THE
BEACHFRONT
JEBEL SIFAH

dxboffplan.com

Stop dreaming...Start living

Welcome to a place by the sea, beautiful homes rising up from the beach, protected by the mountains, surrounded by nature.

Contents
المحتويات

06 Sultanate of Oman
سلطنة عُمان

08 Jebel Sifah
جبل سيفة

10 Jebel Sifah Masterplan
المخطط الرئيسي لجبل سيفة

14 The Beachfront
ذا بيتش فرونت

16 The Beachfront Masterplan
المخطط الرئيسي - ذا بيتش فرونت

18 One Bedroom Twin Villas
الڤلل المزدوجة بغرفة نوم واحدة

30 Two Bedroom Villas
الڤلل بغرفتي نوم

44 Three Bedroom Villas
الڤلل بثلاث غرف نوم

56 Townhouses
التاون هاوس

62 Studio and Simplex Apartments
شقق الاستوديو والسمبلكس

70 A Community for All
مجتمع للجميع

94 Muriya
موريا

Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

إخلاء مسؤولية: إن كافة المعلومات، والأبعاد، والرسومات، والمواد البنائية، والصور، والرسم المعماري، والمخططات، والمواصفات المتضمنة في هذا الكتيب هي لأغراض التوضيح فقط. قد تختلف حالة الموقع نتيجة للوائح الجهات المختصة فيما يتعلق بإزالة المواد الطبيعية في منطقة ارتدادات الشاطئ حسب النظم المعمول بها. ويحق للمطور إجراء أي تعديلات أو تغييرات على أي مما سبق بما في ذلك جميع الرسومات، والمواصفات، والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيه. كما أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة لأخرى. وجميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.

dxboffplan.com

Sultanate of Oman

Oman has long enjoyed political and economic stability, and is renowned for its rich natural terrain, from rugged mountains, through lush green wadis and down to a sandy white coastline. Located on the eastern edge of the Arabian Peninsula, the people of Oman are proud of their heritage and are famous for their warmth, acceptance of different cultures and hospitable nature.

سلطنة عُمان

لطالما عرفت سلطنة عُمان استقرارًا سياسيًا واقتصاديًا اقترن بجمال طبيعتها من جبال مشرنبة، وسهول خضراء، وشواطئ رملية بيضاء. وتقع عُمان في الجانب الشرقي من شبه الجزيرة العربية، ويُعرف أهلها باعتزازهم لتراثهم المشرّف، وحسن ضيافتهم، وتقبّلهم لمختلف الثقافات.







dxboffplan.com



Jebel Sifah

Located a short drive from Muscat, Jebel Sifah is set along five kilometres of beautiful Omani coastline, spanning 6.2 million square metres. This vibrant community is perfect for a permanent home, weekend retreat or even an investment opportunity. With a mix of exquisite homes, as well as a growing number of leisure facilities, Jebel Sifah is Muscat's premiere getaway destination.

جبل سيفة

يقع مشروع جبل سيفة على بُعد مسافة قصيرة من مسقط. ويمتدّ على خمسة كيلومترات بطول الساحل العُماني وعلى مساحة إجمالية تبلغ ٦.٢ مليون متر مربّع. ويُعتبر هذا المجتمع السكني مثاليًا لشراء منزل جديد إمّا للإقامة الدائمة أو لقضاء الإجازة الأسبوعية فيه أو على سبيل الاستثمار وحسب. وينطوي المشروع على مجموعة متنوّعة من المنازل الراقية. إضافة إلى العديد من المرافق الترفيهية ما يجعل منه وُجهة مفضلة للعائلات في مسقط.



