LAGUNA
GARDENS

dxboffplan.com

Live at one with nature

dxboffplan.com

LAGUNA
GARDENS

لاجونا
جاردنز

CONTENTS

06 Oman
08 Hawana Salalah
10 Hawana Salalah Masterplan
12 Laguna Gardens
14 The Lagoon & Green Spaces
16 The Villas
20 Botanic Garden & Boutique Bathrooms
22 Garden Spaces
24 One Bedroom Twin Villas
30 Exquisite Designs
34 Two Bedroom Villas
42 Three Bedroom Villas
50 Riviera
52 Studios
56 Simplexes
60 River Pool
62 Camellia Gardens
64 Resort Community
66 Rotana
68 Muriya

المحتويات

06 سلطنة عُمان
08 هوانا صلالة
10 المخطط الرئيسي لهوانا صلالة
12 لاجونا جاردنز
14 البحيرة والمساحات الخضراء
16 الفلل
20 حماماتٌ أنيقة في حدائق نباتية
22 حدائق فسيحة
24 الفلل المزدوجة بغرفة واحدة
30 تصاميم رائعة
34 فلل بغرفتين
42 فلل بثلاث غرف
50 ريفييرا
52 شقق الاستوديو
56 شقق السمبلكس
60 المسبح النهري
62 حدائق كاميليا
64 المنتجعات
66 روتانا
68 موريا

Disclaimer
The information contained within this brochure, including statements, figures, calculations, prices, plans, images, dimensions, fittings, finishes, specifications and representations, is indicative and is for illustration purposes only. Furthermore, it is subject to change. In particular, changes may be made during the further planning and government approval stages. Muriya and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance on such information by any party. Prospective clients are responsible for making their own enquiries of any kind to satisfy themselves as to all aspects of the information provided in this document. The information contained in this document does not constitute an offer, solicitation, inducement, representation, warranty or contract. This brochure is provided by Muriya only upon request and it may not be advertised, marketed, distributed or otherwise made available to the general public or to any person other than the intended recipient.

dxboffplan.com

A peaceful land blessed by nature

Oman has long enjoyed political and economic stability, and is renowned for its rich natural terrain, from rugged mountains, through lush green wadis and down to sandy white coastline. On the southern tip lies the ancient trading port of Salalah, known as the Land of Frankincense. Here coconut trees sway gently next to the Arabian Sea and the annual Khareef season is a natural wonder of the world, turning the mountains green with monsoon rains.

DIVERSE COSMOPOLITAN NATURAL



dxboffplan.com

طبيعة وجمال، هدوء وأمان

تقف سلطنة عمان شامخة كشموخ جبالها العالية لتحتفي باستقرارها الاقتصادي والسياسي. ولما تزخر به من ثراء بيئي وبيولوجي حيث تمتزج السواحل بالجبال والوديان في تناغم رائع. وتفترش الرمال الناصعة البياض سواحلها.

وفي جنوب السلطنة تقع صلالة في محافظة ظفار جوهرة السياحة العربية وأرض اللّبان. هناك، تتمايل أشجار جوز الهند وتداعبها بلطف نسائم بحر العرب. وعندما يطلّ فصل الخريف، ترتسم لوحات طبيعية خلابة تتنافس على تاج الجمال فتلتحف تلك الجبال الخضراء بألوان الخريف وتنتعش مع هطول الأمطار الموسمية.

تنوّع تعدّد استمتاع

Luxury resort living by the Arabian Sea

Attracting visitors from across the globe, Hawana Salalah is Oman's largest tourism destination, a magnet for those seeking relaxation and a first-class lifestyle. With 7kms of powder white beaches, tropical palms and mountains rising majestically on the horizon, the nature surrounding the resort inspires all that visit, or make it their home. This is a unique place where communities thrive, individual passions are met and dreams fulfilled.

Hawana Salalah opens up lucrative investment opportunities to owning a home in Oman, where all nationalities are welcome to enjoy freehold ownership.

EXCEPTIONAL EXCLUSIVE UNIQUE

نمط حياة أنيق بمحاذاة بحر العرب

هوانا صلالة هي الوجهة السياحية الأمثل التي تُعدّ نقطة جذب هامة للسيّاح المحليين والأجانب، الباحثين عن ملاذٍ للاسترخاء والراغبين في قضاء أوقاتٍ ممتعةٍ في منتجعٍ يوفّر أسلوب حياة فاخر في أحضان طبيعة تلهم زائريها. تفترش الرمال البيضاء شواطئها على طول ٧ كيلومترات. وتتمايل أشجار جوز الهند الاستوائية، وتعانق الجبال الشامخة الأفق! يا له من مكانٍ فريد ينعش القلوب ويحقق الاحلام.

