



منازل التاونهاوس TOWNHOUSES

mamshaalsaadiyat.ae



المساكن الأولى في المنطقة الثقافية في السعديات

THE FIRST TOWNHOUSES ON SAADIYAT CULTURAL DISTRICT

Mamsha Al Saadiyat at the dynamic Saadiyat Cultural District offers a range of spacious apartments and limited lofts and townhouses within walking distance of Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi, as well as The District retail destination.

The townhouses are located within Mamsha Al Saadiyat. They are comprised of two-storey 2-3 bedroom residences featuring premium quality finishes and fittings. The modern interiors are accented by timbre, glass and metal that balance cool comfort with the warmth of home.

يضم ممشى السعديات في المنطقة الثقافية في السعديات مجموعة من شقق اللوفت والشقق الفسيحة على مسافة قريبة من متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف زايد الوطني، وجوجنهايم أبوظبي، فضلاً عن « ذا دستركٲ » حيث تنتظر وجهة التسوق والترفيه.

تقع منازل التاونهاوس ضمن ممشى السعديات. وتتألف من وحدات سكنية مؤلفة من طابقين تتراوح من غرفة إلى ثلاث غرف نوم والتي تحتوي جميعها على تشطيبات فاخرة من حيث الزجاج المعاصر، والأخشاب والمعادن المصممة خصيصاً لتبعث روح السكنية وأجواء الرقي.



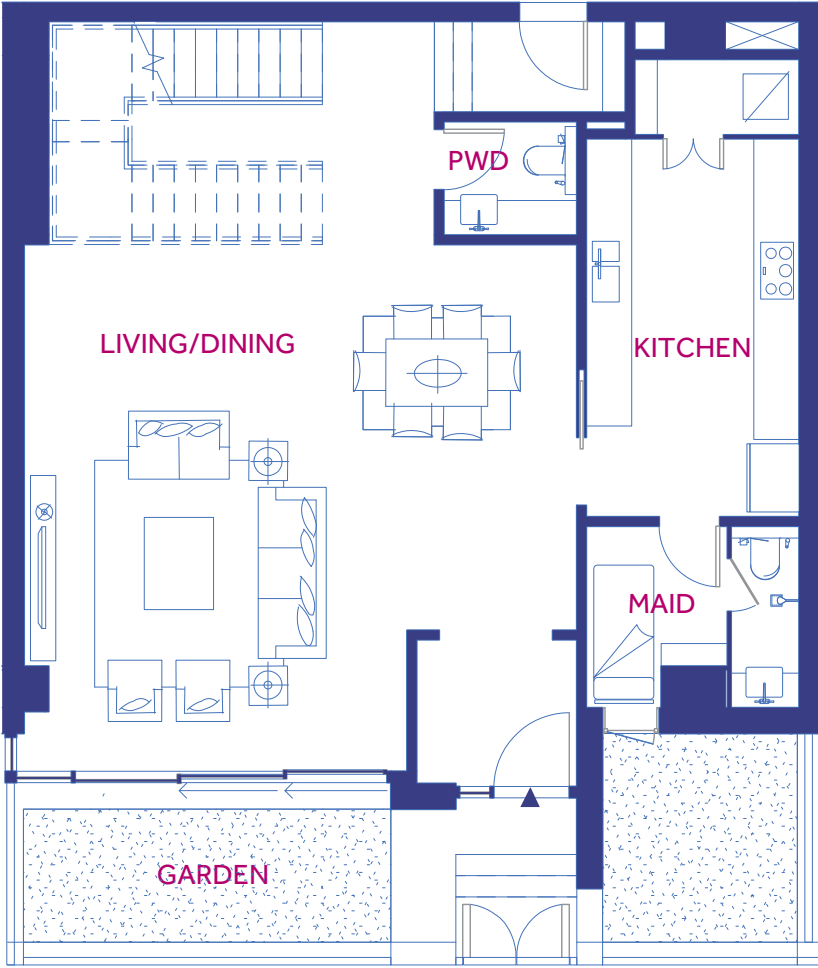


مخططات منازل التاونهاوس
STANDARD TOWNHOUSES FLOORPLANS

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - ستاندرد أ
2 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD A

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.9	٢,١ x ١,٩	المدخل
Kitchen	2.8 x 5	٢,٨ x ٥	المطبخ
Living/ Dining Room	7.3 x 7	٧,٣ x ٧	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.1 x 4.5	٥,١ x ٤,٥	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.8	٣,٢ x ٣,٨	الحمام الرئيسي
Bedroom	5 x 4.1	٥ x ٤,١	غرفة نوم
Bathroom	3.7 x 2	٣,٧ x ٢	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	6.5 x 3	٦,٥ x ٣	حمام الضيوف
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	227	٢٢٧	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	85	٨٥	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	312	٣١٢	المساحة الإجمالية

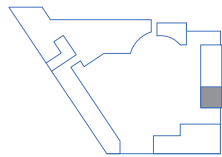
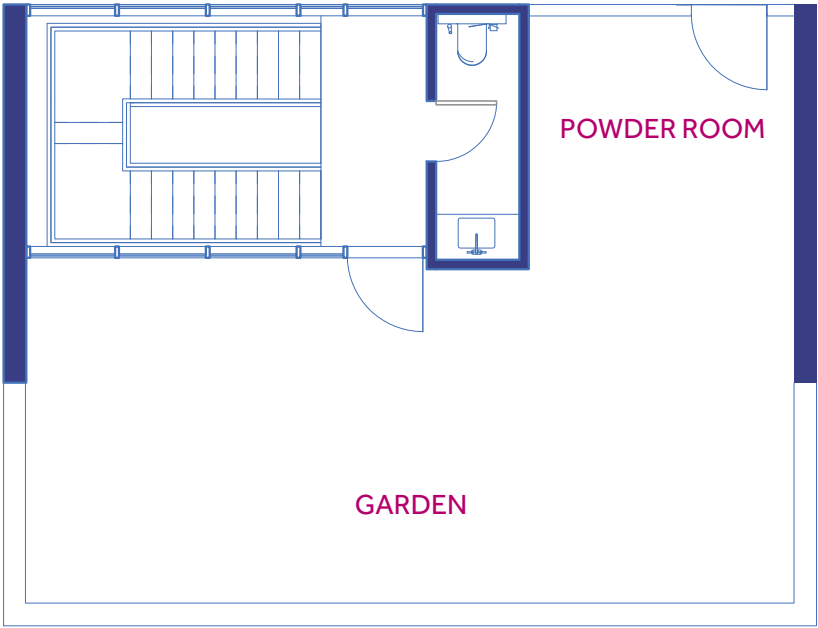
الطابق السفلي
LEVEL 1



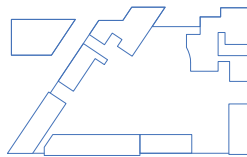
الطابق العلوي
LEVEL 2



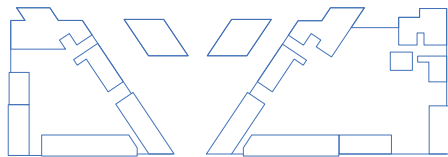
الطابق الأخير
ROOF



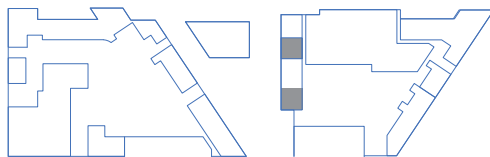
Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