- **6.2 million sqm**
  ٦.٢ مليون متر مربع
- **5.5 kilometres of beachfront**
  ٥.٥ كيلومترات من الشواطئ
- **9-hole Harradine golf course**
  ملعب جولف ذو تسع حفر
- **84 berth marina**
  مرسى ذو ٨٤ مرفأ
- **Hotels, restaurants and shops**
  فنادق ومطاعم ومحلات تجارية
- **465 units delivered**
  ٤٦٥ وحدة سكنية تم تسليمها

1. Sifawy Boutique Hotel — فندق سيفاوي بوتيك
2. Marina Apartments — شقق المرسى
3. Harradine Golf Course — ملعب الجولف
4. Jebel Sifah Marina — مرسى جبل سيفة
5. The Bank Beach Club — ذا بانك بيتش كلوب
6. Driving Range — منطقة تدريب للجولف
7. Sifah Beach Camp — مخيم جبل سيفة
8. Jebel Sifah Heights — جبل سيفة هايتس
9. Golf lake — جولف ليك
10. Golf & Sea Villas — فلل الجولف

dxboffplan.com



The Beachfront
ذا بيتش فرونت

Sea views from every home

The Beachfront offers residents a dream beach lifestyle. Shore views from every home. There's room to breathe, away from the hustle and bustle of the city. There's time to appreciate and re-connect with the natural world, surrounded by the ocean, the mountains and sky. This is a playground for the senses, and a gateway to imagination. The Beachfront lets you live life at the pace you want.

إطلالة على البحر من كل منزل

يجسد ذا بيتش فرونت نمط الحياة الذي يحلم به الكثيرون. فهو ملاذ للراحة بعيد عن ضجيج المدينة. هنا تتباطأ وتيرة العيش فيتسنّى للقاطنين استساغة الطبيعة من حولهم وهي غذاء للروح بمحيطها وجبالها وأفقها الذي لا مستقرّ له. وكأنها ملتقى للحواس ومعبرٌ للمخيّلة. في ذا بيتش فرونت، عش حياتك بالوتيرة التي تروق لك.





The Beachfront Masterplan
المخطط الرئيسي - ذا بيتش فرونت

- 3 Bedroom Villas Classic
  فِلل بثلاث غرف نوم - العمارة الكلاسيكية
- 3 Bedroom Villas Modern
  فِلل بثلاث غرف نوم - العمارة الحديثة
- 2 Bedroom Villas Classic
  فِلل بغرفتي نوم - العمارة الكلاسيكية
- 2 Bedroom Villas Modern
  فِلل بغرفتي نوم - العمارة الحديثة
- 1 Bedroom Twin Villas Classic
  فِلل مزدوجة بغرفة واحدة - العمارة الكلاسيكية
- 1 Bedroom Twin Villas Modern
  فِلل مزدوجة بغرفة واحدة - العمارة الكلاسيكية
- Simplex Apartments Modern
  شقق السمبلكس - العمارة الحديثة
- Studio & Simplex Apartments Classic
  شقق الاستوديو والسمبلكس - العمارة الكلاسيكية
- Townhouses
  التاون هاوس



One Bedroom Twin Villas
الفلل المزدوجة بغرفة نوم واحدة

Spacious rooftop terraces reveal panoramic sea and mountain views

One Bedroom Twin Villas

Modern design

Designed around spectacular panoramic windows, the modern one bedroom twin villas enjoy views of the sea from every room. The theme of openness continues onto the roof terrace, the perfect space for entertaining, with the sea on one side, the mountains on the other. Outside, a generous garden also looks across to the beach and beyond.

الفِلل المزدوجة بغرفة نوم واحدة

العِمارة الحديثة

بفضل نوافذها البانورامية الرائعة، توفّر الفِلل المزدوجة العصرية ذات غرفة نوم واحدة مطلاً لا يُحجَب على البحر من كلّ غرفة. ويستمرّ هذا التصميم المفتوح في شرفة السطح، وهي مثالية للترفيه، يجاورها البحر من جهة والجبال من الجهة الأخرى. وفي الخارج، تطلّ الحديقة أيضًا على البحر لاستضافة الأهل والأصدقاء.

One bedroom twin villa, modern facade entrance view



dxboffplan.com

One Bedroom Twin Villas

Classic design

A more traditional architectural style allows our classic one bedroom twin villas to sit naturally in their surroundings. Generous proportions inside and out give a feeling of space, perfect for weekend social occasions. And because each residential terrace at The Beachfront is stepped up, the vast majority of the classic one bedroom twin villas enjoy sea views from across the development.



