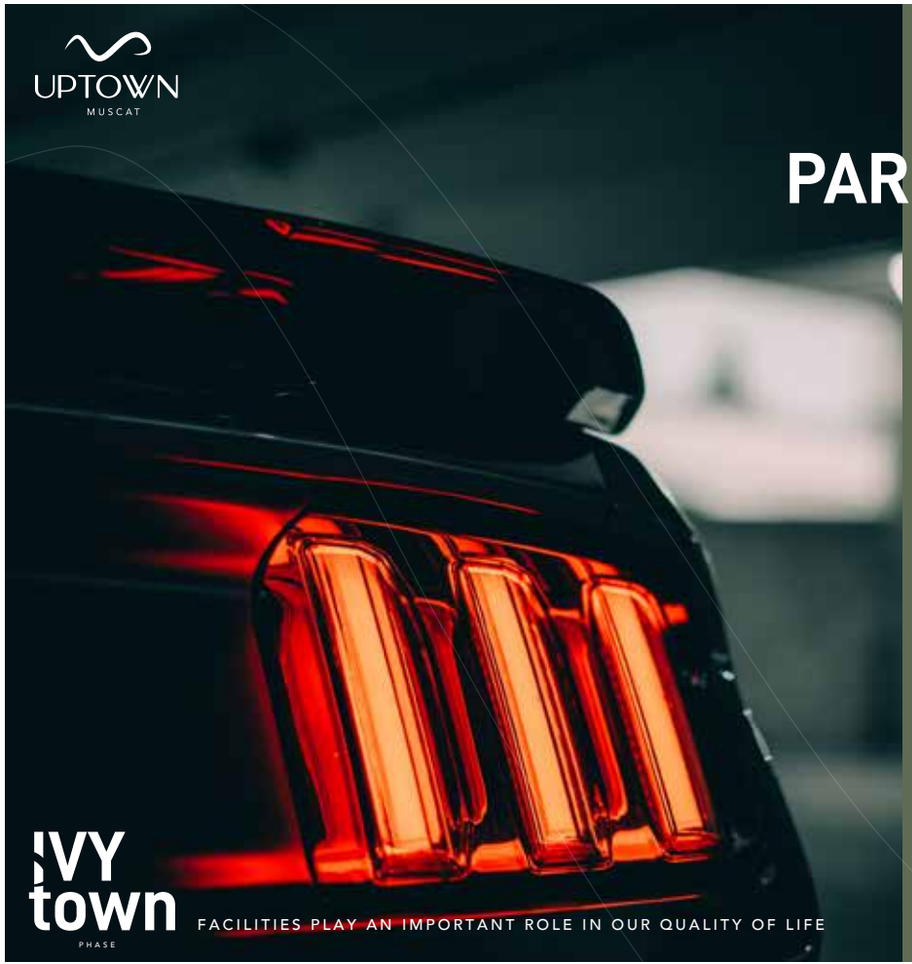
KIDS AREA

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

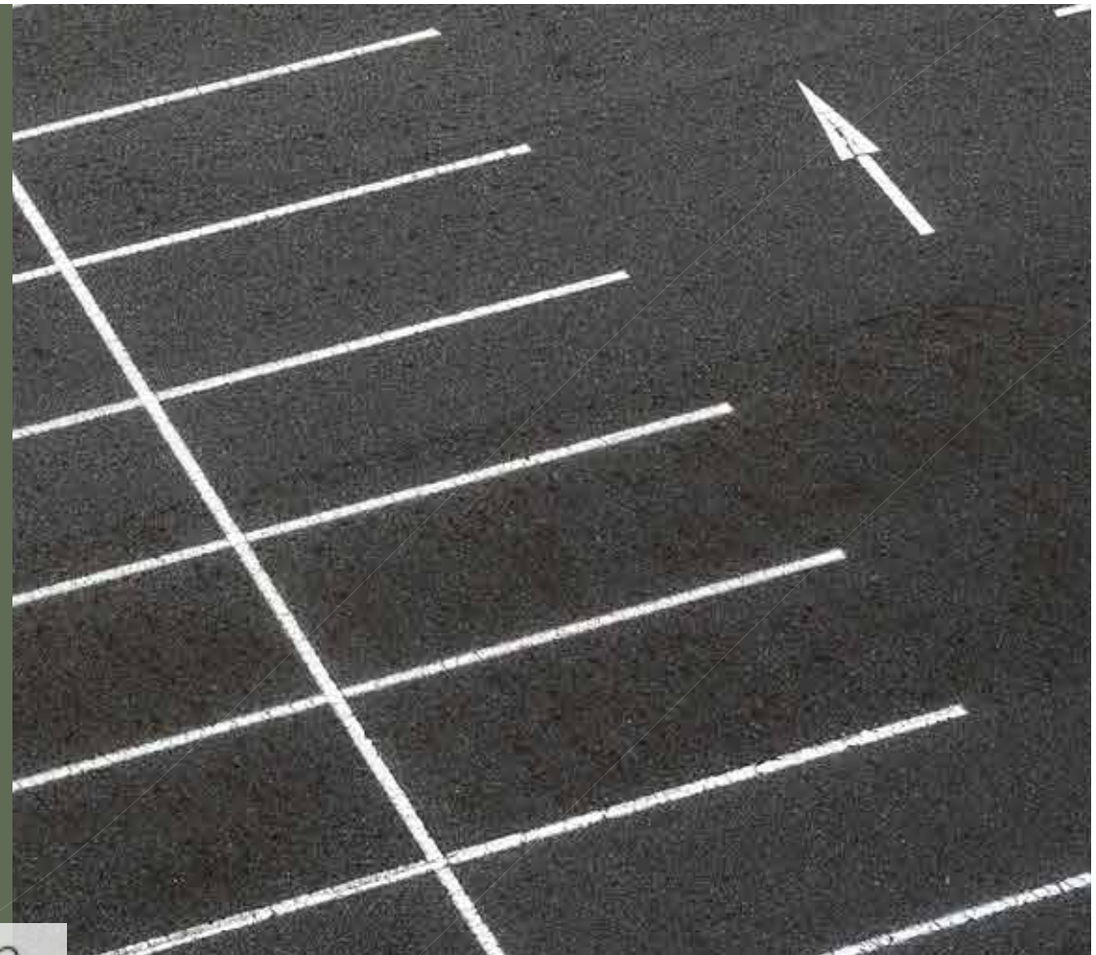




dxboffplan.com

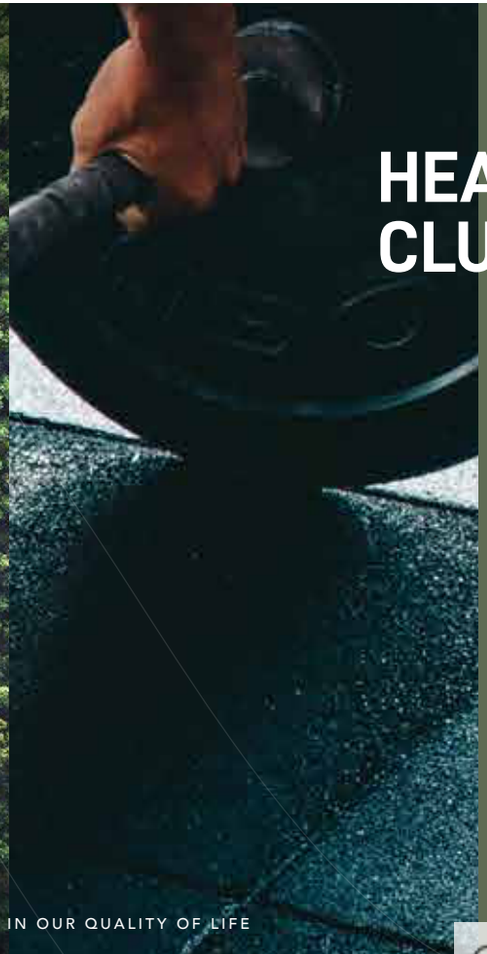


PARKING



dxboffplan.com





HEALTH CLUB

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



dxboffplan.com



SAUNA & JACUZZI

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



dxboffplan.com

UPTOWN
MUSCAT

SECURITY SYSTEM

IVY town
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



dxboffplan.com



CLUB-HOUSE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE







dxboffplan.com



LIBRARY

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE