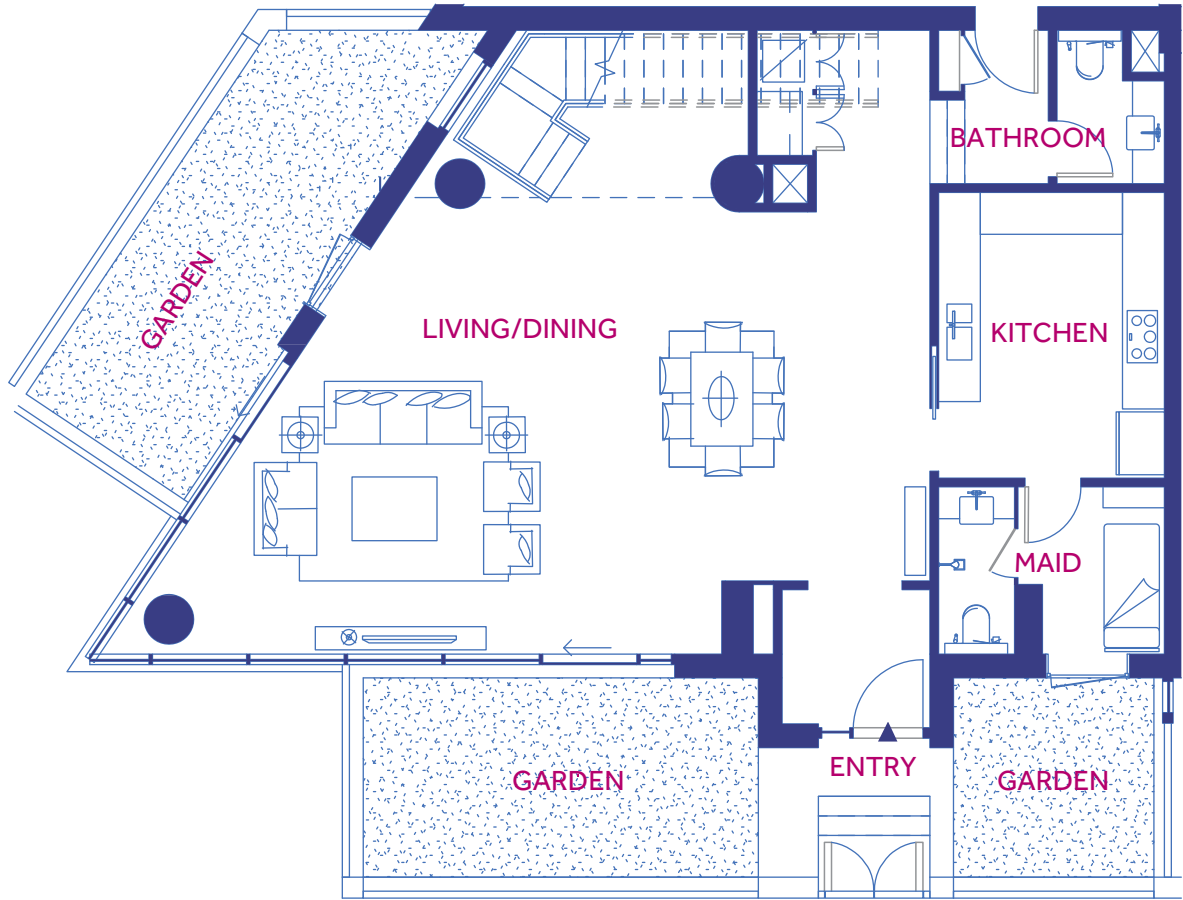
Azure
أزور



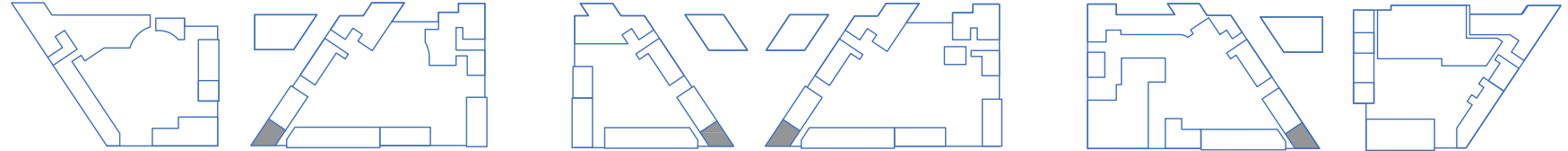
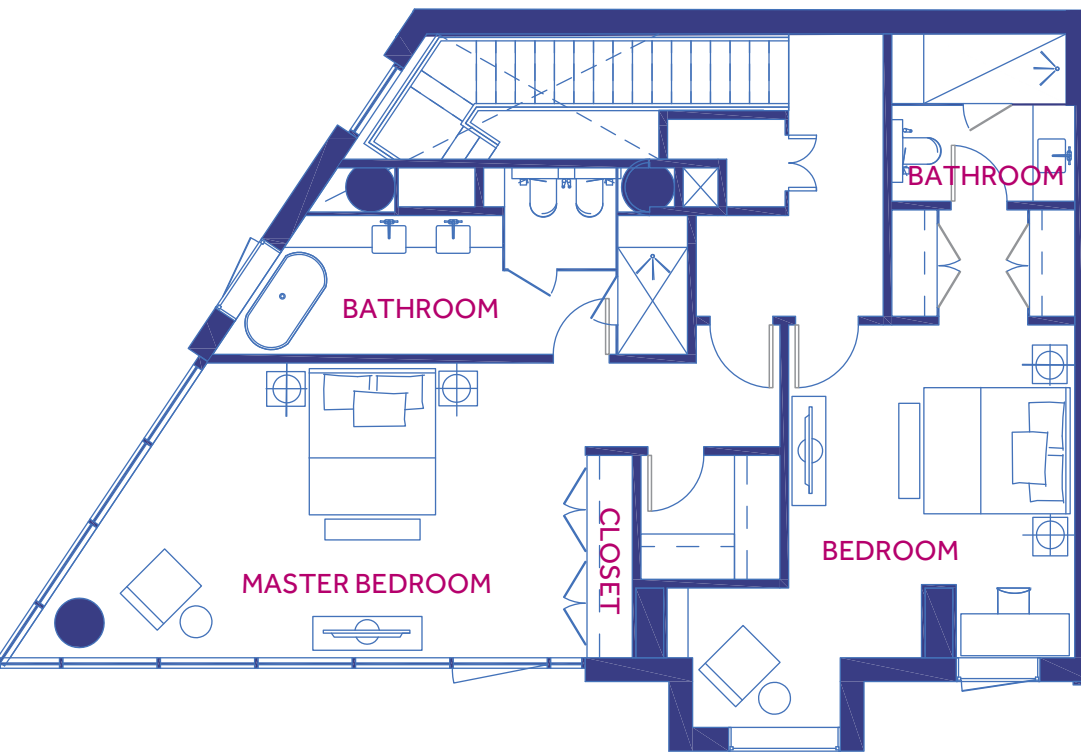
فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - ستاندر ب
2 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD B

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.9	٢,١ x ١,٩	المدخل
Kitchen	3.2 x 4.1	٣,٢ x ٤,١	المطبخ
Living/ Dining Room	9.1 x 6.6	٩,١ x ٦,٦	غرفة المعيشة
Maid's Room	3.2 x 2.4	٣,٢ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	6.8 x 4.2	٦,٨ x ٤,٢	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	5.6 x 2.6	٥,٦ x ٢,٦	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.1 x 4.8	٤,١ x ٤,٨	غرفة نوم
Bathroom	2.6 x 2.4	٢,٦ x ٢,٤	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	240	٢٤٠	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	55	٥٥	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	295	٢٩٥	المساحة الإجمالية

الطابق السفلي
LEVEL 1



الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

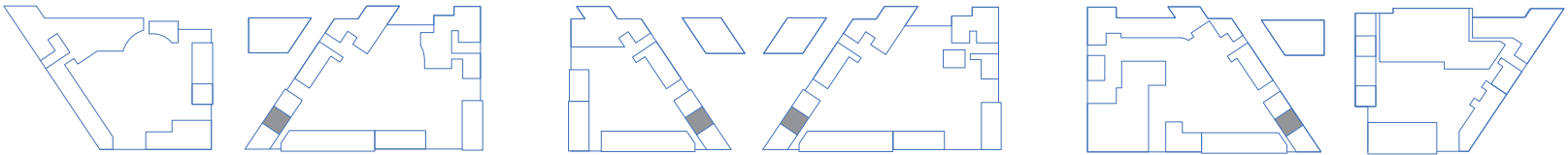
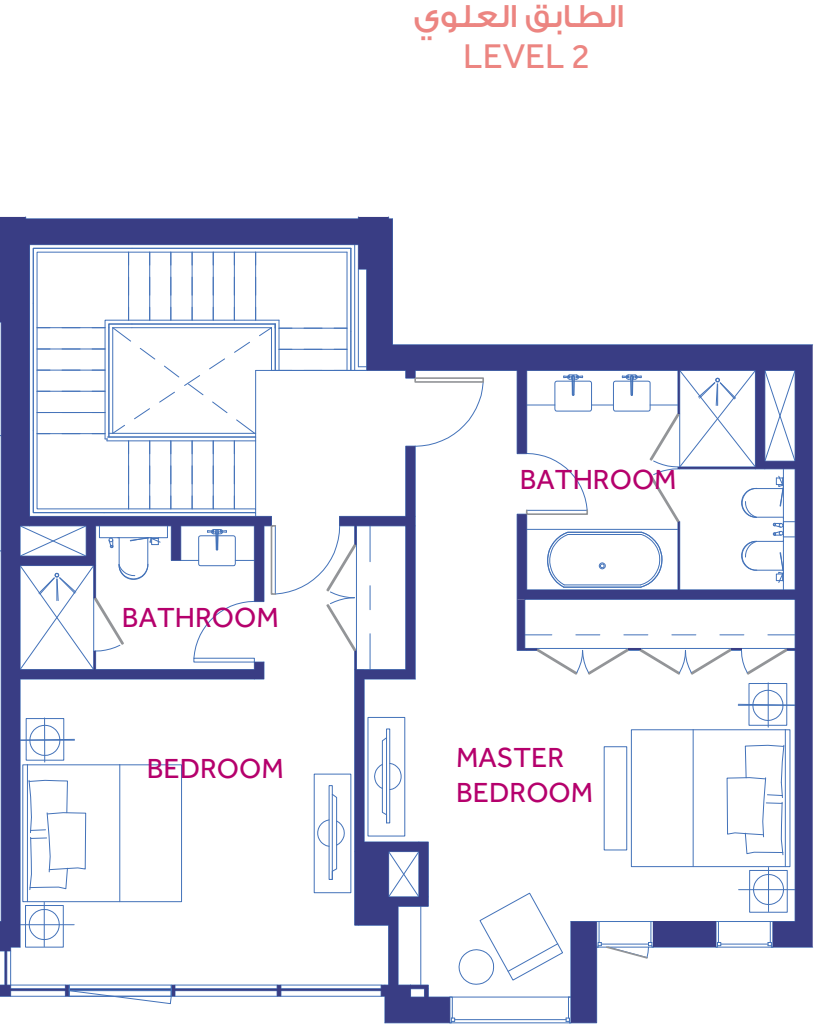
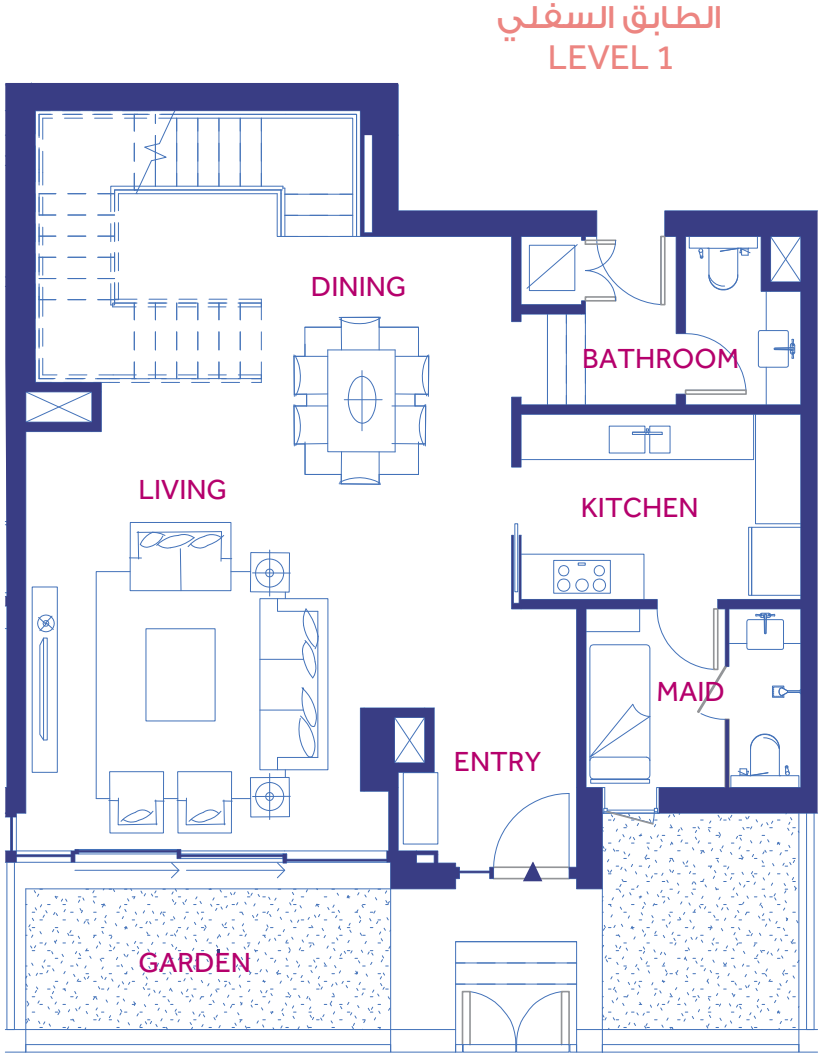
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - ستاندرد ج
2 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD C

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2 x 1.9	٢ x ١,٩	المدخل
Kitchen	3.8 x 2.5	٣,٨ x ٢,٥	المطبخ
Living/ Dining Room	6.4 x 8.1	٦,٤ x ٨,١	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.7 x 4.5	٥,٧ x ٤,٥	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.6 x 2.9	٣,٦ x ٢,٩	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.4 x 4	٤,٤ x ٤	غرفة نوم
Bathroom	3.1 x 1.9	٣,١ x ١,٩	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	187	١٨٧	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	26	٢٦	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	213	٢١٣	المساحة الإجمالية



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

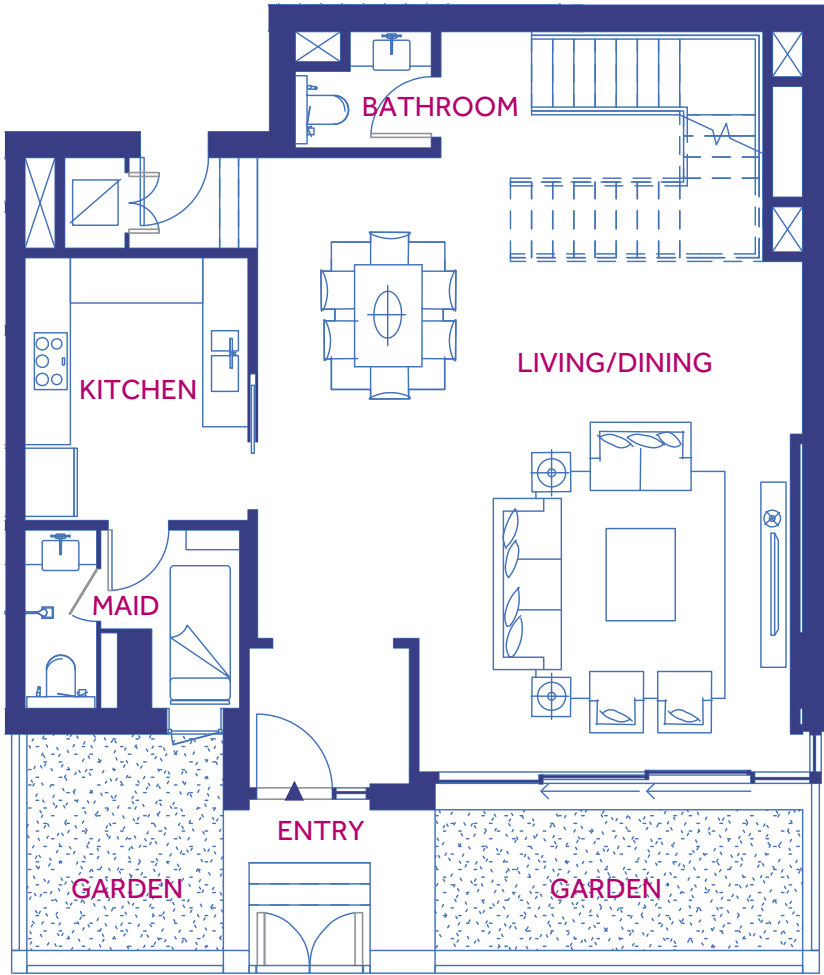
قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - ستاندر د
2 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD D