One bedroom twin villa: classic façade garden view

One bedroom villa, classic facade entrance view



الفلل المزدوجة بغرفة نوم واحدة

العمارة الكلاسيكية

سُيّدت هذه الفلل على نسق العمارة التقليدية وتنسجم بعفوية مع محيطها الطبيعي. وبفضل مساحاتها الواسعة في الداخل والخارج، تُعتبر مثالية لاستضافة المناسبات الاجتماعية. ونظرًا إلى الارتفاع الذي بُني عليه الشرفة العلوية في كلّ من هذه الفلل، فإن أكثريتها تطلّ من داخل هذا المجتمع السكني الراقي على منظر البحر.

One bedroom twin villa living area



One bedroom twin villa bedroom



Graceful architecture hints of the space within



Ground

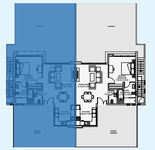


Roof

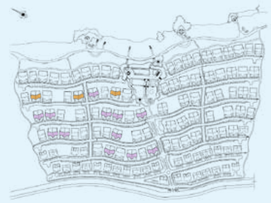
Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

dxboffplan.com

One Bedroom Twin Villa



FLOOR	GROUND
CLOSED AREA M²	78.6
TOTAL BUILT UP AREA M²	78.6
ROOF AREA M²	31.1
TOTAL GARDEN AREA M²	125.2



Modern Classic

Two bedroom villa, modern facade garden view



Two Bedroom Villas
الفِلل بغرفتي نوم

Vast rooftop terraces connecting breathtaking sea and mountain views for every villa

Two Bedroom Villas
Modern Design

Spread across two floors, the modern two bedroom villas have plenty of space to entertain and take in the amazing sea views. Light floods into an open-plan living room that flows into a dining area and large kitchen. The roof top terrace of every villa directly overlooks the sea to the front and the majestic mountains to the back.



Two bedroom villa, modern facade entrance view



Two bedroom villa, modern facade garden view

الفِلل بغرفتي نوم
العمارة الحديثة

تسحب الفلل بغرفتي نوم ذات التصميم العصري على مساحة كبيرة في طابقين. وهي مثالية لاستضافة المناسبات الترفيهية والاستمتاع بالمناظر الخلابة. وينغلغل النور الطبيعي إلى قلب غرفة المعيشة ومنها إلى غرفة الطعام والمطبخ المتّصلين بها. وتتّخذ الشرفة العلوية لكل فيلا السماء قبّة لها وتطلّ على زرقة البحر من الأمام وعلى الجبال من الخلف.

dxboffplan.com

Two Bedroom Villas

Classic Design

The Beachfront is cleverly designed across an elevated masterplan that steps up from the beach towards the mountains inland. This means that most of our classic two bedroom villas enjoy direct sea views from their wonderful internal living spaces and gardens, while the rooftop terraces of all villas enjoy stunning sea views.



Two bedroom villa, classic facade garden view

Two bedroom villa, classic facade entrance view



الفِلل بغرفتي نوم
العمارة الكلاسيكية

ضَمّم مجتمع ذا بيتش فرونت الراقي على شكل فِلل تعلو فيها الشرفات المفتوحة فتشكّل همزة وصل بين الشاطئ والجبال. وهذا يعني أن معظم الفِلل بغرفتي نوم ذات العمارة الكلاسيكية تطلّ على منظر البحر الرائع مباشرة من حدائقها ومن غرفها الداخلية المفعمة بنسائم الموج والغروب. بينما تطل الشرفات العلوية جميعها على البحر.