يقدم هوانا صلالة فرصة جذابة للاستثمار في سلطنة عُمان، حيث يرحب بالأجانب من كافة البلدان ويتيح لهم فرصة التملك الحر.

استثنائي حصري فريد

dxboffplan.com



Hawana Salalah Masterplan
المخطـط الرئيسي لهوانـا صلالـة

- 13.6 million sqm land bank
  ١٣,٦ مليون متر مربع
- 1,100 hotel rooms operational to date
  ١,١٠٠ غرفة فندقية حتى الآن
- 170 berth marina
  مرسى ذو ١٧٠ مرفأ
- 7 km of white sandy beaches
  ٧ كيلومترات من الشواطئ الرملية البيضاء
- 65,600 sqm aqua park
  ٦٥,٦٠٠ متر مربع للملاهي المائية
- 36 unique restaurants & cafés
  ٣٦ مطعمًا ومقهًا متميزًا

Where Exclusive Living Meets the Resort Lifestyle

Discover an inspiring residential community filled with unique experiences for every season. A stunning new collection of luxury villas, simplex apartments and studios at the heart of beautiful Hawana Salalah.

Laguna Gardens is designed as a celebration of the finer things in life. An exclusive development surrounded by 5 star resort facilities and the wonders of nature.

FREEHOLD INVESTMENT RELAXATION

منازل فاخرة، حياةٌ راقية

اكتشف لاجونا جاردنز التي تؤمن لك تجربة فريدة مع اقتراب كلّ موسم، في أحضان حدائقها المحاطة بمرافق ومنتجعات الخمس نجوم وعجائب الطبيعة الباهرة. تعرف على مجموعة جديدة ومذهلة من الفلل الفاخرة وشقق السمبلكس والاستوديوهات في قلب هوانا صلالة الجميلة والتي تُعتبر بيت الأحلام!

التملك الحر استثمار استمتاع



Enjoy a different view of the world

The philosophy behind Laguna Gardens is to lift all who live here out of the ordinary, to create special spaces to let owners thrive and achieve their potential. To create a jewel within the crown of a luxury resort, surrounded by nature and room to breathe. Every home enjoys calming views across a private stretch of a peaceful lagoon or overlooking beautifully manicured gardens.

TRANQUILITY ESCAPISM HARMONY

استمتع بتجربة ستغيّر نظرتك إلى الحياة

طوّرت لاجونا جاردنز فلسفة مميزة من حيث الديكورات الداخلية التي تعكس صدى التّصاميم الفخمة فرضّعت البيوت بنوافذ واسعة وغرف رحبة لتقودك إلى تجربة استثنائية خارج نطاق المألوف ضمن مساحات خاصة بك لتزدهر وتحقق إمكاناتك. كل فيلا محاطة بطبيعة خلابة تشكّل ملاذًا يُطلّ على البحيرة الهادئة والحدائق الجميلة المشذبة فتعيش بوئام مع الطبيعة وتستكين نفسك مع هواءٍ عليلٍ يُنعش الحواس.

هدوء ملاذ وئام

Find the perfect villa to match your lifestyle

At Laguna Gardens you don't just buy a house, you buy a home. A home perfectly designed to enhance the pleasures of living and a lifestyle we all dream of. Secluded from the everyday and stresses of modern life, every spacious villa has views across private gardens to the sunlit lagoon. There's a choice of architectural styles, each filled with clever design and immaculate finishes, built with privacy in mind, to give a feeling of ultimate serenity.

PRIVATE SPACIOUS BREATHTAKING

اشترِ الفيلا المناسبة لنمط حياتك

أهلاً بك في منزلك في لاجونا جاردنز! يتجلّى الإبداع في التصميم المعماري لفلل لاجونا جاردنز المتعددة والذكية. ففي هذه المنازل الأنيقة تنتظرك جميع وسائل الراحة المنزلية المصممة على آخر طراز فتمنحك الصفاء والخصوصية التامة بعيدًا عن ضوضاء المدن وضغوط الحياة العصرية. فكلّ فيلا تطلّ على حديقة خاصة حيث تستمتع بمشاهدة الشمس وهي تنسحب إلى مخدعها وتفرش أذيالها الحمراء الذهبية على البحيرة فتعيش أوقاتًا لطالما حلمت بها.