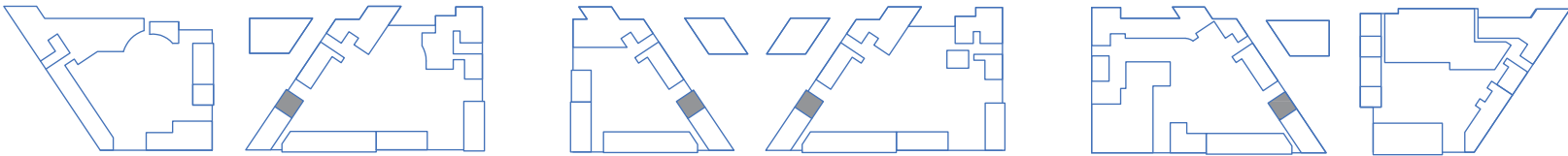
Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	3 x 3.5	٣ x ٣,٥	المطبخ
Living/ Dining Room	7.1 x 8.1	٧,١ x ٨,١	غرفة المعيشة
Maid's Room	3 x 2.4	٣ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.1 x 4.3	٥,١ x ٤,٣	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.5 x 2.9	٣,٥ x ٢,٩	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.9 x 4	٤,٩ x ٤	غرفة نوم
Bathroom	3.7 x 1.8	٣,٧ x ١,٨	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	199	١٩٩	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	26	٢٦	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	225	٢٢٥	المساحة الإجمالية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

الطابق السفلي
LEVEL 1



الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

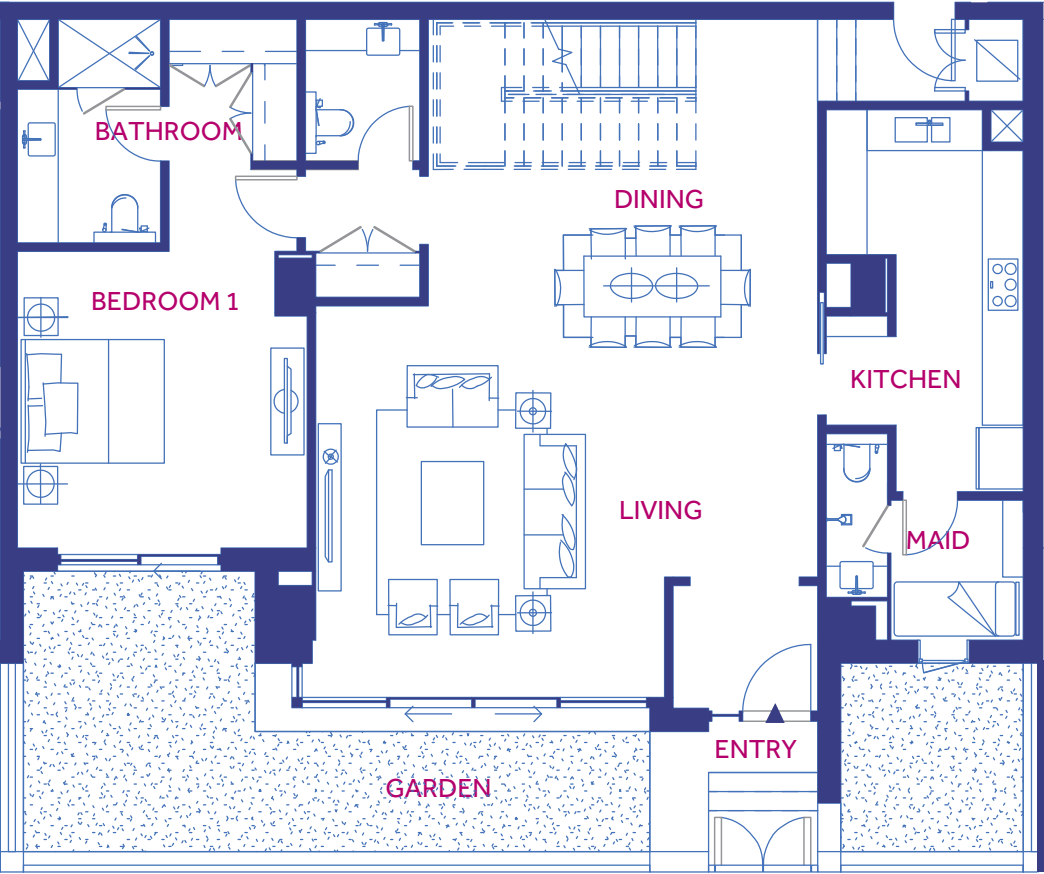
فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - ستاندرد هـ

3 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD E

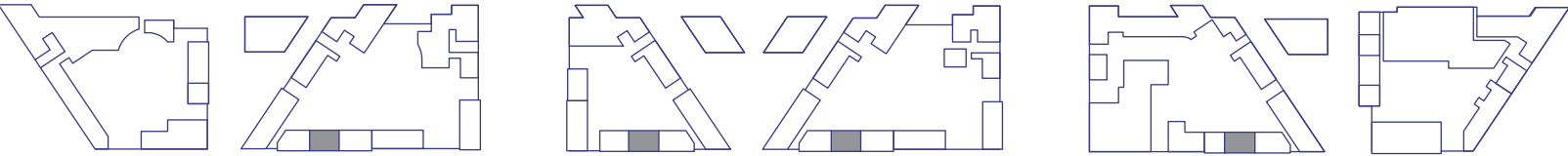
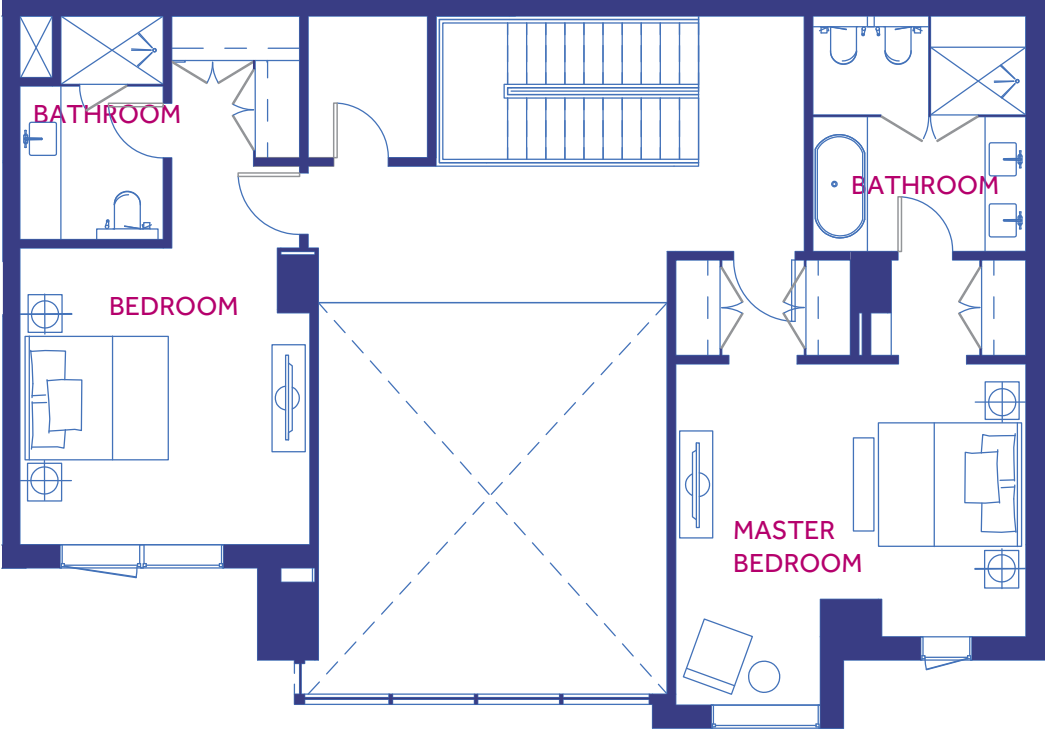
Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	2.9 x 5.6	٢,٩ x ٥,٦	المطبخ
Living/Dining Room	7.3 x 7.7	٧,٣ x ٧,٧	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.2 x 4.4	٤,٢ x ٤,٤	غرفة نوم ١
Bathroom	2.1 x 3.3	٢,١ x ٣,٣	حمام
Maid's Room	2.9 x 2.1	٢,٩ x ٢,١	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.1 x 4	٥,١ x ٤	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.1 x 3.5	٣,١ x ٣,٥	الحمام الرئيسي
Closet	5 x 1.4	٥ x ١,٤	الخزانة
Bedroom 2	3.7 x 2	٣,٧ x ٢	غرفة نوم ٢
Bathroom	2.1 x 3.3	٢,١ x ٣,٣	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	259	٢٥٩	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	43	٤٣	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	302	٣٠٢	المساحة الإجمالية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