Two bedroom villa living & kitchen area



Two bedroom villa bedroom

dxboffplan.com

Two Bedroom Villa
Modern Design

FLOOR	GROUND & FIRST
CLOSED AREA M²	130.2
TERRACE AREA M²	6
TOTAL BUILT UP AREA M²	136.2
ROOF AREA M²	35.2
TOTAL GARDEN AREA M²	228.1



Modern



Ground



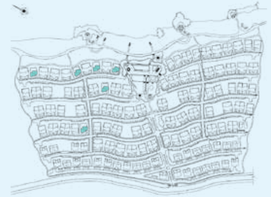
First

Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

dxboffplan.com

Two Bedroom Villa
Classic Design

FLOOR	GROUND
CLOSED AREA M²	120.3
TOTAL BUILT UP AREA M²	120.3
ROOF AREA M²	25
TOTAL GARDEN AREA M²	162



Classic



Ground



Roof

Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

Three bedroom villa, modern facade garden view



Three Bedroom Villas
الفِلل بثلاث غرف نوم

Panoramic sea and mountain views unfold from the rooftop terraces of every villas

Three Bedroom Villas
Modern Design

With wide windows framing sea views, a spacious living room and an amazing roof terrace, our three bedroom villas have an incredible feeling of openness and light throughout. Offering unrivalled sea views, surrounded by aspects of the water and the mountains, the villas are both a private home and lavish entertainment space.

الفِلل بثلاث غرف نوم
العمارة الحديثة

تتألف الفِلل بثلاث غرف نوم من نوافذ عريضة تستقبل منظر البحر الاسر، وغرفة معيشة واسعة، وشرفة علوية رائعة، فتمنح قاطنيها شعورًا بالانشراح بفضل رحابتها. ففي هذه البقعة المُحاطة تارةً بالمياه وتارةً بالجبال، يمكن الانغماس فعليًا في نمط العيش على الواجهة البحرية.

Three bedroom villa, modern facade entrance view



Three Bedroom Villas
Classic design

The classic design, single storey three bedroom villas can be found across The Beachfront, giving each one a unique aspect. With beautifully proportioned rooms flowing into each other, and generous outdoor entertaining space, most of the classic design villas also benefit from magnificent sea views, while homeowners can enjoy unparalleled sea views from all rooftop terraces.



Three bedroom villa, classic facade garden view

dxboffplan.com

Three bedroom villa, classic facade entrance view



الفلل بثلاث غرف نوم

العمارة الكلاسيكية

تتألّف هذه الفلل بعمارتها الكلاسيكية من طابق واحد وهي موزّعة داخل ذا بيتش فرونت كلّ واحدة بطابعها الفريد وغرفها الجميلة ذات المساحات المتناسقة والمفتوحة على بعضها، إضافة إلى حديقة خارجية للترفيه. وتطلّ هذه الفلل بأغلبيتها على منظر البحر الأسر من الحدائق.

Interiors

Only the finest materials are used to create a look and feel that is practical, yet opulent in each beautifully crafted home. State-of-the-art appliances, granite counter tops and ceramic tiles bring kitchens and bathrooms to life.

Three bedroom villa living & dining area



التصاميم الداخلية

صُمّم كلّ منزل من منازل ذا بيتش فرونت بيراعة وحرفة تبرز فخامته. واستُخدمت فيه أجود المواد للوصول إلى تشييد فتراف يعزّز راحة العيش. ومن التجهيزات الكهربائية المتطوّرة، إلى أسطح الغرانيت الجميلة، وبلاط السيراميك لا تقلّ المطابخ والحمّامات رونقًا عن كامل أجزاء المنزل.

More space to enjoy



Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

dxboffplan.com

Three Bedroom Villa

FLOOR	GROUND
CLOSED AREA M^2	153.4
TOTLA BUILT UP AREA M^2	153.4
ROOF AREA M^2	26.6
TOTAL GARDEN AREA M^2	260.6



Classic Modern



Townhouse, modern facade garden view

Townhouses
التاون هاوس

Townhouses
Modern design

All townhouses have private entrances and generous gardens that lead into wonderful two storey homes filled with clever Modern design touches. On the ground floor, the well-planned living room and kitchen maximise the space and allow for a generous living space. Climb the staircase and discover the private en-suite first floor bedroom, complete with tantalising sea views.