خصوصية تامة مساحات رحبة مناظر تسلب الألباب





Experience a luxury shower under the stars

All our 1,2 and 3 bedroom villas come with an extraordinary feature to elevate a sense of wellbeing. Every bathroom looks out through generous windows onto a lush, botanical courtyard. Here an outdoor shower, allows you to gaze upon the stars from a stunning private enclave. Bathrooms are fitted to the highest standards, with baths perfectly positioned for looking out onto your private, tropical garden.

STATE-OF-THE-ART BALANCED BOTANICAL



dxboffplan.com



تجربة استحمام فاخرة تحت النجوم

تتميّز جميع الفلل المصمّمة بمزيج من الأناقة والرفاهية المطلقة، بحماماتها المقطعة النظير التي تمنحك إطلالة رائعة على فناءٍ يحتضن جاكوزي وأنواعًا شتّى من النباتات. لا تحرم نفسك من تجربة الاسترخاء ومشاهدة النجوم من حوض استحمامك الفاخر فتستسيغ حيوية المكان وتتمتع بمنظر حديقتك الغنّاء الاستوائية.

على أحدث طراز . متوازن . ركن نباتي



dxboffplan.com

Private, outdoor entertainment spaces

Although the incredible facilities of a world-class resort are just a short walk away, sometimes it's nicer to entertain family and friends at home.

In the warmer months, relax by the pool with views across the lagoon, before a daybed siesta. At night, or in the winter months, host BBQ gatherings and make memories by the fire pit and exchange stories. Laguna Gardens is about escaping routine, and that starts the moment you step into your wonderful garden space.

PLUNGE POOL BBQ DAYBED

مساحات ترفيهية خاصة في الهواء الطلق

جميلٌ في بعض الأحيان الترفيه مع العائلة والأصدقاء في المنزل حتى ولو كانت مرافق المنتجعات العالمية المستوى على بُعد بضع خطوات.

ففي الصيف، لا بدّ من الاسترخاء بجانب المسبح المطلّ على البحيرة، قبل القيام بقيلولة في الهواء الطلق. أما في الليل، أو في أشهر الشتاء، فباستطاعتك إعداد حفلات شواء وتبادل القصص مع الأصدقاء لتخلّد هذه الأوقات في ذهنك وتحيك منها ذكرياتٍ لا تنسى.

تُخرجك لاغونا جاردنز من قوقعة الروتين بمجرّد أن تتواجد في حديقتك الرائعة.

مسبح ركن الشواء سبراتر نهارية

One Bedroom Twin Villas

الفلل المزدوجة بغرفة واحدة





Affordable luxury living

Our one bedroom twin villas are the perfect way to enjoy all the advantages of the Laguna Gardens lifestyle with a place to call your own. With high ceilings and clever design flourishes, the villas have an amazing feeling of space and light, whilst also maintaining a sense of privacy. The one bedroom twin villas are available across 4 neighbourhoods of the new development and all come complete with stunning views of the lagoon.

BOTANIC GARDENS LAGOON VIEWS SPACE

معيشة فاخرة ميسورة التكلفة

تُعدّ الفلل المزدوجة المكوّنة من غرفة نوم واحدة الطريقة المثالية للاستمتاع بجميع مزايا نمط الحياة في لاجونا جاردنز في مكان تفتخر بتسميته بيتك. فمع الجدران العالية والتصاميم المتقنة، تمدّك هذه الفلل بشعور مذهل من حيث المساحة الكبيرة التي تساعد في دخول الإضاءة الطبيعيّة. فتمنح المالك أجواء مفعمة بالاسترخاء والخصوصية المطلقة. تتوفر هذه الفلل في ٤ أحياء من المشروع، وتتميز بإطلالتها الخلابة على البحيرة.

حديقة نباتية اطلالة على البحيرة مساحات واسعة



Architecture to suit every individual style

Our architects have excelled with their designs for our one bedroom villas. Available in either Modern, Contemporary or Classic, each villa is available as a semi-detached, split configuration, giving added privacy and the feeling of a much bigger property. Whether you choose the clean, minimalist lines of the Modern and Contemporary villas, or the elegant arches of Classic, you'll soon feel at home in a villa finished to the highest possible standards.