الطابق السفلي
LEVEL 1



الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

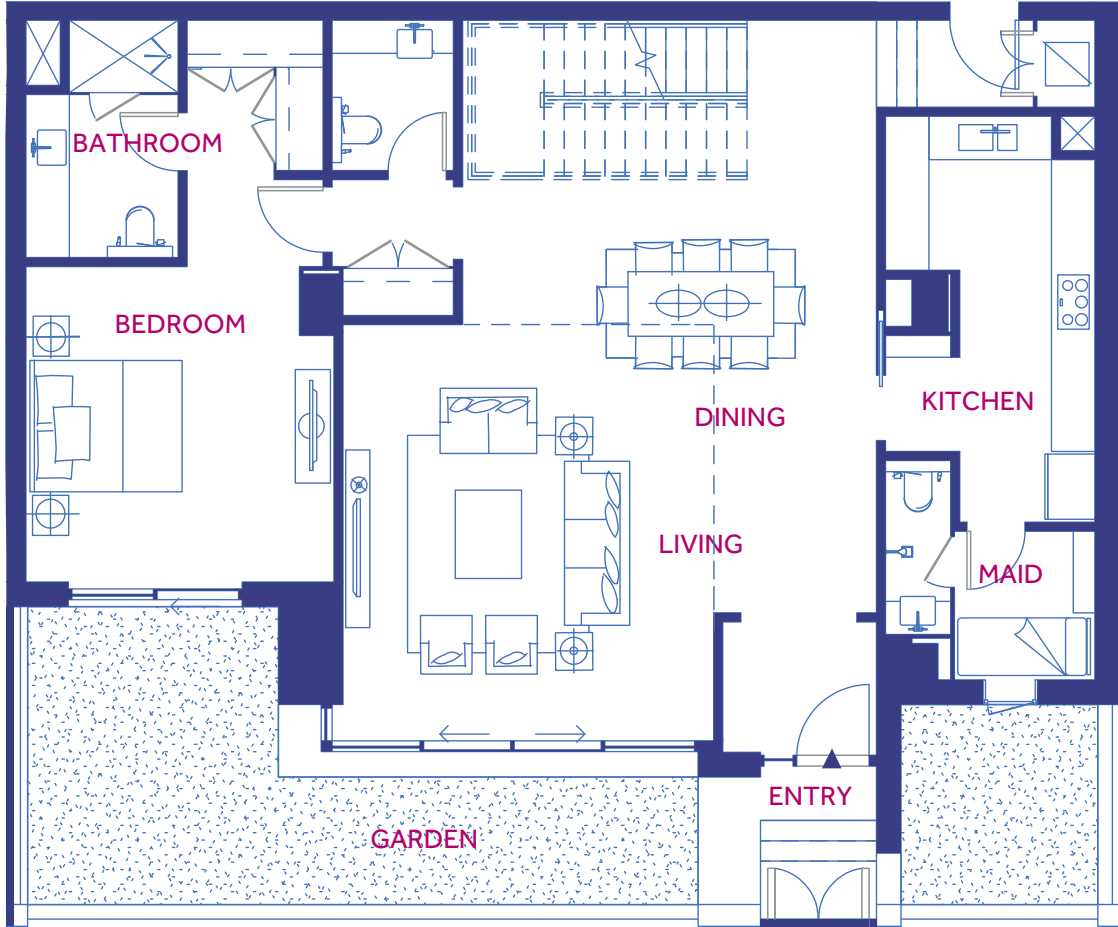
Azure
أزور

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

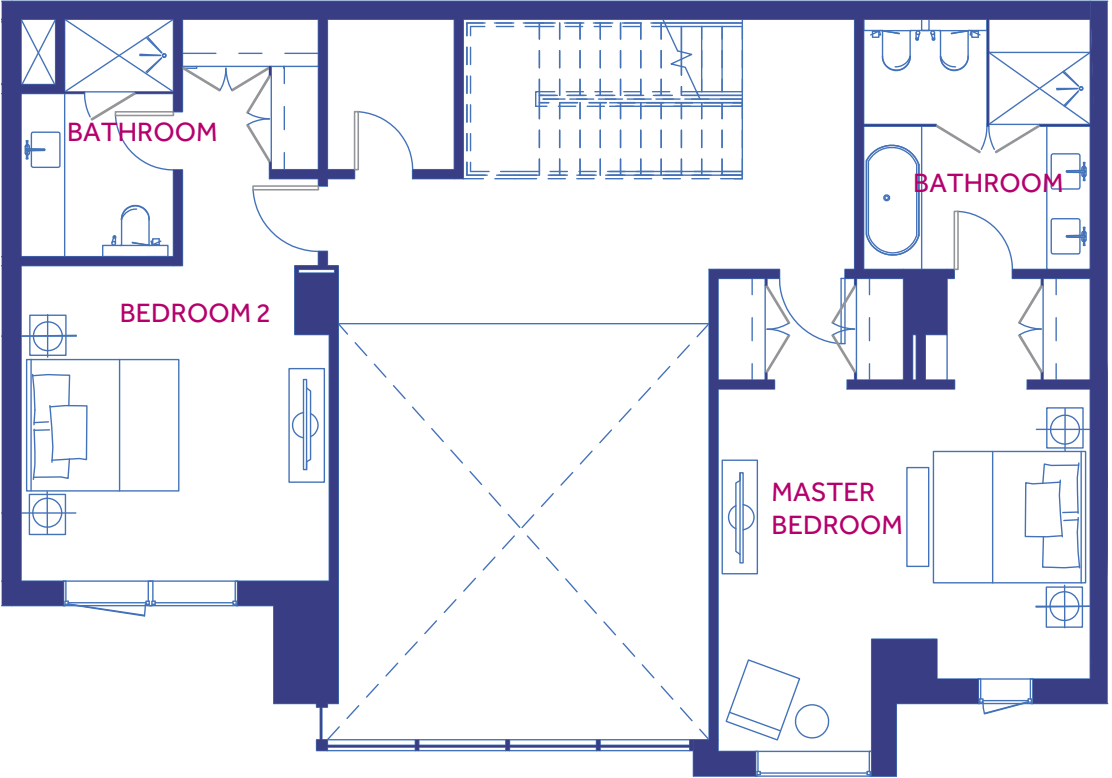
فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - ستاندرد هـ 1
3 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD E 1

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	2.9 x 5.6	٢,٩ x ٥,٦	المطبخ
Living/Dining Room	7.3 x 7.7	٧,٣ x ٧,٧	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.2 x 4.4	٤,٢ x ٤,٤	غرفة نوم ١
Bathroom	2.1 x 3.3	٢,١ x ٣,٣	حمام
Maid's Room	2.9 x 2.1	٢,٩ x ٢,١	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.1 x 4	٥,١ x ٤	غرفة النوم الرئيسي
Master Bathroom	3.1 x 3.5	٣,١ x ٣,٥	الحمام الرئيسي
Closet	5 x 4.1	٥ x ٤,١	الخزانة
Bedroom 2	4.2 x 4.4	٣,٧ x ٢	غرفة نوم ٢
Bathroom	2.1 x 3.3	٢,١ x ٣,٣	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	8.4 x 2.2	٨,٤ x ٢,٢	حمام الضيوف
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	281	٢٨١	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	128	١٢٨	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	409	٤٠٩	المساحة الإجمالية

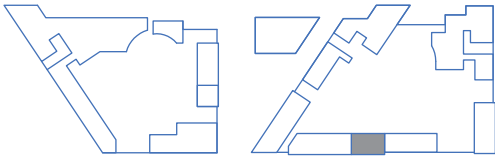
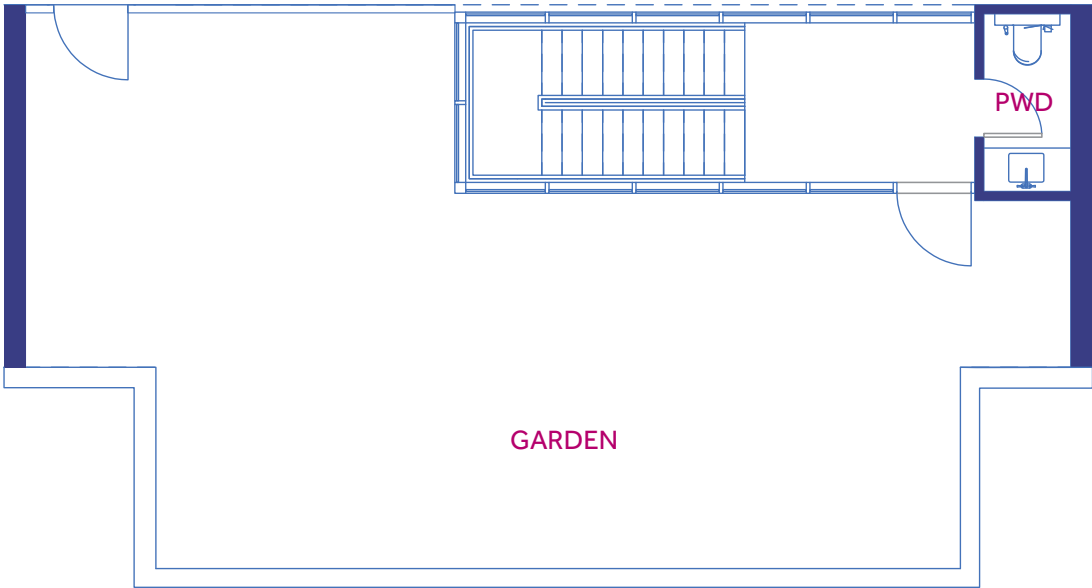
الطابق السفلي
LEVEL 1



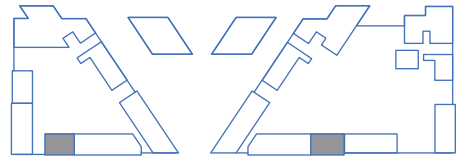
الطابق العلوي
LEVEL 2



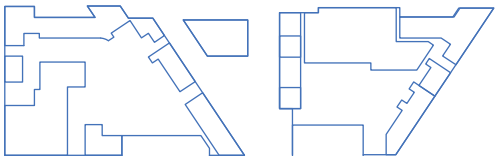
الطابق الأخير
ROOF



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



Azure
أزور

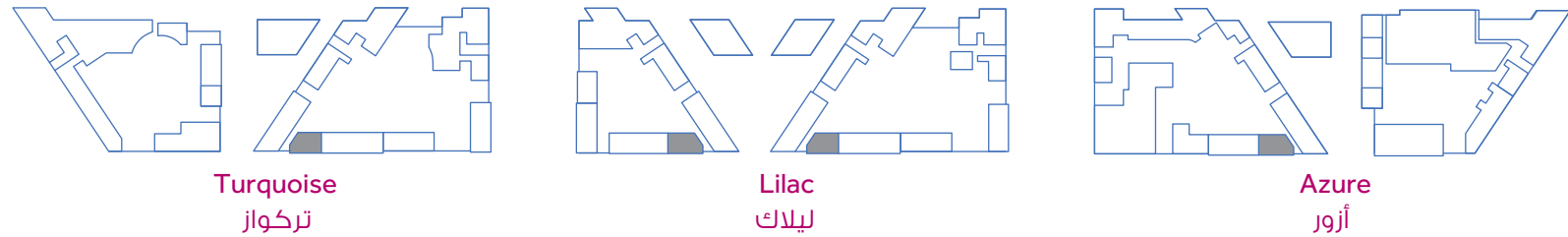
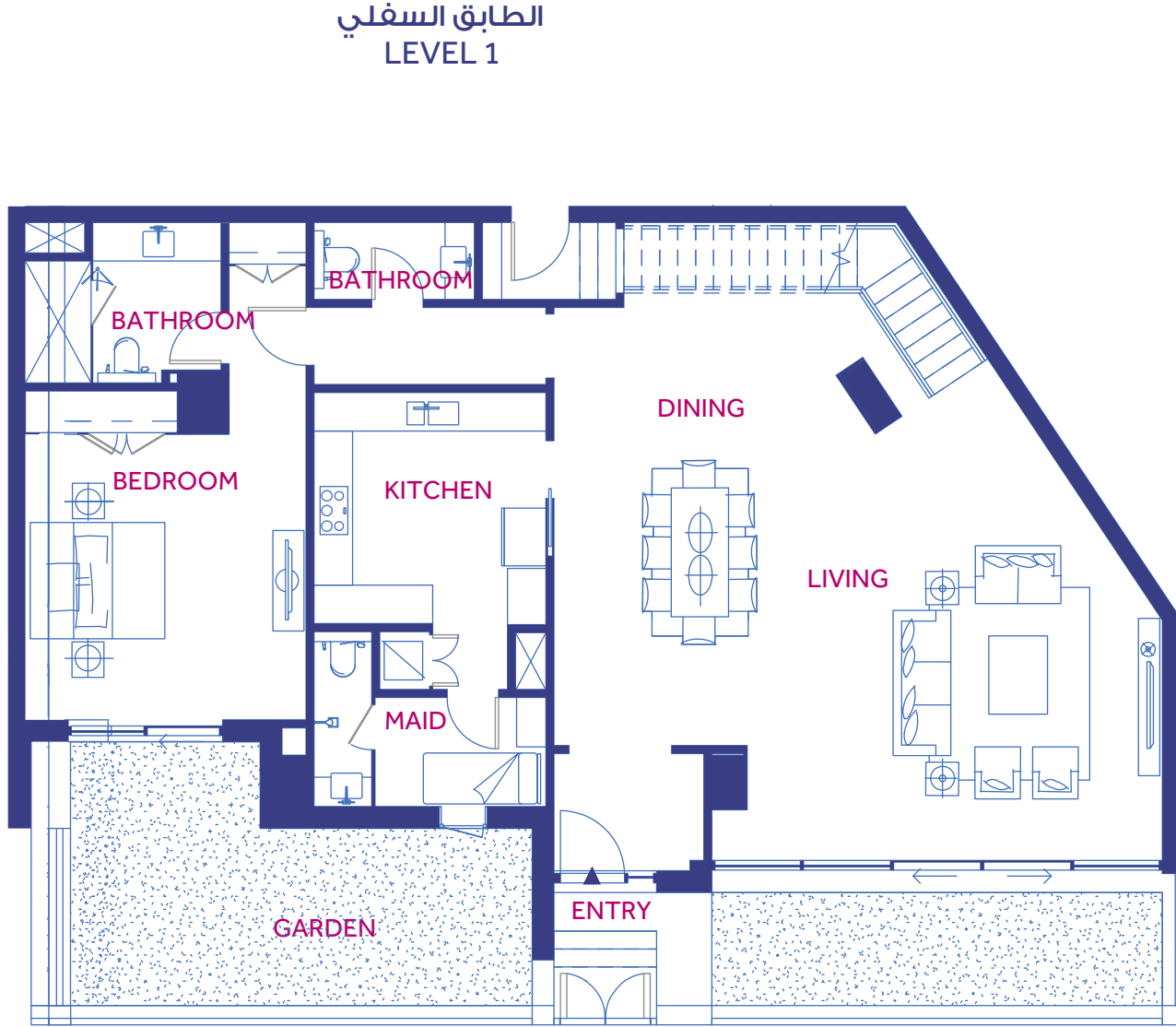
قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - ستاندرد و
3 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD F