التاون هاوس
العمارة الحديثة

تحظى كافة مباني التاون هاوس في ذا بيتش فرونت بمداخل وحدائق خاصة بها وتتألف من طابقين متميّزين بمساحات داخلية ذات تصاميم وديكورات جميلة. ففي الطابق الأرضي صُمّمت غرفة المعيشة بشكل مدروس وهي مفتوحة على المطبخ لتحقيق أقصى استفادة من المساحة واستضافة الزوّار بأريحية. ثمّ تقودك السلالم إلى الطابق العلوي حيث الخصوصية معزّزة في غرفة النوم. ويطلّ الطابق العلوي من بعض زواياه على مشاهد خلابة من البحر فيثير فضول الناظر لاستكشاف المزيد حول هذا الفضاء الخارجي الخلاب.



Townhouse, modern facade entrance view

Room to live, space to entertain



Ground



First

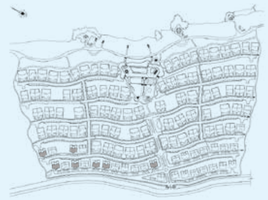
Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

dxboffplan.com

Townhouse



FLOOR	GROUND & FIRST
CLOSED AREA M²	79.1
TERRACE AREA M²	2
TOTAL BUILT UP AREA M²	81.1
TOTAL GARDEN AREA M²	29.6



Modern



Simplex, modern facade garden view

Studio and Simplex Apartments
شقق الاستوديو والسمبلكس

Studio and Simplex Apartments

Modern and Classic Design

The Beachfront lifestyle is focused on the sea, the beach and the great outdoors. Our entry-level apartments offer to all the natural beauty of the development, as well as all the stunning facilities, and a private space to call their home. The first floor studios enjoy sea views from their living areas, while the ground floor simplexes open out on to private gardens.

شقق الاستوديو والسمبلكس

العمارة الحديثة والكلاسيكية

يتمحور نمط الحياة في ذا بيتش فرونت حول جمالية البحر والشاطئ والجبال والمساحات الخارجية. ولذلك، تقع شقق السمبلكس في الطابق الأرضي وتنفتح مداخلها مباشرة على حدائق خاصة. أما شقق الاستوديو فتقع في الطابق الأول وتطل شرفاتها على مناظر البحر الخلابة.

Simplex, modern facade entrance view



Simplex
Classic Design



FLOOR	GROUND
CLOSED AREA M²	48.6
TEERACE AREA M²	6
TOTAL BUILT UP AREA M²	54.6
TOTAL GARDEN AREA M²	42.4



Classic



Ground

Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

dxboffplan.com



Ground



First

Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

Simplex
Modern Design

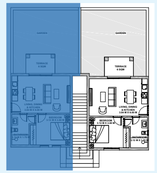


FLOOR	GROUND & FIRST
CLOSED AREA M²	50.8
TERRACE AREA M²	4.7
TOTAL BUILT UP AREA M²	55.5
TOTAL GARDEN AREA M²	42.4



Modern

Studio
Classic Design



FLOOR	FIRST
CLOSED AREA M²	38
TERRACE AREA M²	2
TOTAL BUILT UP AREA M²	40
TOTAL GARDEN AREA M²	N/A



Classic



Disclaimer: All information, dimensions, drawings, building materials, images, architectural drawings, plans and specifications used in this brochure are of illustrative purposes only. Site conditions may vary due to authority regulations regarding the removal of natural materials within the regulated setbacks of the beach. The developer reserves the right to make revisions and changes to any of the foregoing including all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from stated areas and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.

A space to call your own



A Community for All
مجتمع للجميع



The Infinity Pool

Overlooking the Arabian Sea lies the infinity swimming pool, the perfect place to relax in the sun. Designed to lead your eyes from the pool's waters to the sea, this is luxury resort living at your doorstep. A natural wood bar serves drinks, a separate kids pool ensures calmness. Perfection.