dxboffplan.com



WE DELIVER TO YOU IN UPTOWN

SEMI FURNISHED UNITS WITH AC AND KITCHEN APPLIANCES

وحدات نصف مفروشة مع أجهزة التكييف والمطبخ

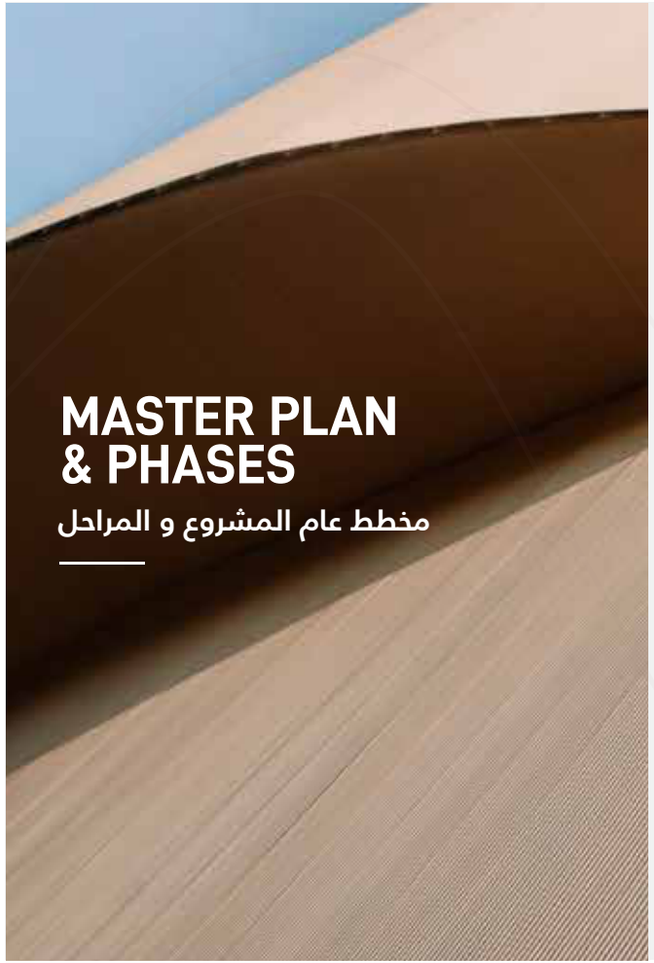
Wujha Real Estate is offering 447 apartments in the completely modern Uptown Muscat project, which offers a completely different living experience.

Uptown Muscat offers a variety of plans and spaces that meet the needs of different families, starting from one room with a spacious balcony to distinctive duplex apartments with four rooms and a balcony, which adds another dimension to this attractive destination.

تطرح وجهة العقارية ٤٤٧ شقة في مشروع أبتاون مسقط الحديث كليا والذي يقدم تجربة عيش مختلفة كليا.