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.8	٢,٣ x ١,٨	المدخل
Kitchen	3.6 x 3.6	٣,٦ x ٣,٦	المطبخ
Living/Dining Room	8.6 x 7.6	٨,٦ x ٧,٦	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.4 x 4.4	٤,٤ x ٤,٤	غرفة نوم ١
Bathroom	3 x 2.5	٣ x ٢,٥	حمام
Maid's Room	3.6 x 1.7	٣,٦ x ١,٧	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	4.4 x 4.6	٤,٤ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	5 x 3	٥ x ٣	الحمام الرئيسي
Living Room 2	4.8 x 3.2	٤,٨ x ٣,٢	غرفة المعيشة ٢
Closet	2.7 x 3	٢,٧ x ٣	الخزانة
Bedroom 2	4.1 x 4	٤,١ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom	1.8 x 3.2	١,٨ x ٣,٢	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	277	٢٧٧	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	67	٦٧	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	344	٣٤٤	المساحة الإجمالية



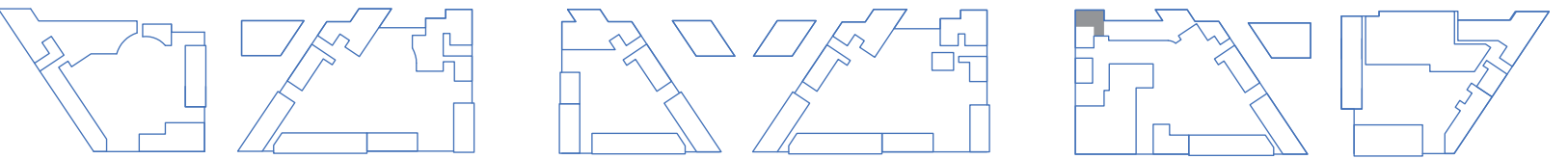
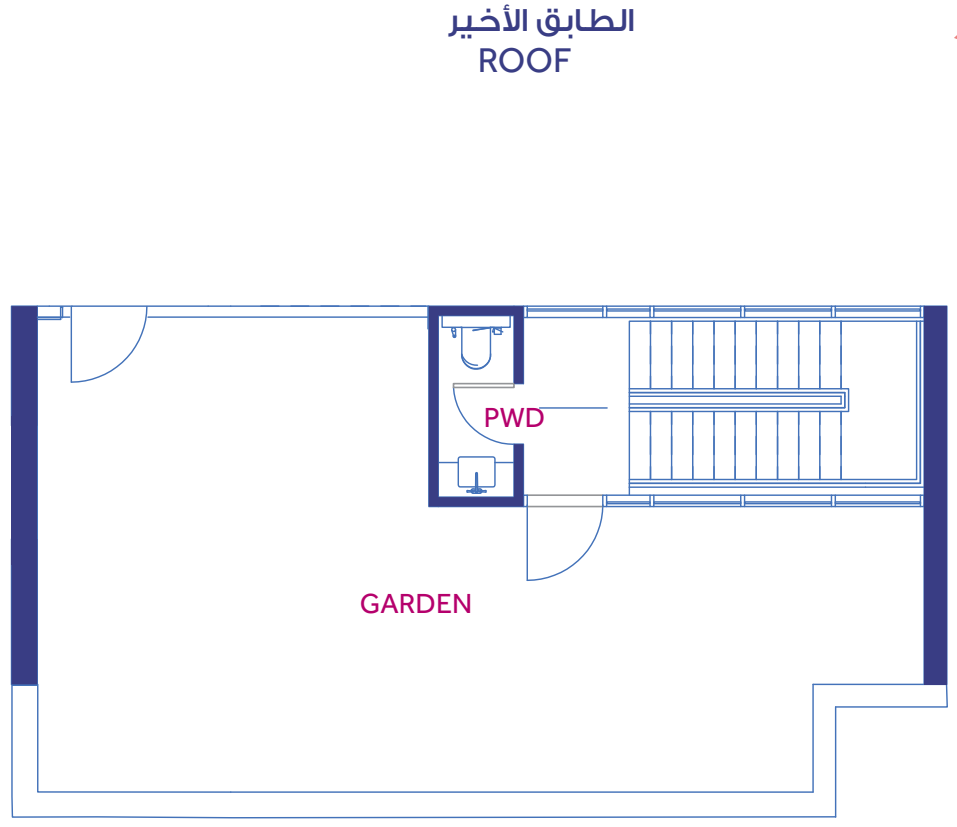
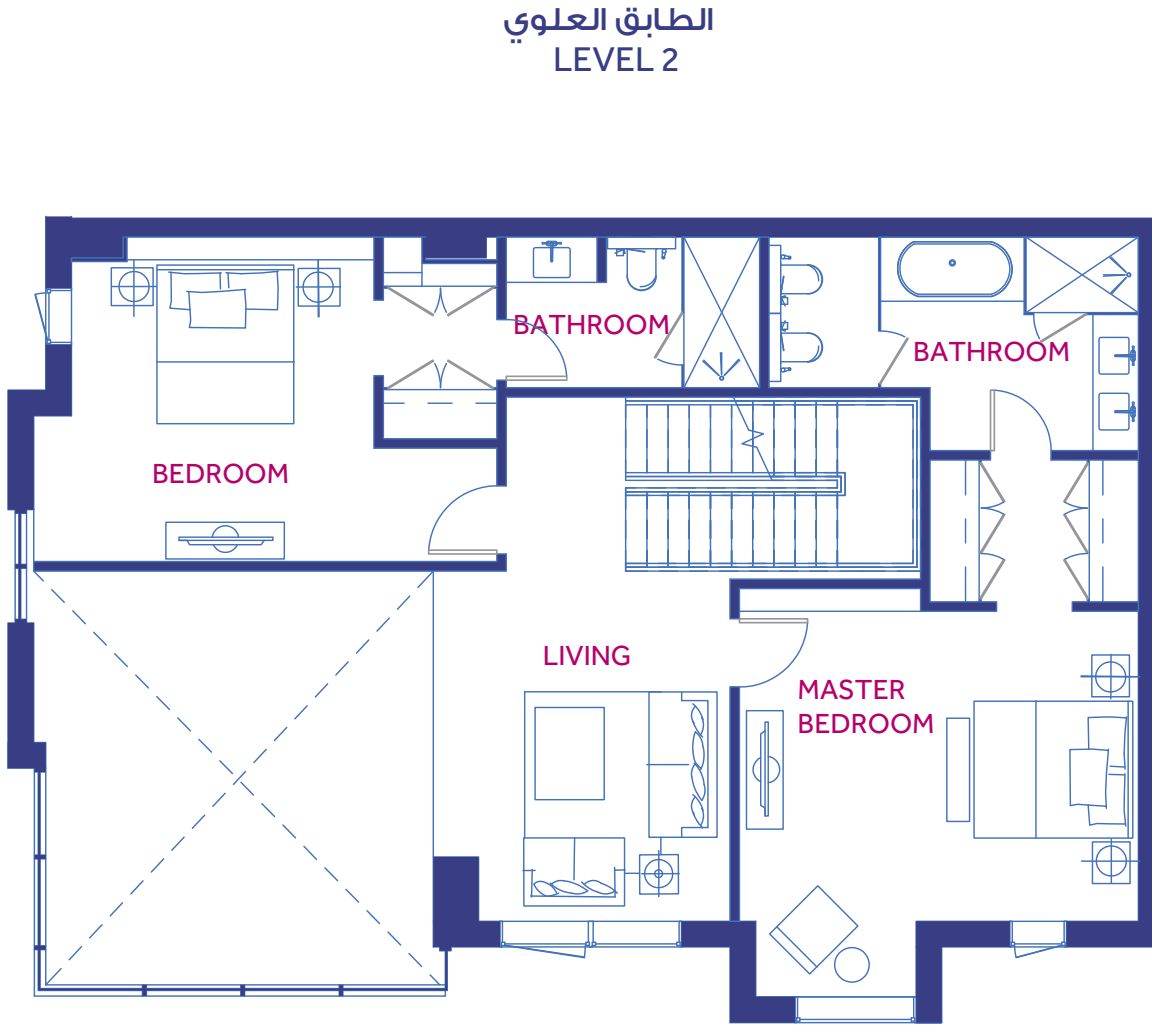
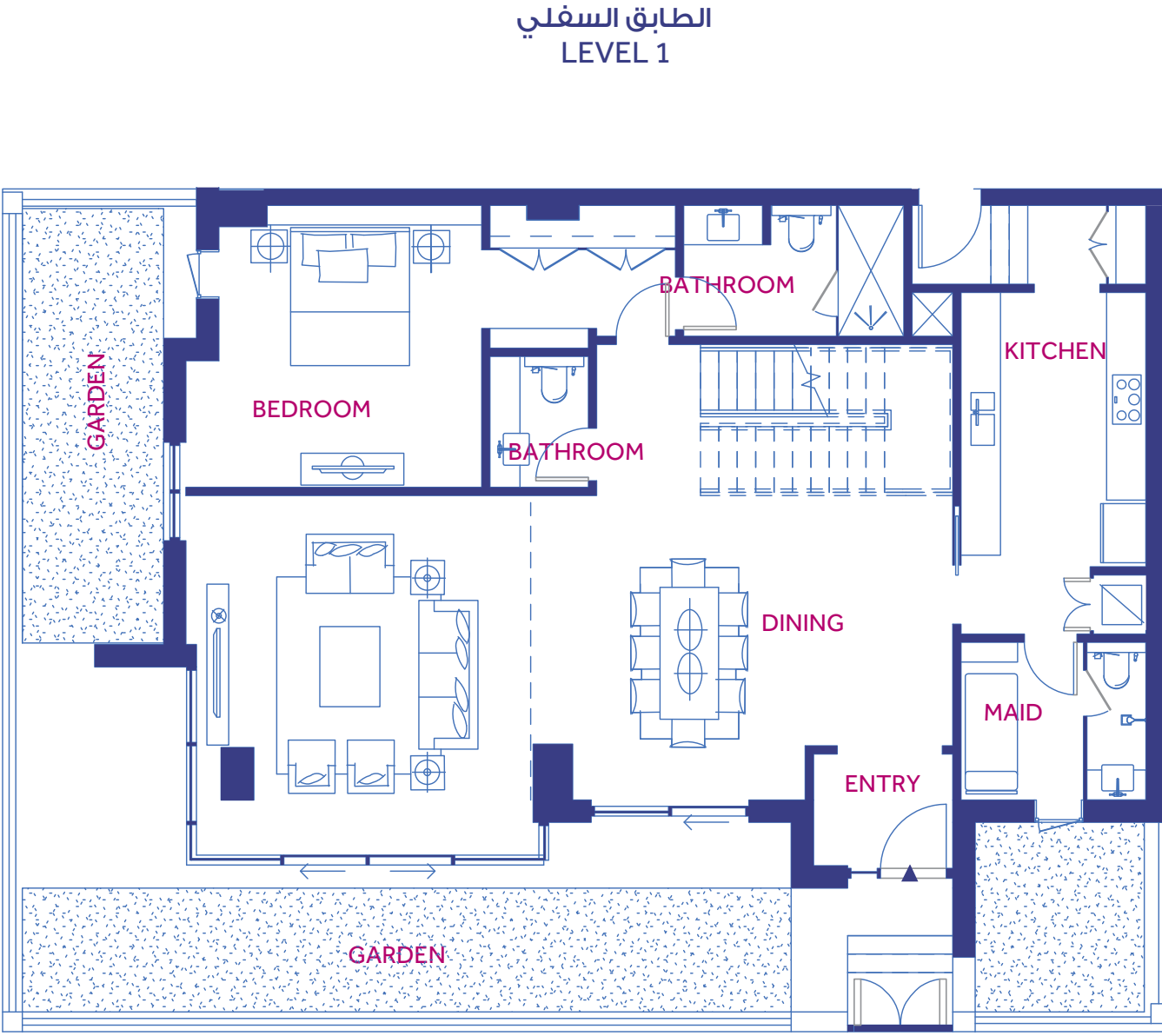
قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - ستاندرد ز