MODERN CONTEMPORARY CLASSIC

عمارة تناسب نمط حياة كل فرد

لقد برع مهندسونا المعماريون في تصميم الفلل ذو غرفة نوم واحدة. وسواء كان طرازها حديثًا أو معاصرًا أو كلاسيكيًا، فهي متوفرة بشكل شبه منفصل فتحتضنك جدرانها بدفء لتمنحك المزيد من الخصوصية لرحابة مساحتها. وسواء اخترت الفلل المصممة على الطراز العصري أو الحديث، أو تلك المزينة بالعقود الدائرية الأنيقة الكلاسيكية، فستشعر فورًا بأنك في بيتك في فيلا مهندسة وفقًا لأعلى المعايير الحديثة.

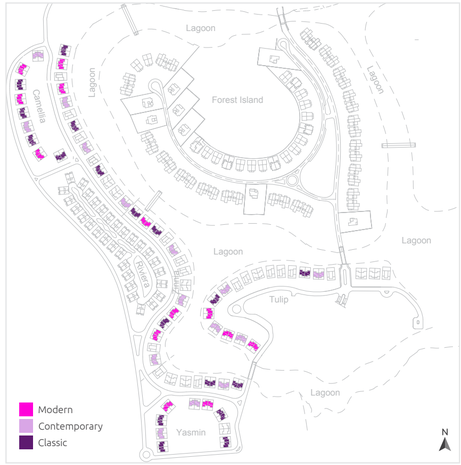
حديثة معاصرة كلاسيكية







Unit Type	Twin Villa - One Bedroom
Floor	Ground Floor
Closed Area M²	76.15
Total Built Up Area M²	76.15
Botanic Shower	14.86
Garden Area M²	80.2





Disclaimer
The information contained within this brochure, including statements, figures, calculations, prices, plans, images, dimensions, fittings, finishes, specifications and representations, is indicative and is for illustration purposes only. Furthermore, it is subject to change. In particular, changes may be made during the further planning and government approval stages. Muriya and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance on such information by any party. Prospective clients are responsible for making their own enquiries of any kind to satisfy themselves as to all aspects of the information provided in this document. The information contained in this document does not constitute an offer, solicitation, inducement, representation, warranty or contract. This brochure is provided by Muriya only upon request and it may not be advertised, marketed, distributed or otherwise made available to the general public or to any person other than the intended recipient.

Two Bedroom Villas

فلل بغرفتين





The space we all need, the privacy we want

At Laguna Gardens our 2 bedroom villas have been carefully considered to balance creating homes flooded with light but still retaining the feeling of privacy we all cherish.

Each home, in either Modern or Classic architectural style, features two individual bedroom areas, each with an en-suite bathroom and their own botanical shower. With large sitting rooms and expansive outdoor living space beyond, these villas are perfectly suited to family life, relaxing and entertaining at home.

SEPARATE LIVING SPACES
SPACIOUS GARDENS
PRIVACY

مزيج بين مساحة المعيشة والخصوصية

توفر الفلل بغرفتين المساحة التي تحتاج إليها والخصوصية التي تسعى إليها. وتخلق الديكورات الداخلية توازنًا تامًا بين التصاميم الفخمة بنوافذ واسعة لتسلل أشعة الشمس، ولكنها تحفظ لك خصوصيتك المنشودة في كنفها.

تتميّز كل فيلا بنفحاتها المعمارية المستوحاة من التصاميم الحديثة أو الكلاسيكية، فتنقسم إلى مساحتي معيشة لكل منهما غرفة نوم خاصة، وحمام داخليّ تخرج منه إلى فناءٍ يضمّ جاكوزي غارقٌ في النباتات والأزهار التي تُنعشك بأريجها. وتكون نقطة الالتقاء في غرفة جلوس كبيرة تخرج منها إلى حديقة خارجيّة واسعة تعكس ثراء الطبيعة، فتكون هذه الفلل المكان المثالي للحياة الأسرية، وملاذًا للاسترخاء والترفيه.

مساحات سكن منفصلة حدائق كبيرة خصوصية





dxboffplan.com



Unit Type	Two Bedroom Villas
Floor	Ground
Closed Area M²	121.252
Total Built Up Area M²	121.252
Botanic Shower	31.562
Garden Area M²	131.904





Disclaimer
The information contained within this brochure, including statements, figures, calculations, prices, plans, images, dimensions, fittings, finishes, specifications and representations, is indicative and is for illustration purposes only. Furthermore, it is subject to change. In particular, changes may be made during the further planning and government approval stages. Muriya and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance on such information by any party. Prospective clients are responsible for making their own enquiries of any kind to satisfy themselves as to all aspects of the information provided in this document. The information contained in this document does not constitute an offer, solicitation, inducement, representation, warranty or contract. This brochure is provided by Muriya only upon request and it may not be advertised, marketed, distributed or otherwise made available to the general public or to any person other than the intended recipient.