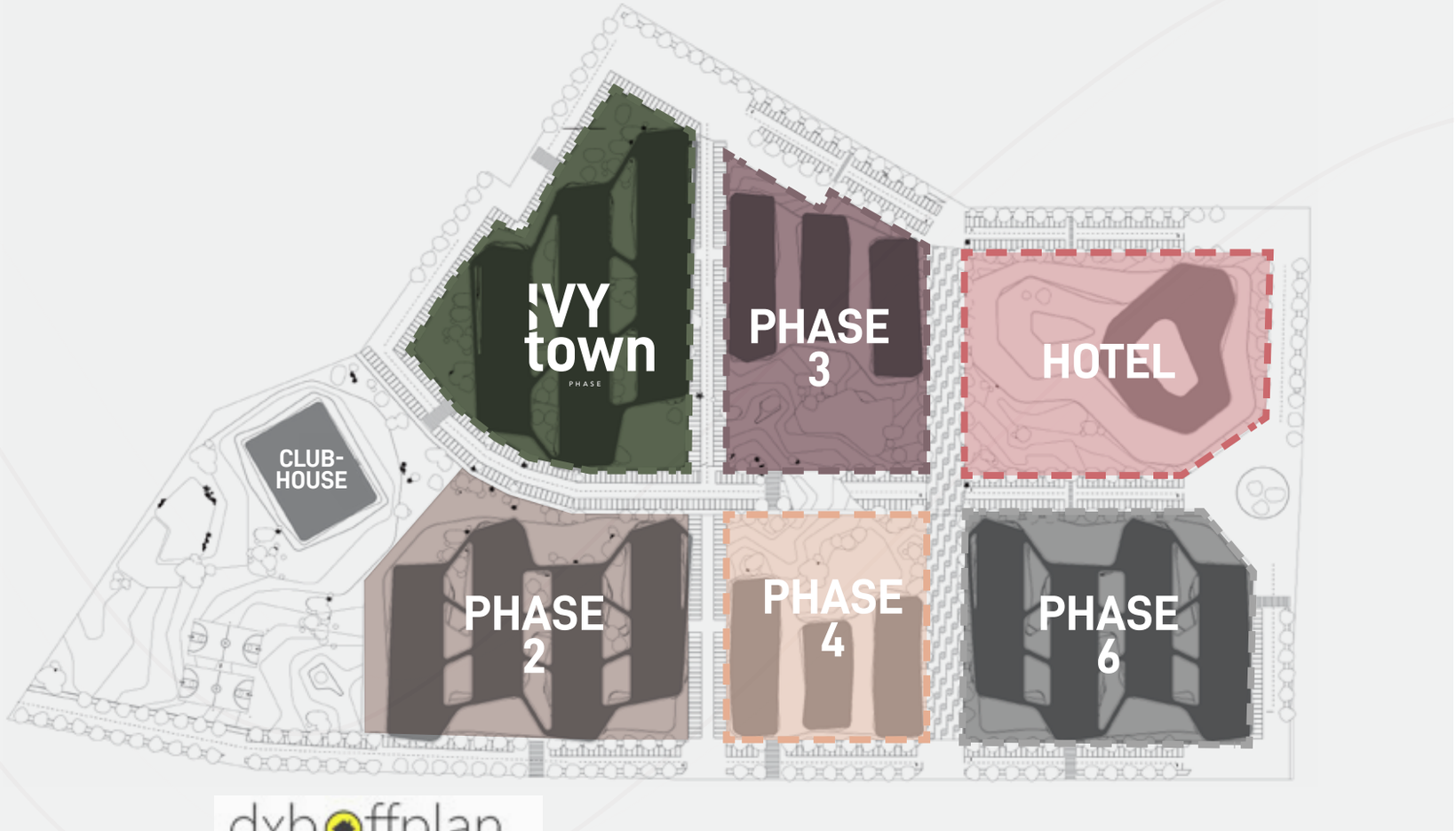
يوفر أبتاون مسقط مجموعة مختلفة من المخططات والمساحات التي تلبي احتياجات مختلف العائلات بدءًا من الغرفة الواحدة ذات الشرفة الواسعة وصولاً إلى شقق الدوبليكس المميزة من أربع غرف وشرفة، مما يضيف هذا التنوع بعدًا آخر لهذه الوجة الجذابة.