3 BEDROOM TOWNHOUSE - STANDARD G

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.7	٢,١ x ١,٧	المدخل
Kitchen	2.8 x 5.2	٢,٨ x ٥,٢	المطبخ
Living Room	5.7 x 5.5	٥,٧ x ٥,٥	غرفة المعيشة
Dining Room	5.8 x 4.6	٥,٨ x ٤,٦	غرفة السفرة
Bedroom 1	4.4	٤,٤	غرفة نوم ١
Bathroom	3.4 x 2	٣,٤ x ٢	حمام
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.3 x 4.1	٥,٣ x ٤,١	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	4.9 x 2.8	٤,٩ x ٢,٨	الحمام الرئيسي
Living Room 2	3.9 x 4.5	٣,٩ x ٤,٥	غرفة المعيشة ٢
Closet	2.8 x 1.9	٢,٨ x ١,٩	الخزانة
Bedroom 2	4 x 4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom	3.4 x 2	٣,٤ x ٢	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	6.4 x 2.4	٦,٤ x ٢,٤	حمام الضيوف
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	285	٢٨٥	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	114	١١٤	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	438	٤٣٨	المساحة الإجمالية



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



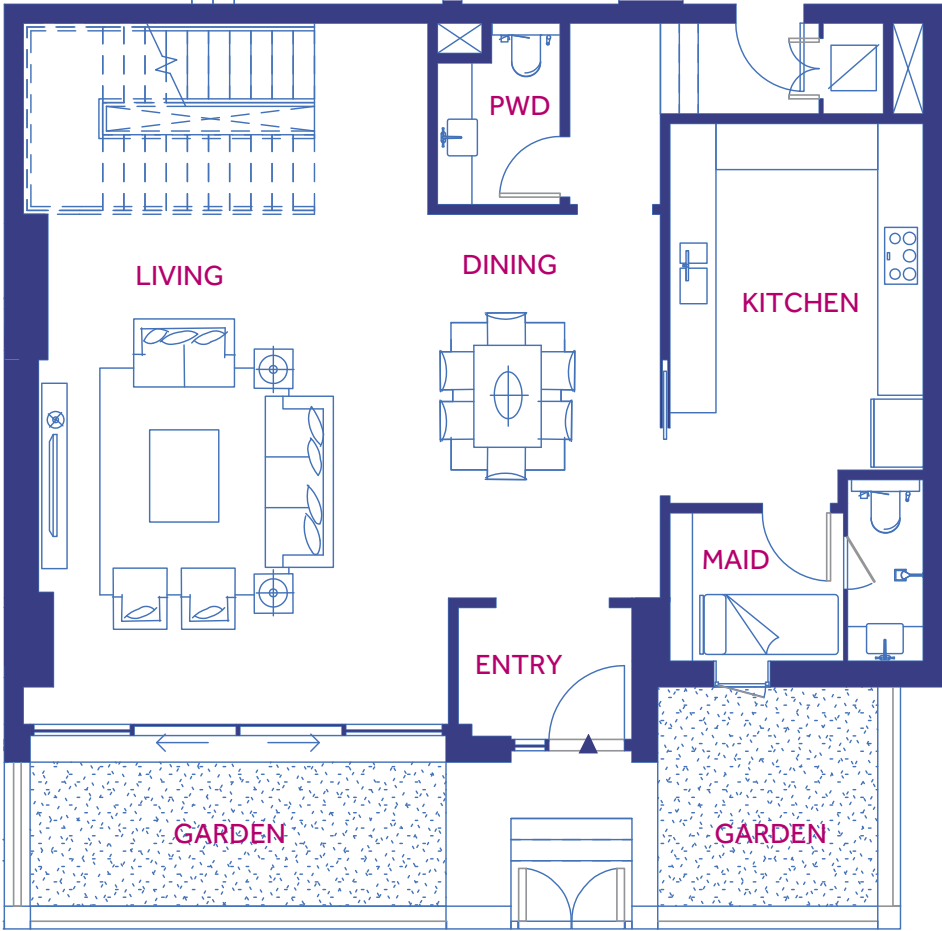
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات لفلل التاونهاوس المميزة
UNIQUE TOWNHOUSES FLOORPLANS

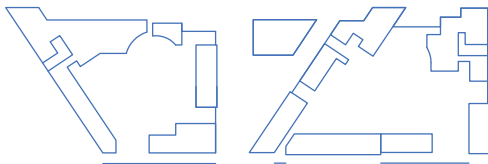
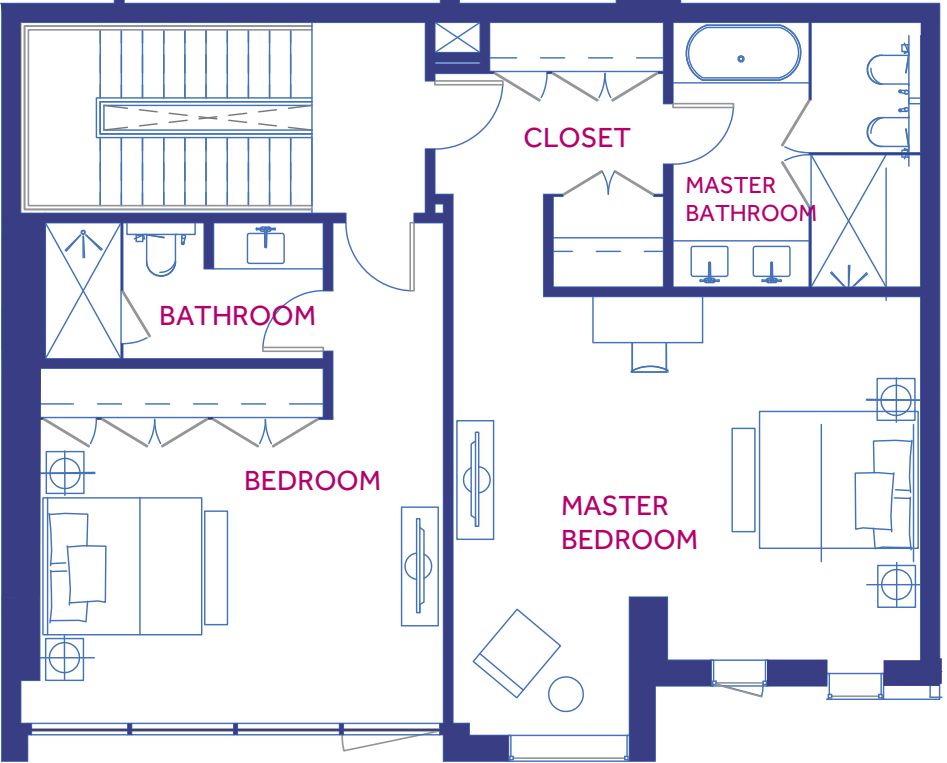
فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميّزة U1
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U1

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.7	٢,٣ x ١,٧	المدخل
Kitchen	3.3 x 5	٣,٣ x ٥	المطبخ
Living/ Dining Room	8.2 x 6.7	٨,٢ x ٦,٧	غرفة المعيشة
Maid's Room	3.3 x 2	٣,٣ x ٢	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	6.2 x 4.8	٦,٢ x ٤,٨	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.3 x 3.5	٣,٣ x ٣,٥	الحمام الرئيسي
Bedroom	5.4 x 4	٥,٤ x ٤	غرفة نوم
Bathroom	3.7 x 1.8	٣,٧ x ١,٨	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	229	٢٢٩	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	29	٢٩	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	256	٢٥٦	المساحة الإجمالية

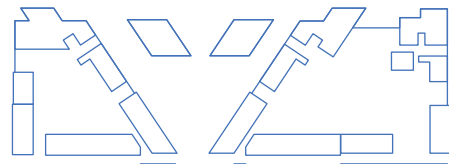
الطابق السفلي
LEVEL 1



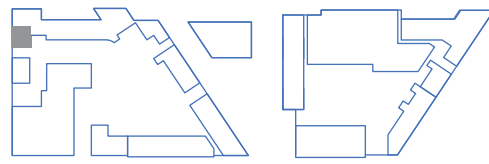
الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



Azure
أزور

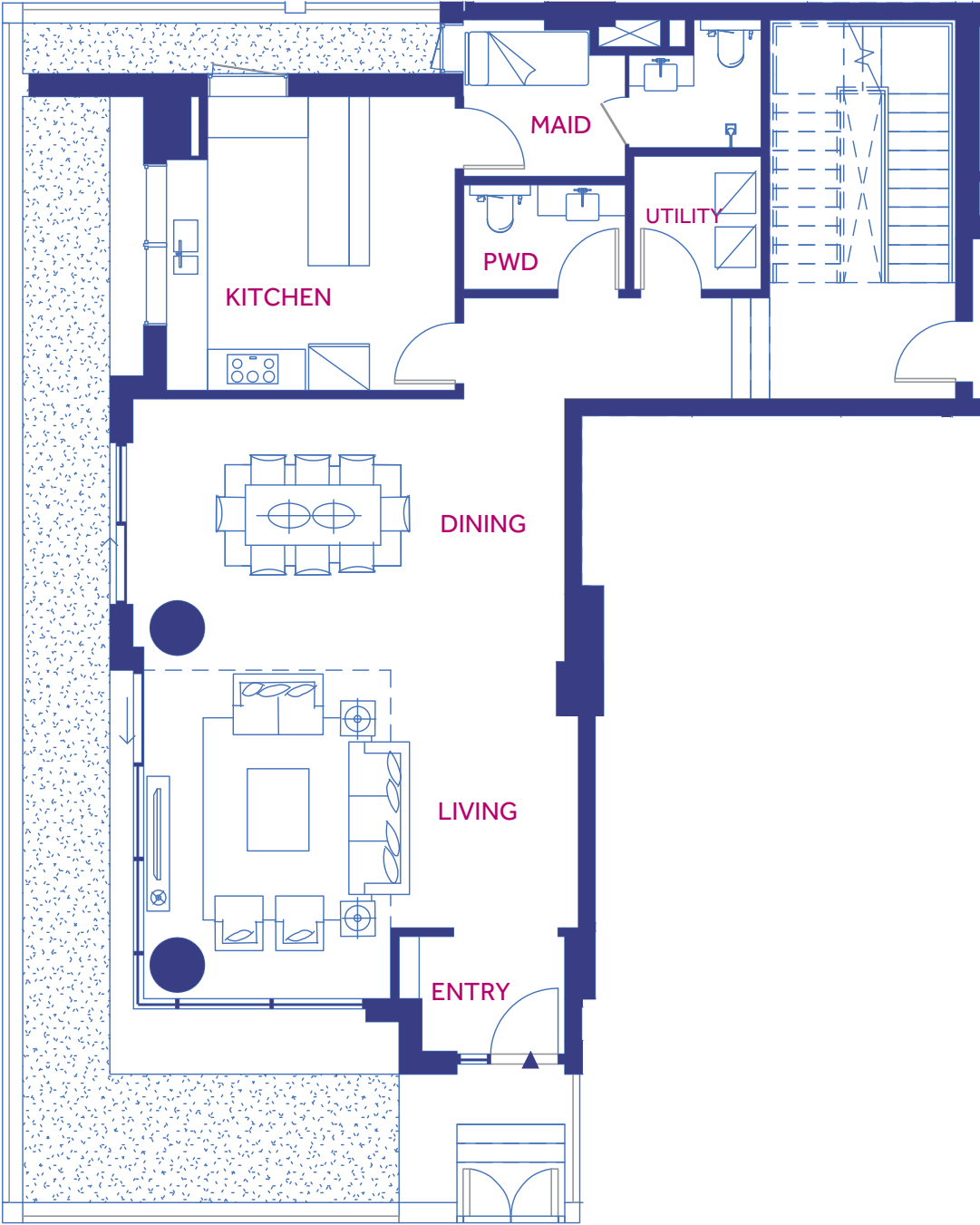
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميّزة U2
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U2