حوض سباحة لامتناهي

لا يكتمل الاستجمام ونمط الحياة الهادئ في ذا بيتش فرونت إلا مع حوض سباحة لامتناهي الذي يطلّ على بحر العرب، وهو المكان الأمثل للاسترخاء تحت أشعة الشمس. صُمّم حوض السباحة بشكل يصل مياهه بمياه البحر نظريًا فيتيح لك تسريح عينيك بدون حواجز في الأفق. وبوجود حوض سباحة منفصل للصغار، تشعر وكأن حياة المنتجعات الفخمة تطرق بابك كلّ يوم وتلبّي أنت الدعوة في جوّ من السكينة والهدوء.

Kids Area

There's a choice of children's play zones at The Beachfront. Enjoying an elevated position above the coast, both overlook the infinity pool and then beyond to the wide blue sea. From colourful to landscaped playgrounds, every visit is set to be a pleasure.

حديقة الأطفال

تتوفّر للأطفال في ذا بيتش فرونت خيارات ترفيهية متنوعة. كالهضبات المرتفعة قليلًا عن السطح وتطلّ على حوض السباحة اللامتناهي ومنه على منظر البحر الخلاب. والمنتزهات الترفيهية المُحاطة بمساحات طبيعية منسّقة لتكون كلّ زيارة متعة خالصة لروّادها.



The Beach

Only The Beachfront is located directly on the shores at Jebel Sifah. An idyllic place to swim in the clear blue waters, spend a day relaxing in the sunshine or come to make the most of the sunset. All at your new doorstep.

الشاطئ

يُعتبر مجتمع ذا بيتش فرونت الوحيد الذي يطلّ مباشرة على شواطئ جبل سيفة وتصميمه المبتكر يسهّل سباحة القاطنين في مياه البحر الزرقاء الصافية، أو الاسترخاء تحت أشعة الشمس. فكلّ هذه الخيارات تنتظرهم عند عتبة بابهم.



The Beach Promenade

Every resident will be drawn to an extraordinary walkway that curves around the shoreline with views in every direction. During the day, a place for families to spend time together, at dusk sublime sunsets, at night illuminated for midnight strolls. With infinite sea views and a gentle breeze, the promenade is a jewel in the crown of The Beachfront.

ممشى الشاطىء

مسار مرصوف بمحاذاة الشاطئ فينفتح في كلّ مرة على مشهدية جديدة يخفق لها القلب. وفي أوقات النهار، يقدّم هذا المكان فسحة لقضاء الوقت الممتع مع العائلة. وفي وقت الغسق يطلّ على مشهد المغيب الرائع بألوانه الدافئة. وفي المساء تحلو النزهة تحت مصابيحه المُضاءة. ووسط مناظر البحر التي تتغيّر مع كلّ التفافة، تكتمل النزهة نمط حياتك في ذا بيتش فرونت وكأنها باقوتة لا يكتمل من دونها التاج.





The Jetty

Curving into the crystal blue waters, The Beachfront jetty is a unique feature. It serves as a diving platform for snorkeling and scuba, a mooring platform for small boats, jet skis and boards, a seating area and superb fishing spot. Everything in fact to make the most of The Beachfront's outstanding seafront location.

الرصيف البحري

ينفرد مجتمع ذا بيتش فرونت بمزايا غير مسبوقة ومنها الرصيف البحري الممتدّ فوق المياه الزرقاء المتلألئة. فمن خلاله يمكن للقاطنين ممارسة رياضتي الغطس والغوص تحت الماء، إضافة إلى مرسى لربط القوارب الصغيرة والـ"جت سكي" وألواح التزلّج المائي، ومساحة للجلوس وأخرى لصيد السمك. كلّ المزايا اجتمعت وكلّ تفصيل مدروس ليكون مجتمع ذا بيتش فرونت الموقع الأمثل لحياة بجوار البحر.

Yoga Platform

Whatever your level of expertise, the yoga platform is a sanctuary for all those wanting to relax through peaceful exercise, to be at one with nature and themselves. Breathing in the pure air of the sea and mountains as you gently exercise and stretch, it's hard to imagine a more tranquil place.