dxboffplan.com



MASTER PLAN & PHASES

مخطط عام المشروع و المراحل



dxboffplan.com

FLOOR PLANS

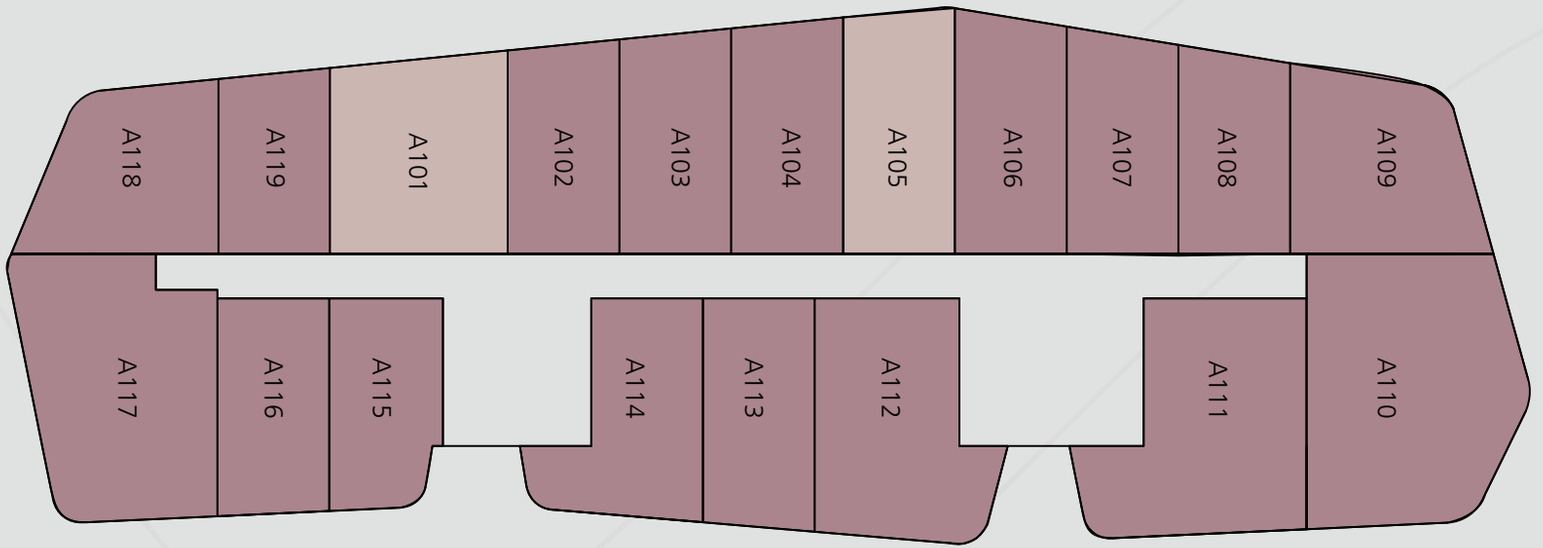
المخططات الطابقية





FIRST FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأول



I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

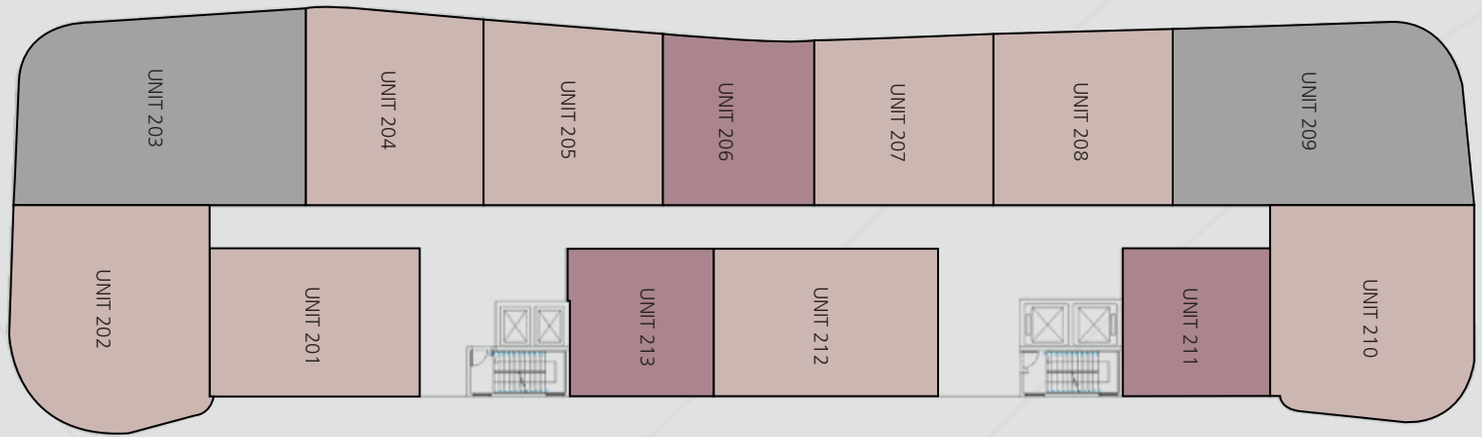
dxboffplan.com



SECOND FLOOR PLAN

مخطط الطابق الثاني

BLOCK A



I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

TRIPLE V HOUSE ..... 3 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

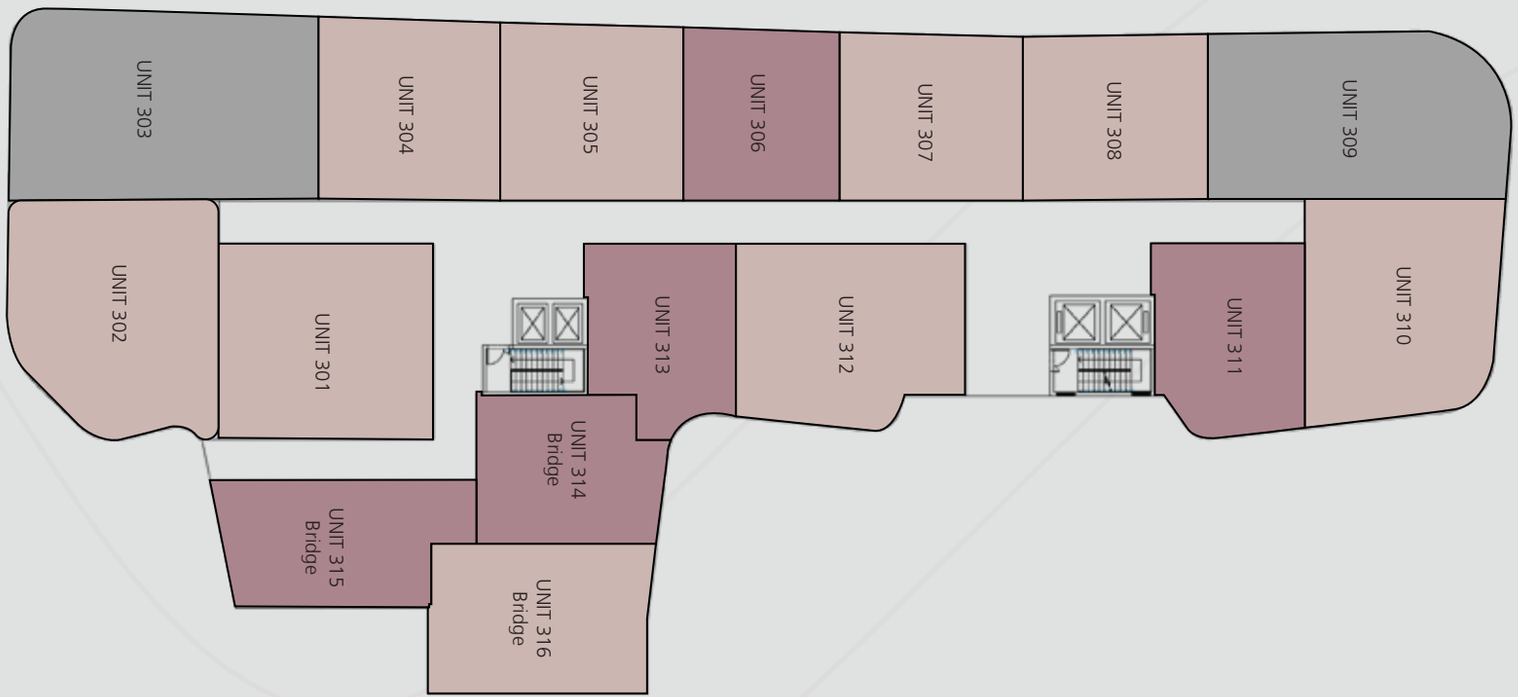
dxboffplan.com



THIRD FLOOR PLAN

مخطط الطابق الثالث

BLOCK A