Three Bedroom Villas
فلل بثلاث غرف



Freedom of movement, the freedom of space

The magnificent 3 bedroom villas at Laguna Gardens come with one very unique and exciting feature – new owners can decide exactly where their new homes will be located. Choose either the Modern or Classic design, and the villa of your dreams will become a reality. With 3 en-suite bedrooms, botanical showers and brilliantly designed space, these villas give you ultimate lifestyle flexibility. A flexibility best expressed through the lavish living rooms leading out to vast gardens with unparalleled views across the lagoon.

LARGE LIVING ROOM GENEROUS GARDENS BESPOKE LOCATION



حرية الحركة، حرية المساحة

تحتوي الفلل الرائعة المكونة من ثلاث غرف نوم في لاجونا جاردنز على ميزة فريدة ورائعة للغاية حيث يمكن للمالكين انتقاء منزلهم الجديد بعناية. اختر بين التصميم الحديث أو الكلاسيكي، وسيصبح منزل أحلامك حقيقة مع ثلاث غرف نوم وحمامات تابعة لها بالإضافة إلى فناء يضم جاكوزي تغمره أنواع شتى من النباتات والأزهار العطرة. ومساحات واسعة مصممة ببراعة. تمنحك هذه الفلل مرونة نهائية في أسلوب حياتك. مرونة يتم التعبير عنها بشكل أفضل من خلال غرف المعيشة الفخمة التي تقودك إلى حدائق واسعة مع إطلالة منقطة النظير على البحيرة.

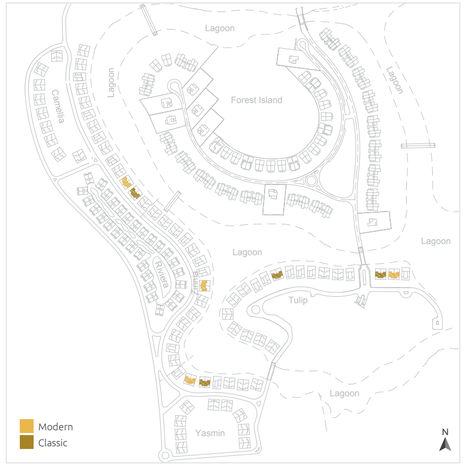
غرفة معيشة كبيرة حدائق واسعة موقع يختاره المالك







Unit Type	Three Bedroom Villas
Floor	Ground
Closed Area M²	157.105
Total Built Up Area M²	157.105
Botanic Shower	29.2
Garden Area M²	158.555





Disclaimer
The information contained within this brochure, including statements, figures, calculations, prices, plans, images, dimensions, fittings, finishes, specifications and representations, is indicative and is for illustration purposes only. Furthermore, it is subject to change. In particular, changes may be made during the further planning and government approval stages. Muriya and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance on such information by any party. Prospective clients are responsible for making their own enquiries of any kind to satisfy themselves as to all aspects of the information provided in this document. The information contained in this document does not constitute an offer, solicitation, inducement, representation, warranty or contract. This brochure is provided by Muriya only upon request and it may not be advertised, marketed, distributed or otherwise made available to the general public or to any person other than the intended recipient.

dxboffplan.com

Apartments with water at the doorstep

Riviera is a unique neighbourhood, as every studio and simplex apartment has direct access to a vast swimming pool that sparkles invitingly at the end of each garden. Living at Riviera is like living within your very own personal 5 star resort. Every property has been skillfully designed to make the most of the space. The simplex apartments have gardens with steps leading directly down to the pool, the studios with balconies have their own private access to the water. For the ultimate resort living, you're home.

RIVER POOL RESORT LIFESTYLE WATER VIEWS

مياه عند عتبة دارك

يُشكّل حيّ ريفييرا منتجعًا سكنيًا فريدًا في نوعه. حيث أن لكلّ استوديو أو شقة سمبلكس منفذٌ مباشرٌ إلى حوض سباحة كبير يذيّل كلّ حديقة.