ركن اليوجا

مهما كان مستوى تمرّسك في اليوجا، يقدّم لك ركن اليوجا مكانًا لممارسة تمارينك بهدوء وسلام واتّحاد مع الذات والطبيعة. لعلّه المكان الأمثل والأكثر هدوءًا لممارسة التمارين وتمديد العضلات واستنشاق هواء البحر والجبل.





Jebel Sifah Marina

Jebel Sifah is home to a world-class marina, welcoming boats, yachts and super yachts from around the world. This picturesque marina is a gateway from which to explore some of Oman's stunning, less-frequented coastline. Residents and visitors alike depart here for diving, snorkeling, dolphin watching trips, fishing and sailing.

مارينا جبل سيفة

يتضمن مشروع جبل سيفة مارينا من الطراز العالمي لاستقبال القوارب واليخوت القادمة من حول العالم. وتُعتبر ملاذًا واعدًا لاستكشاف الشواطئ الرملية وطبيعتها العذراء في عُمان. ومن هنا، بإمكان الزوّار والقاطنين الإبحار لممارسة رياضات الغطس، والغوص، ومشاهدة الدلافين، وصيد السمك.

Harradine Golf Course

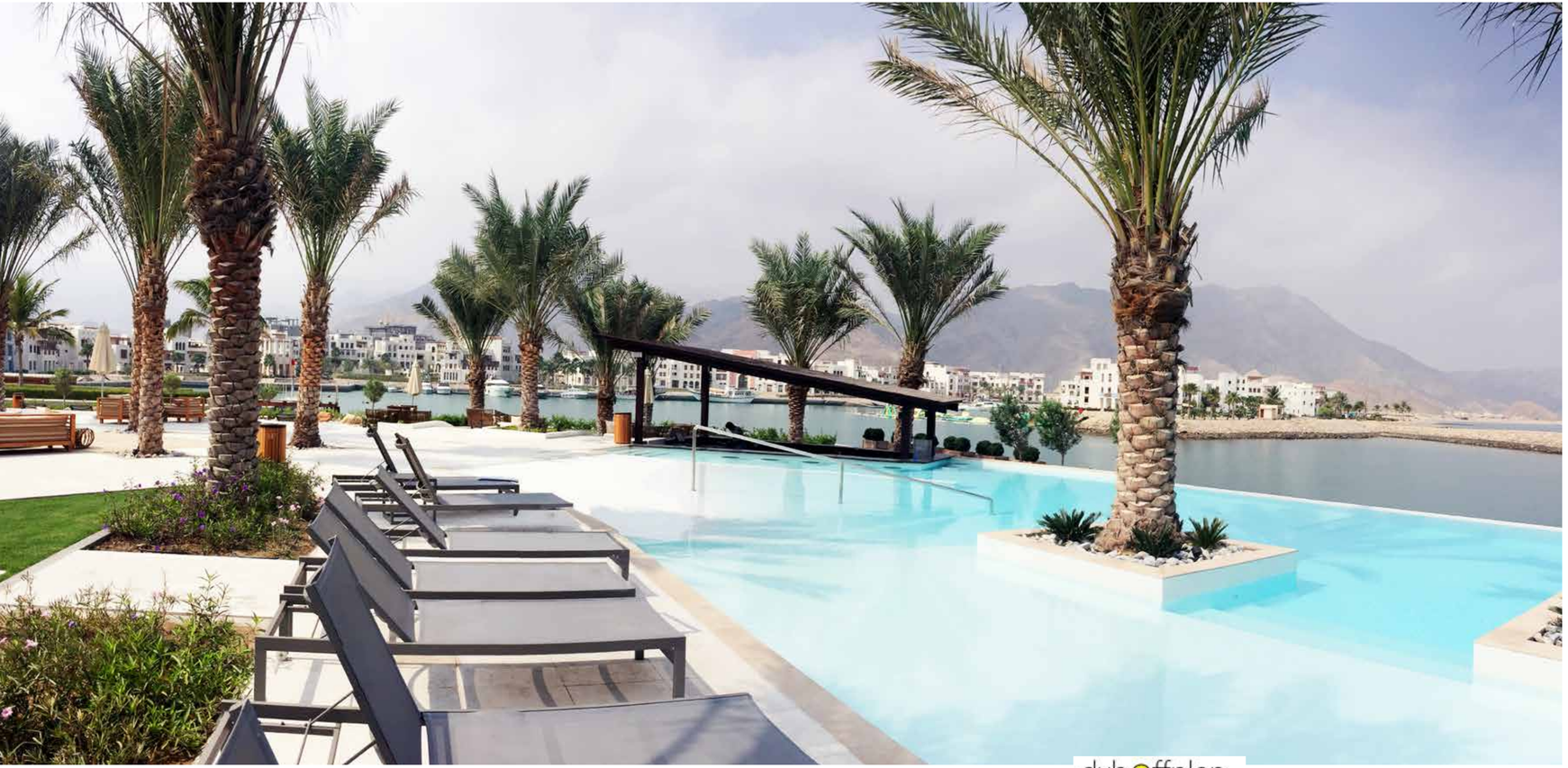
Set by the coast, seamlessly integrated into spectacular scenery and natural landscapes, Jebel Sifah's nine-hole, par 36 golf course is something very special. The course is managed by luxury golf experts Troon, challenging for experienced golfers, whilst still remaining playable for beginners to enjoy. The views from the elevated tees, both towards the sea and mountains are quite simply breathtaking.