I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

TRIPLE V HOUSE ..... 3 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

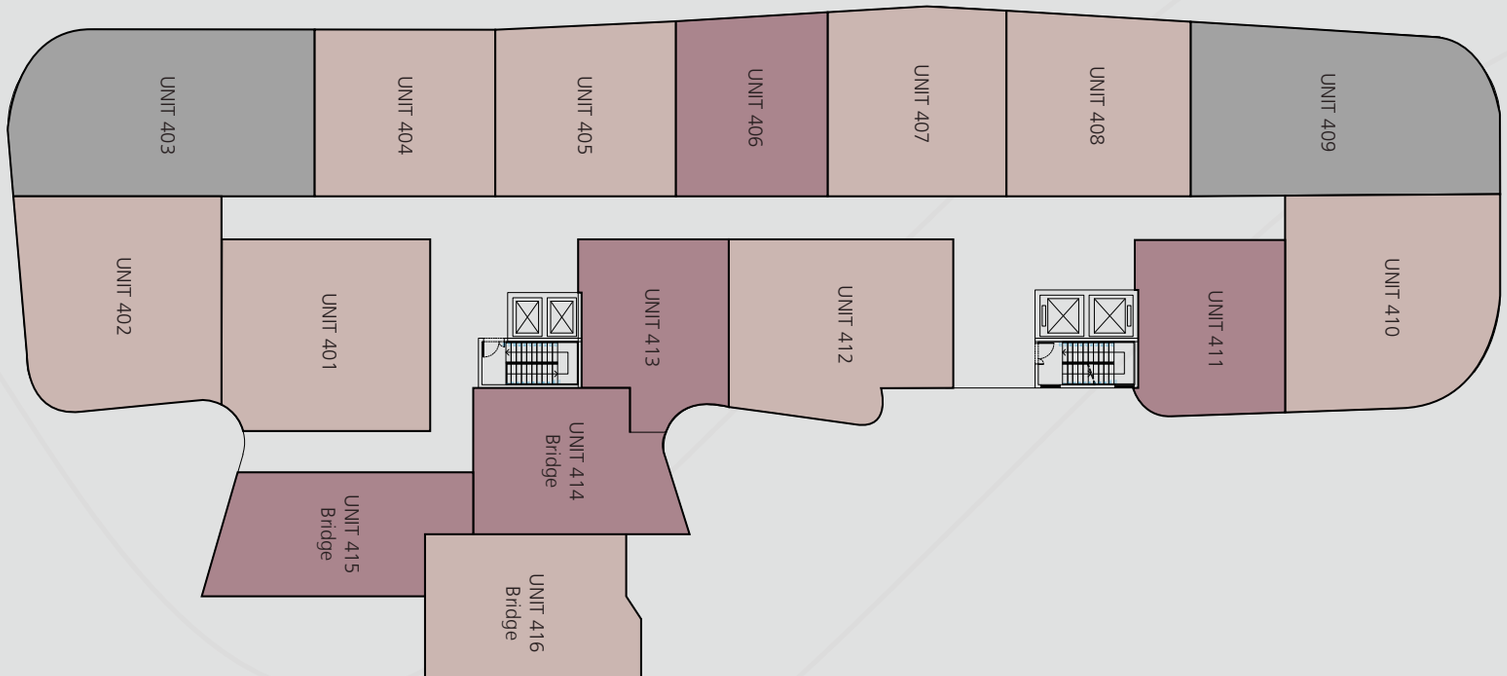
dxboffplan.com



FOURTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق الرابع

BLOCK A



I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

TRIPLE V HOUSE ..... 3 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

dxboffplan.com



FIFTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق الخامس

BLOCK A



I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

DOUBLE V PLUS HOUSE ..... 2 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