تعدك شقق ريفييرا الراقية بإقامة لن تنساها داخل منازل صُممت بمهارة لاستفادة قصوى من كل مساحة ممكنة. تتميّز شقق السمبلكس بسلالم من الحديقة مباشرة إلى حوض السباحة. أما الاستوديوهات ذات الشرفات فلها مدخلٌ خاص إلى المسابح. اكتشف معنى العيش في فخامة في بيتك الذي يحاكي نمط حياة المنتجعات!

مسابح نمط حياة المنتجعات إطلالة على المياه



dxboffplan.com

Your personal resort apartment

The studio apartments at Riviera are your passport to owning a slice of luxury resort living. The studios all have their own private entrances, leading through to bright and airy spaces equipped to the highest specification.

The floor space has been cleverly thought through to give separation between living and sleeping spaces. Large windows open out to a balcony overlooking the stunning signature pool.

POOL ACCESS
PRIVACY
RESORT LIFESTYLE

منتجعك الخاص ذات النجوم الخمسة

استمتع بتجربة حياة المنتجعات الفخمة في شقق الاستوديو في حيّ ريفييرا حيث أنّ لكل استوديو مدخلٌ خاص يقودك إلى مساحات مشرقة يتغلغل إليها هواء عليلٌ منعش ومجهّزة بأعلى المواصفات. صممت الأرضية بذكاء للفصل بين غرفة المعيشة وغرفة النوم. وتطلّ النوافذ الكبيرة على حمام سباحة رائد في الفخامة.

سهولة الوصول إلى المسبح
خصوصية
مجتمع نابض بالحياة

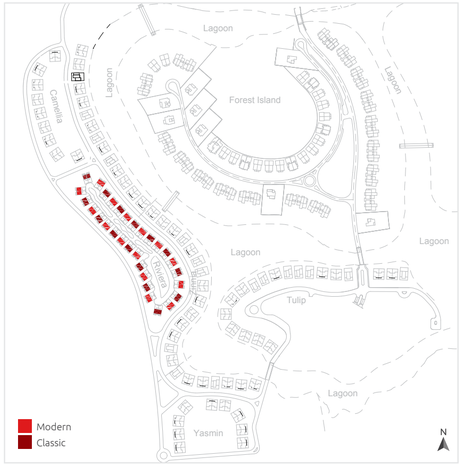


dxboffplan.com

Exclusive resort living surrounded by nature



Unit Type	Studio
Floor	First
Closed Area M²	38.02
Total Built Up Area M²	38.02
Botanic Shower	N/A
Garden Area M²	N/A





Disclaimer
The information contained within this brochure, including statements, figures, calculations, prices, plans, images, dimensions, fittings, finishes, specifications and representations, is indicative and is for illustration purposes only. Furthermore, it is subject to change. In particular, changes may be made during the further planning and government approval stages. Muriya and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance on such information by any party. Prospective clients are responsible for making their own enquiries of any kind to satisfy themselves as to all aspects of the information provided in this document. The information contained in this document does not constitute an offer, solicitation, inducement, representation, warranty or contract. This brochure is provided by Muriya only upon request and it may not be advertised, marketed, distributed or otherwise made available to the general public or to any person other than the intended recipient.

dxboffplan.com

Steps from your private garden to the pool

With steps at the end of private gardens leading directly into an expansive river pool with resort islands, our simplex apartments at Riviera are the perfect choice for life next to the water. A sophisticated and stylish interior design includes a sleek sliding door to close off the bedroom area from the rest of the apartment. Outside a large garden takes you down to that refreshing, inviting, azure blue pool...