ملعب جولف هارادين

يقع ملعب الجولف بمحاذاة الشاطئ وينسجم بعفوية مع الطبيعة الخلّابة من حوله. وهو مصمّم وفق معايير عالمية فيتضمّن تسع حفر للعب مباريات بمجموع ٣٦ ضربة. ويتولّى إدارة الملعب شركة ترون العالمية والمختصّة في هذه الرياضة. وهو يُعتبر بمستوى متقدّم للاعبين المتمرّسين إنّما يبقى سهلًا وممتعًا للمبتدئين. ويطلّ الملعب على البحر والجبل معًا. فتجده مُحاطًا بمشاهد تخلب الأنفاس.



dxboffplan.com



Restaurants & Cafés

Jebel Sifah's sophisticated array of lively restaurants and cafés mean there is always somewhere to enjoy quality time with friends, family or neighbours. Enjoy alfresco dining at The Bank Beach Club, with its infinity pool and expansive views of the sea, or starlit dinners at the popular Sky Lounge with its rooftop terrace overlooking the marina.

المطاعم والمقاهي

يقدّم مشروع جبل سفة مروحة من المطاعم والمقاهي الراقية. فأينما اخترت الذهاب، سيتسنّى لك الاستمتاع سواء مع الأهل أم مع الأصدقاء. ومن بين هذه الخيارات، يطلّ مطعم ذا بانك بيتش كلوب على مشهد البحر ويتضمّن حوض سباحة لتعزيز الأجواء. ويقدّم أطباقًا ذواقة ومشروبات. أما مطعم سكاي لاونج فلديه شرفة مطلّة على المارينا وهو مثالي أيضًا لتناول العشاء وسط أجواء هادئة.

dxboffplan.com

Activities

Whether you enjoy being active in the outdoors, or prefer something more relaxed, Jebel Sifah has an adventure to suit everyone. Race dune buggies along the beach, try jet-skiing and kayaking, or spend the day fishing and diving. Jebel Sifah has it all.

الأنشطة

سواء أكنت من محبّي التشويق أم الاستجمام، سيقدّم مشروع جبل سيفة أنشطة خارجية تناسب كلّ الأذواق. شارك في سباق سيارة رملية على الشاطئ أو اركب الـ جت سكي أو مارس التجديف. فكلّ الخيارات متاحة لقضاء أجمل الأوقات بجوار البحر أو في قلبه.





dxboffplan.com