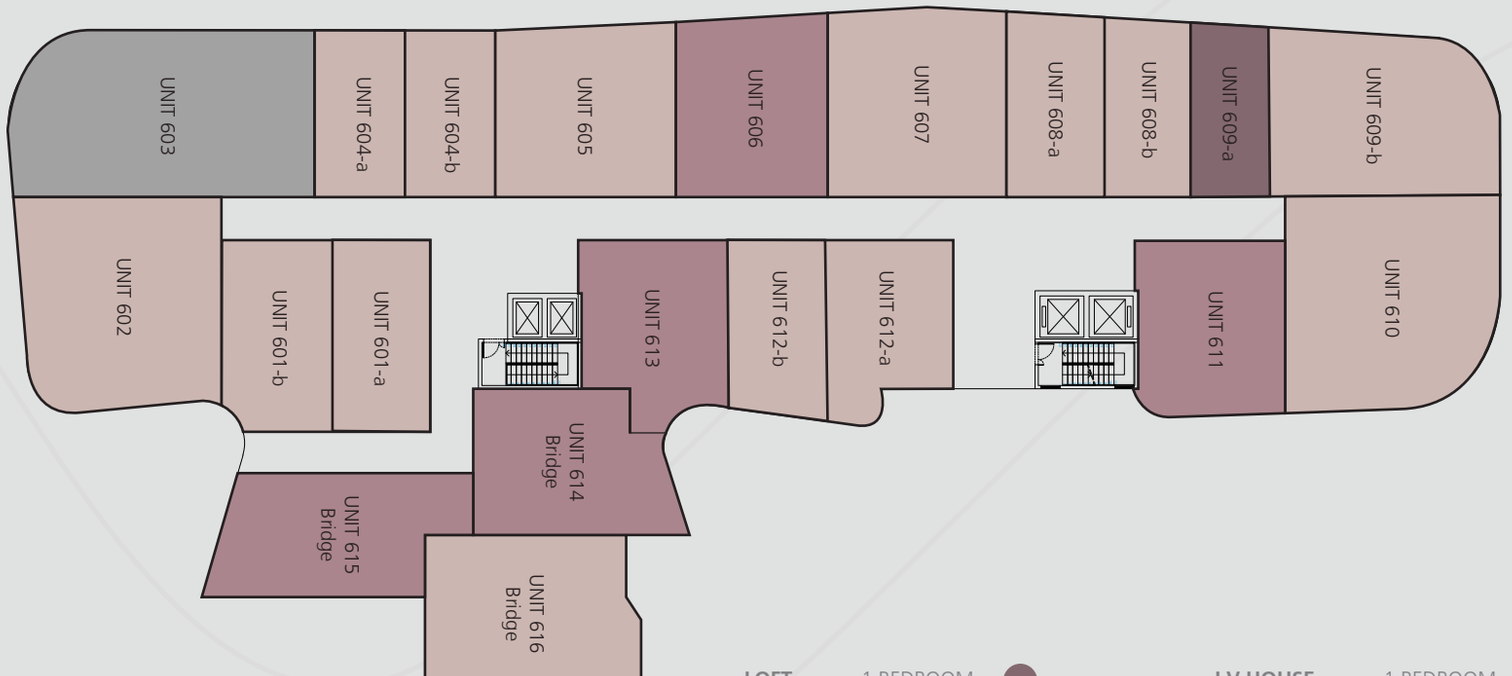
dxboffplan.com



SIXTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق السادس

BLOCK A



LOFT ..... 1 BEDROOM

I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

TRIPLE V HOUSE ..... 3 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

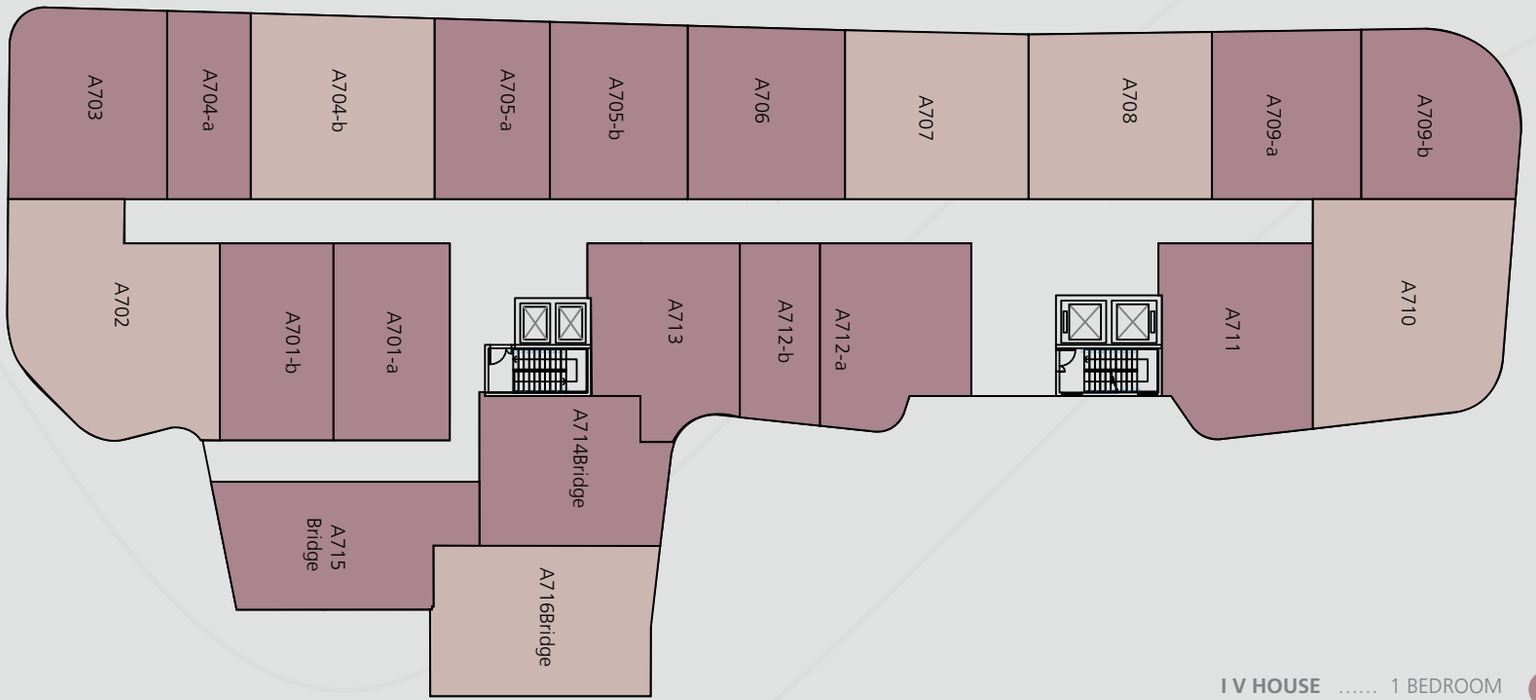
dxboffplan.com



SEVENTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق السابع

BLOCK A



I V HOUSE ..... 1 BEDROOM

DOUBLE V HOUSE ..... 2 BEDROOM

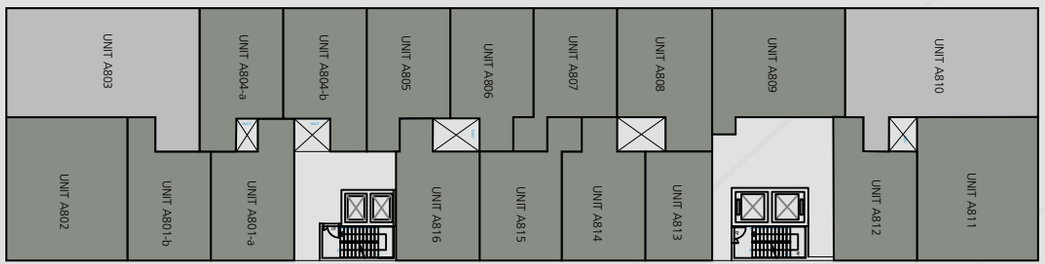
dxboffplan.com