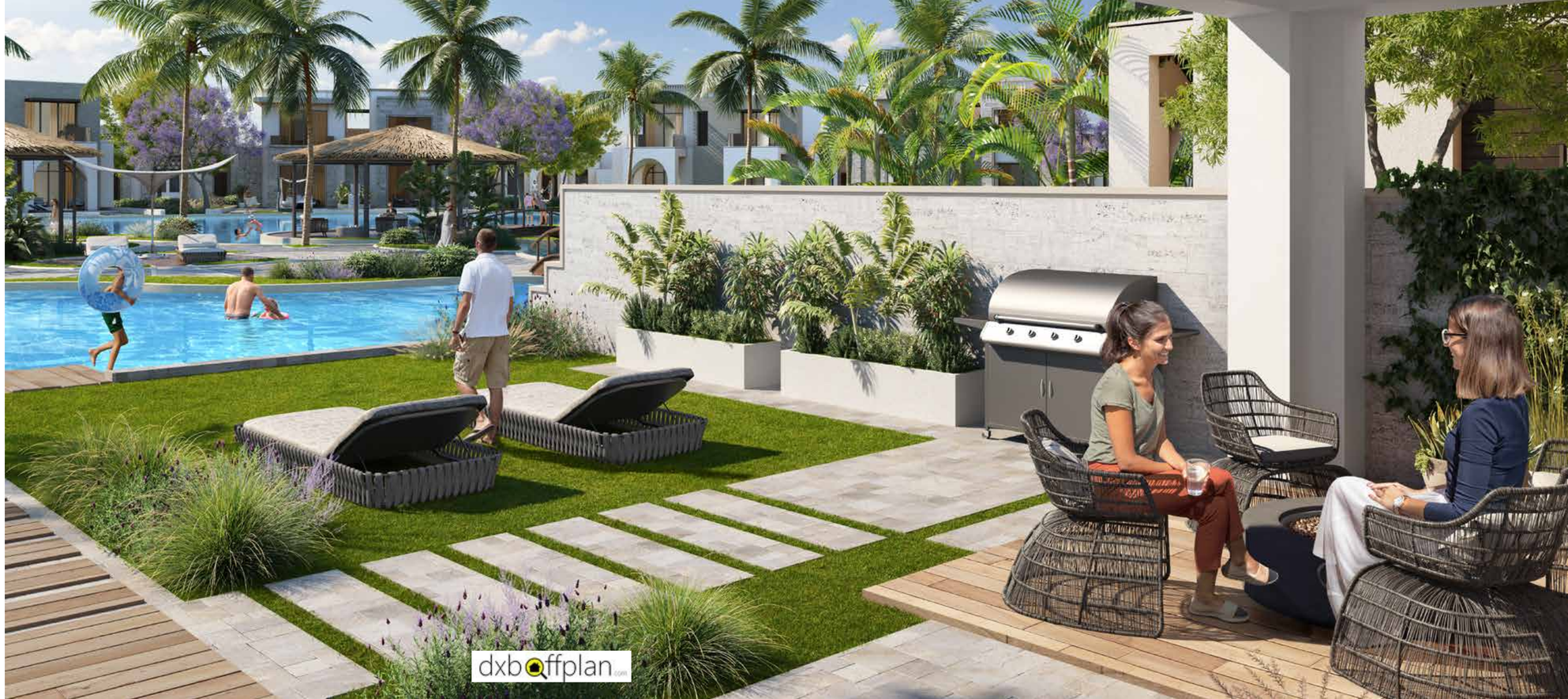
STEPS TO POOL
SEPARATE LIVING SPACES
RESORT COMMUNITY

خطوات بين حديقتك الخاصة وحوض السباحة

حيث أنّ الحدائق الخاصة في منتجعنا الذي يُحاكي حياة المنتجعات ملتحمة بالمسابح الواسعة، إلّا أنّ شقق السمبلكس في حيّ ريفييرا هي الخيار الأمثل للاستجمام في مسبح يبعد عنك خطوتين ويُرقّى بتصميمه إلى أفخم مسابح المنتجعات في العالم. ينطوي التصميم الداخلي الأنيق والعصري للسيمبلكس على باب جرّار يفصل بين غرفة النوم والمعيشة.

أما في الخارج، فتستقبلك حديقة كبيرة تنقلك إلى مسبحٍ لازوردي منعش...

من حديقتك إلى المسبح
مساحات منفصلة للمعيشة
اختر حياة المنتجعات







Unit Type	Simplex
Floor	Ground
Closed Area M²	48.57
Total Built Up Area M²	54.57
Botanic Shower	N/A
Garden Area M²	42.4





Disclaimer
The information contained within this brochure, including statements, figures, calculations, prices, plans, images, dimensions, fittings, finishes, specifications and representations, is indicative and is for illustration purposes only. Furthermore, it is subject to change. In particular, changes may be made during the further planning and government approval stages. Muriya and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance on such information by any party. Prospective clients are responsible for making their own enquiries of any kind to satisfy themselves as to all aspects of the information provided in this document. The information contained in this document does not constitute an offer, solicitation, inducement, representation, warranty or contract. This brochure is provided by Muriya only upon request and it may not be advertised, marketed, distributed or otherwise made available to the general public or to any person other than the intended recipient.

dxboffplan.com



River Pool
المسبح النهري

The ultimate resort swimming pool

All residents of Laguna Gardens enjoy complimentary access to the extroadinary Riviera pool. Stretched across the resort-like neighbourhood, it sweeps around curves, under bridges and into wider areas to give different ways to enjoy a swim.