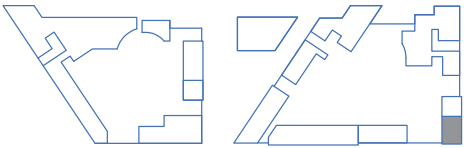
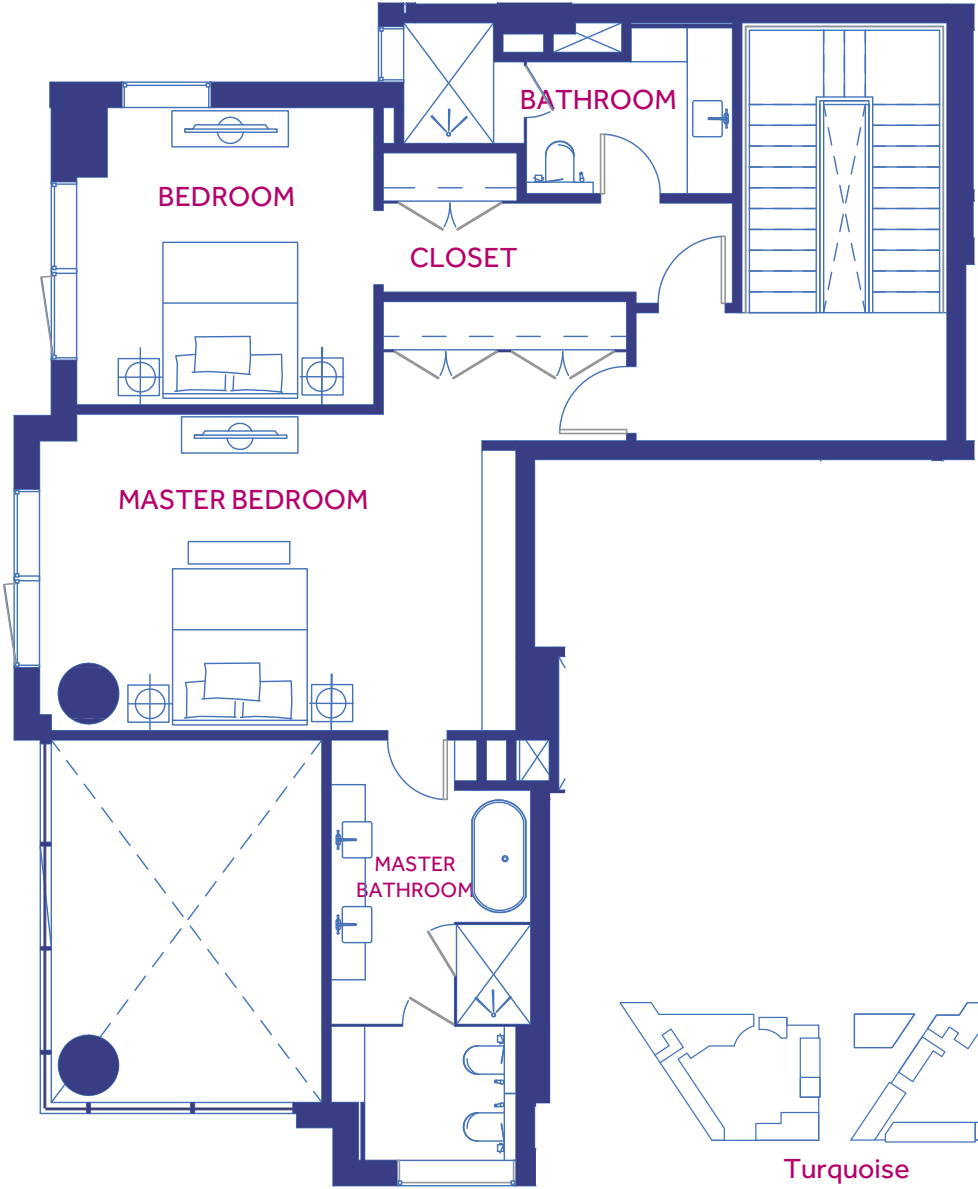
Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.4 x 1.7	٢,٤ x ١,٧	المدخل
Kitchen	4.3 x 4.4	٤,٣ x ٤,٤	المطبخ
Living/ Dining Room	6.4 x 8.9	٦,٤ x ٨,٩	غرفة المعيشة
Maid's Room	4.4 x 2.3	٤,٤ x ٢,٣	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	6 x 4.3	٦ x ٤,٣	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	2.7 x 5.7	٢,٧ x ٥,٧	الحمام الرئيسي
Bedroom	4 x 4	٤ x ٤	غرفة نوم
Bathroom	4.4 x 2.2	٤,٤ x ٢,٢	حمام
Area Schedules	Sq.m	متّر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	239	٢٣٩	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	69	٦٩	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	308	٣٠٨	المساحة الإجمالية

قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

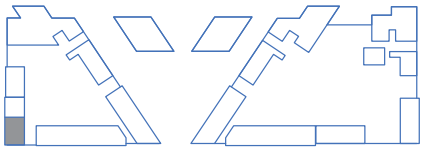
الطابق السفلي
LEVEL 1



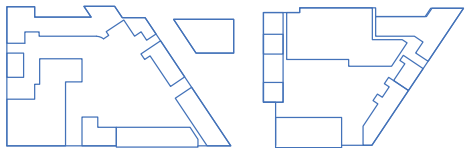
الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