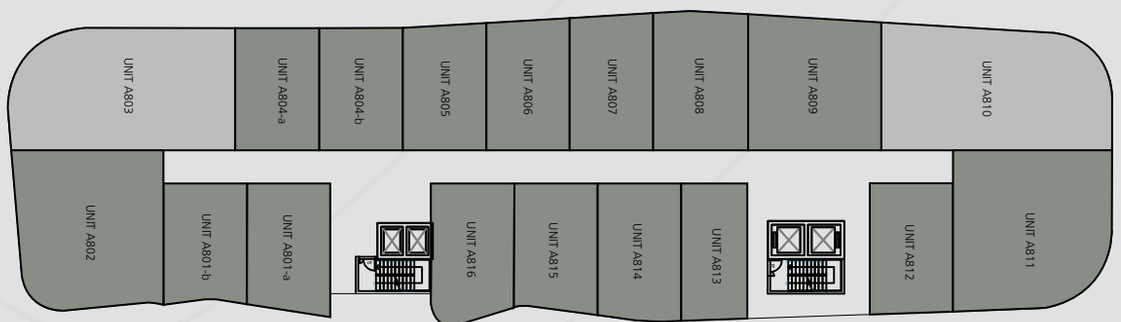


PENTHOUSE & 8TH FLOOR PLAN

مخطط الثامن والبنتهاوس

BLOCK A





TRIPLE V HOUSE ..... 3 BEDROOM

DUPLEX HOUSE ..... 4 BEDROOM

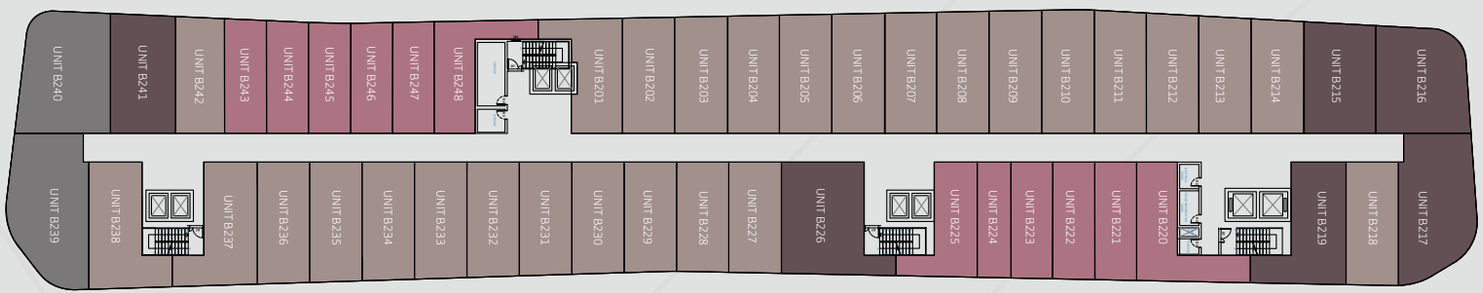
dxboffplan.com



SECOND FLOOR PLAN

مخطط الطابق الثاني

BLOCK B



IVY RESIDENCE

IVY RESIDENCE - PREMIUM

LOFT

LOFT - PREMIUM

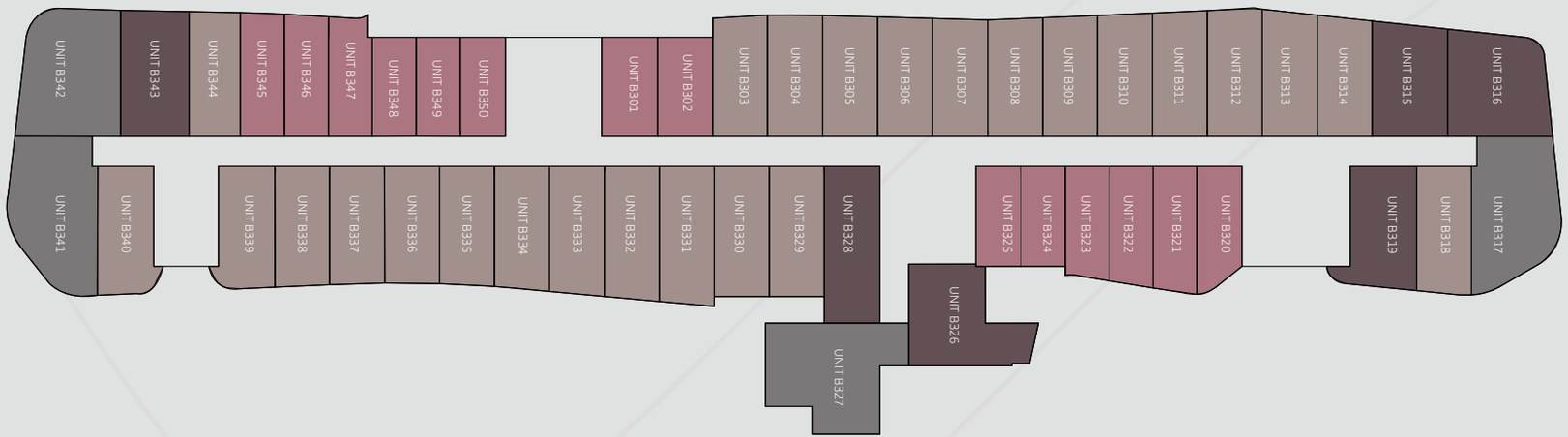
dxboffplan.com



THIRD FLOOR PLAN

مخطط الطابق الثالث

BLOCK B



IVY RESIDENCE

IVY RESIDENCE - PREMIUM

LOFT

LOFT - PREMIUM

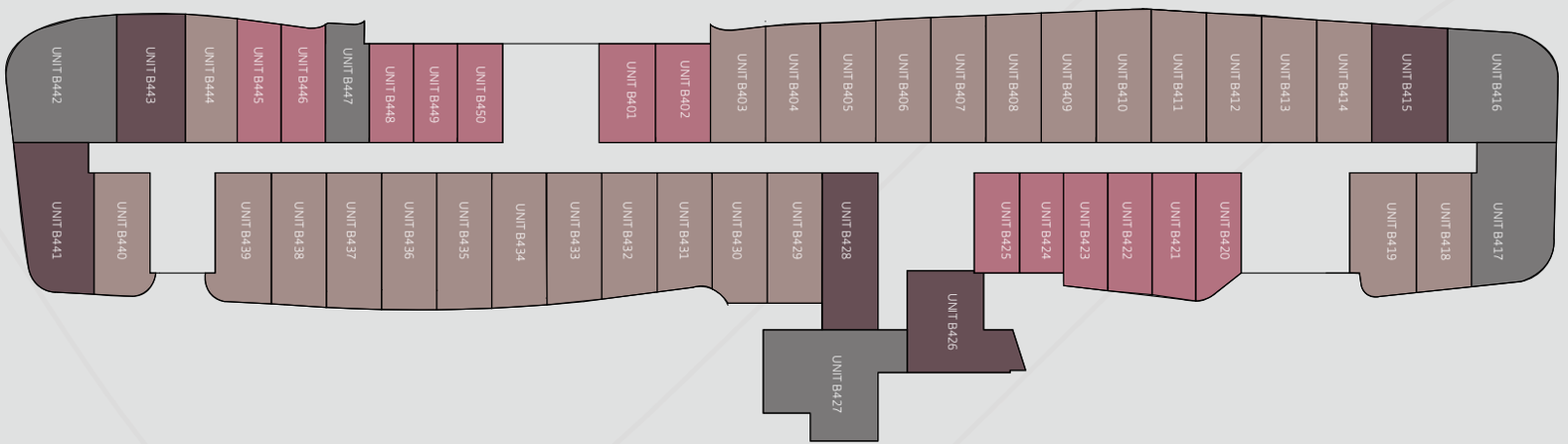