Dotted across the pool, resort islands have sunbathing decks and water fountains, as well as verdant, green areas so everyone can find their own private place.

COMMUNITY POOL ISLANDS LIVELY

مسبح على عتبة دارك!

اسبح مباشرةً من بيتك في ريفييرا الكائنة ضمن أحياء لاجونا جاردنز. استمتع بالانتقال بين التقاطعات وتحت الجسور ما يُعطي متعة ومذاقاً مختلفاً للسباحة.

هذا وتنتظرك على ضفاف المسابح أسرّة تشمّس. ونوافير مائية. ومساحات خضراء شاسعة لتعدك بتجربةٍ فريدة تستمد ملامحها من حياة المنتجعات.

حمام سباحة جزر نابض بالحياة



dxboffplan.com

Take a stroll in landscaped splendour

Camellia Garden skillfully incorporates inviting walking avenues, with more relaxed spaces to enjoy an afternoon read or for children to play.

Lush greenery and a plethora of colourful trees create a wonderful backdrop to a central water feature. At night the moonlight and stars bring the garden to life, emphasizing the bold modern design and stunning planting.

GREENERY FOUNTAIN BENCHES

نزهة في أحضان الطبيعية

تجذبك حدائق حي كاميليا بسماتها الطبيعية الخضراء وأشجارها الفرحة الألوان للتنزه في أرجائها. هذا وتتبسط مساحات مناسبة للأطفال ليلهوا ويلعبوا ومساحات أخرى للاستغراق في قراءة كتاب شيق.

وعندما ترتدي السماء وشاح الليل، يستفيق القمر وتترصّع السماء بالنجوم فتستنار الحديقة، وتبرز خطوط تصاميمها العصرية الجريئة، وتنعكس الانوار على المزروعات المذهلة.

حدائق رائعة نافورة أماكن للجلوس

Part of something special

With it's river pool and gardens, spacious layout and generous private spaces, Laguna Gardens already has a multitude of facilities and activities. However the options don't stop there. Every resident also has access to the spellbinding trails, swimming pool and facilities of nearby Forest Island.

At Laguna Gardens there's always something new to discover just a short stroll away.

BEACHES ISLAND PARK 5-STAR AMENITIES

فرادة مطلقة

تزخر وحدات لاجونا جاردنز بباقة من المرافق والخدمات الترفيهية لإثراء تجربة القاطنين والزوار على حدٍّ سواء بمسابحها وحدائقها الخضراء، بمساحاتها الرحبة والخاصة؛ ومع ذلك، فإن المفاجآت لا تتوقف عند هذا الحد. إذ يمكن لكل مقيم التجوّل في مماشي منتزه الواحة والاستمتاع بمسبح ومرافق مشروع فوريست آيلاند المحاذي. إنه مشروع المفاجآت الدائمة!

شواطئ منتزه الواحة مرافق عالمية



Forest Island's Kids Trail

Membership has its privileges

Everyone who buys a property at Laguna Gardens receives a membership to the exclusive Rotana Club. This includes access to the private beach, an expansive resort pool, floodlit tennis courts, a gym and a popular kids club. People travel from around the world to experience the Salalah Rotana Resort – for residents it's complimentary and on their doorstep.

The membership also entitles Laguna Gardens homeowners to substantial discounts across the resort's diverse range of Rotana's restaurants and bars.

With Rotana, your resort lifestyle just got an upgrade.

PRIVATE BEACH GYM DISCOUNTS ACROSS RESORT





عضوية ذات امتيازات

احصل على عضوية في نادي روتانا الحصري لدى شراتك وحدة في لاجونا جاردنز. وتتضمّن هذه العضوية سهولة الوصول إلى شاطئ خاص وإلى مسبح واسع وملاعب تنس مضاءة وصالات رياضية وناد خاص بالأطفال. يجذب منتجع روتانا صلالة السياح من شتى أنحاء العالم ليخوضوا تجربة العمر كما ويوفّر لروّاده نشاطات مجانية. تمنحك عضويتك أيضًا خصومات ضمن مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي.

مع روتانا، اكتشف حياة المنتجعات الراقية بأقصى أنواعها.

شاطئ خاص صالة رياضية خصومات في مرافق المنتجع