dxboffplan.com



FOURTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق الرابع

BLOCK B



IVY RESIDENCE

IVY RESIDENCE - PREMIUM

LOFT

LOFT - PREMIUM

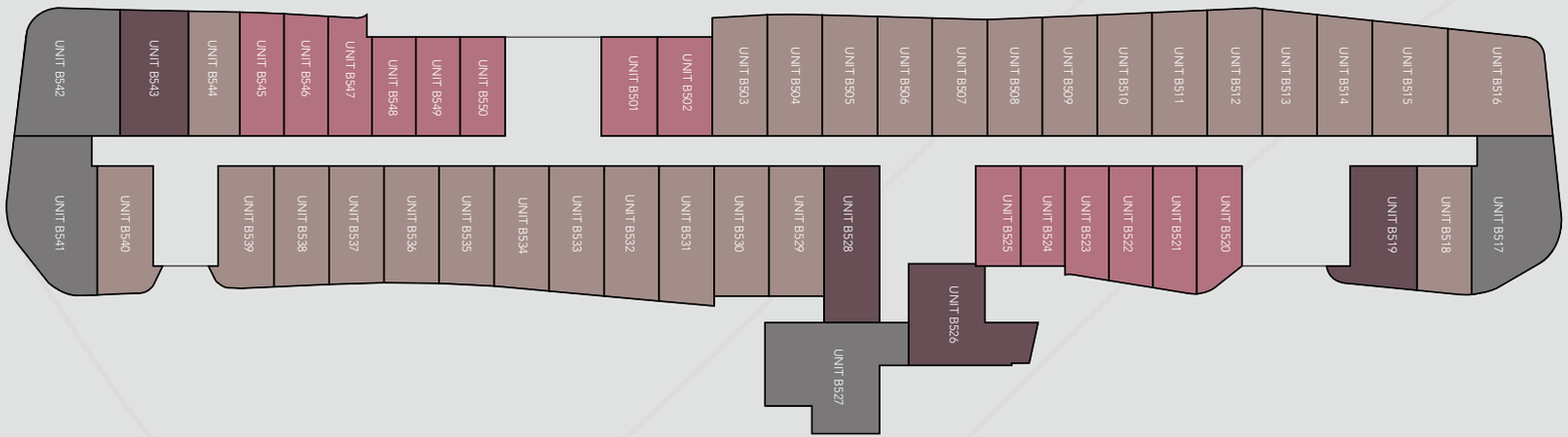
dxboffplan.com



FIFTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق الخامس

BLOCK B



IVY RESIDENCE

IVY RESIDENCE - PREMIUM

LOFT

LOFT - PREMIUM

dxboffplan.com

dxboffplan.com

CONTACT US

+971 48 186 700

www.dxboffplan.com

+971 50 795 8000

Dxboffplan@yahoo.com

7th Floor, Al Ameri Tower, Barsha Heights (TECOM), Dubai, UAE