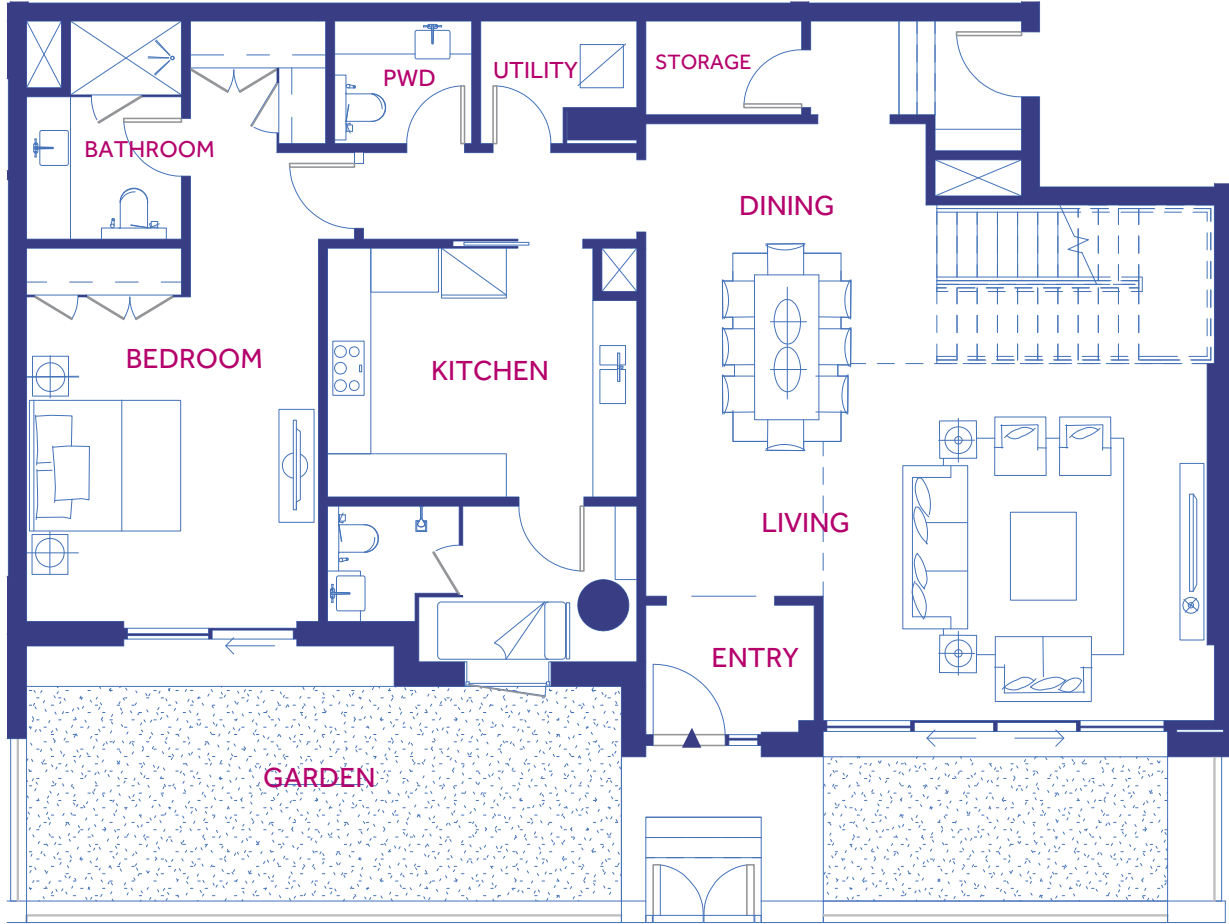
Azure
أزور

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

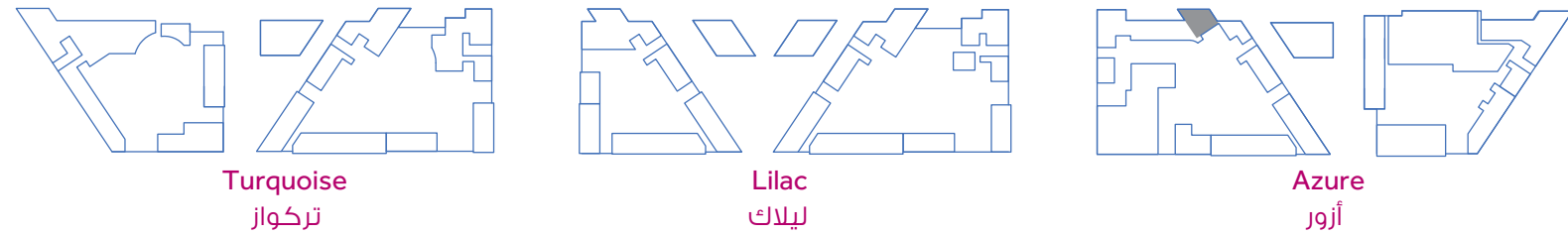
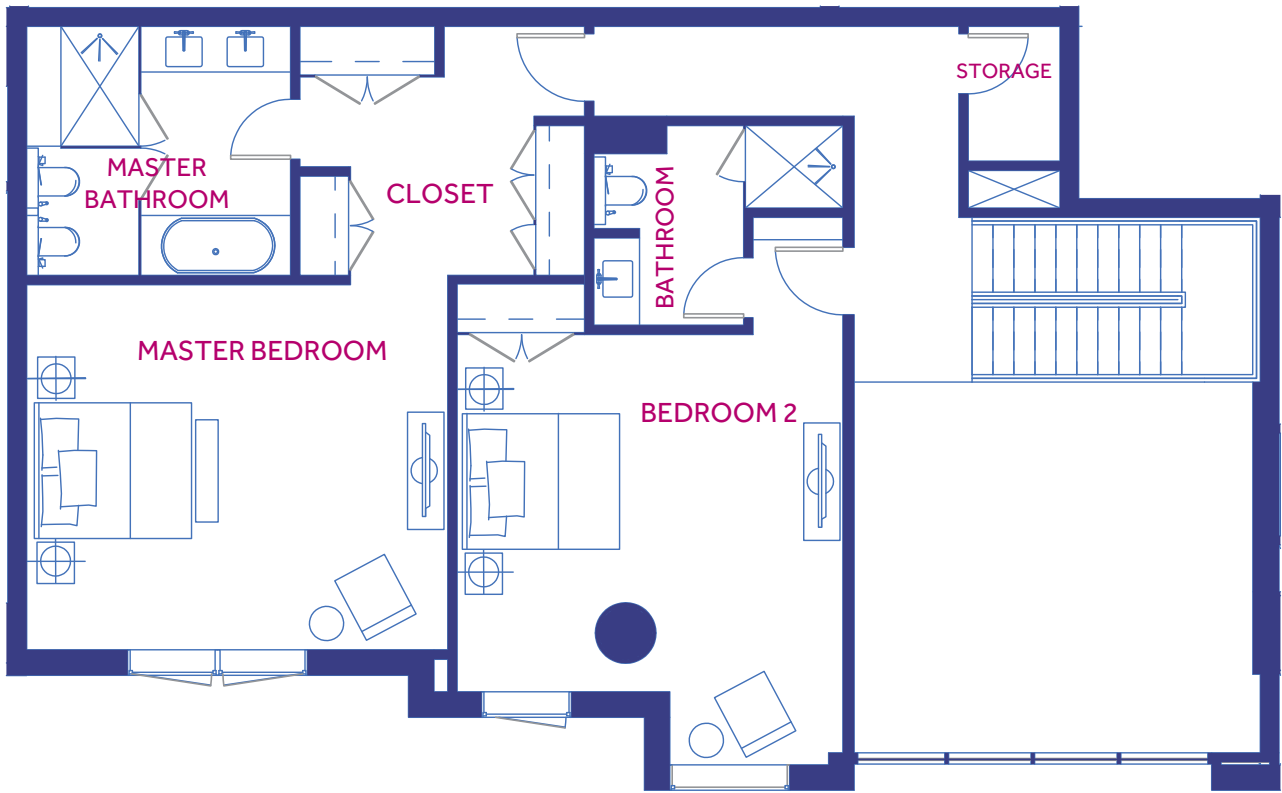
فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميّزة U3
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U3

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	4.3 x 3.5	٤,٣ x ٣,٥	المطبخ
Living Room	5.3 x 5	٥,٣ x ٥	غرفة المعيشة
Dining Room	4 x 6.6	٤ x ٦,٦	غرفة النوم الرئيسية
Bedroom 1	4.1 x 4.5	٤,١ x ٤,٥	غرفة نوم ١
Bathroom	2.2 x 3	٢,٢ x ٣	حمام
Maid's Room	4.3 x 2.2	٤,٣ x ٢,٢	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.6 x 4.9	٥,٦ x ٤,٩	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.5 x 3.3	٣,٥ x ٣,٣	الحمام الرئيسي
Closet	3.8 x 3.3	٣,٨ x ٣,٣	الخزانة
Bedroom 2	5.2 x 4.8	٥,٢ x ٤,٨	غرفة نوم
Bathroom	3.3 x 2.7	٣,٣ x ٢,٧	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	279	٢٧٩	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	49	٤٩	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	327	٣٢٧	المساحة الإجمالية

الطابق السفلي
LEVEL 1



الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

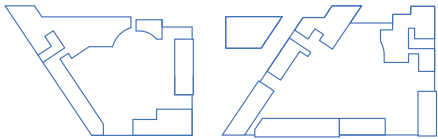
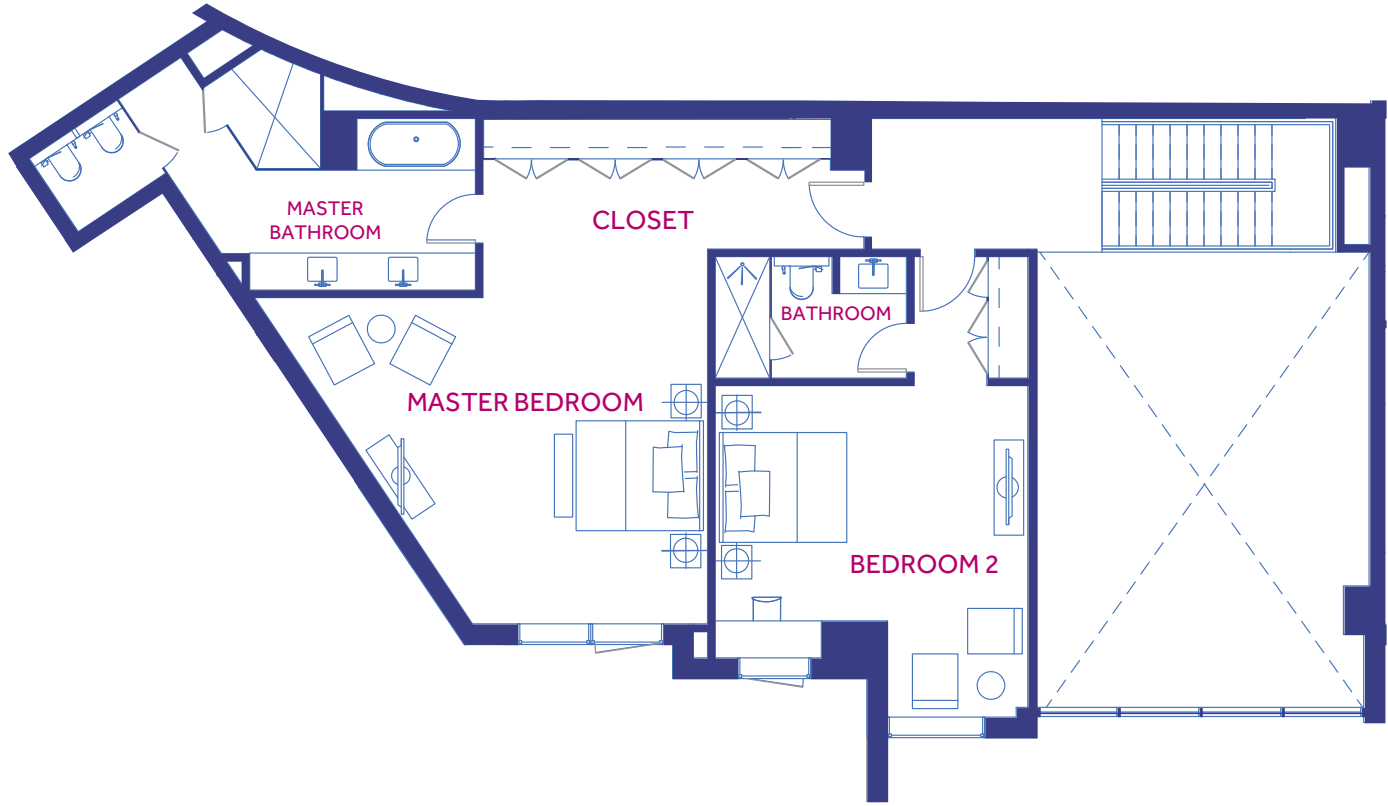
فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميزة U3
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U4

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.8	٢,٣ x ١,٨	المدخل
Kitchen	3.4 x 3.6	٣,٤ x ٣,٦	المطبخ
Living Room	5.4 x 7.5	٥,٤ x ٧,٥	غرفة المعيشة
Dining Room	3.5 x 5.7	٣,٥ x ٥,٧	غرفة السفرة
Bedroom 1	4.5 x 4	٤,٥ x ٤	غرفة نوم ١
Bathroom	3.1 x 1.9	٣,١ x ١,٩	حمام
Maid's Room	3.4 x 2.7	٣,٤ x ٢,٧	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.5 x 5.4	٥,٥ x ٥,٤	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	4.7 x 3.5	٤,٧ x ٣,٥	الحمام الرئيسي
Closet	6.3 x 2.2	٦,٣ x ٢,٢	الخزانة
Bedroom 2	5.2 x 4.5	٥,٢ x ٤,٥	غرفة نوم ٢
Bathroom	3.2 x 2	٣,٢ x ٢	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	312	٣١٢	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	36	٣٦	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	348	٣٤٨	المساحة الإجمالية

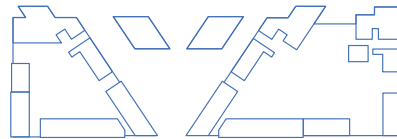
الطابق السفلي
LEVEL 1



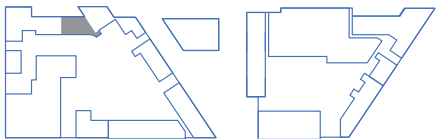
الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



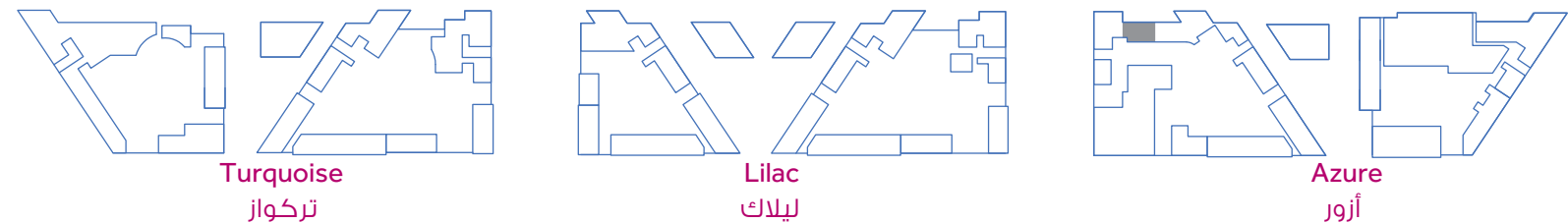
Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميّزة U5
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U5

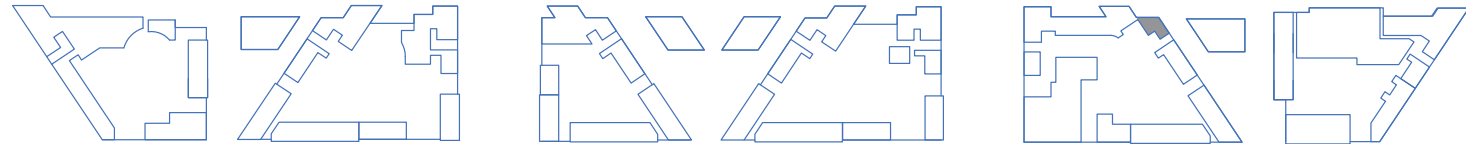
Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.8	٢,٣ x ١,٨	المدخل
Kitchen	3 x 5.2	٣ x ٥,٢	المطبخ
Living/Dining Room	8 x 8.6	٨ x ٨,٦	غرفة المعيشة
Bedroom 1	5 x 4.5	٥ x ٤,٥	غرفة نوم ١
Bathroom	4.2 x 1.8	٤,٢ x ١,٨	حمام
Maid's Room	3 x 2.4	٣ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.4 x 6.6	٥,٤ x ٦,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 4.4	٣,٢ x ٤,٤	الحمام الرئيسي
Closet	1.9 x 4.8	١,٩ x ٤,٨	الخزانة
Bedroom 2	5.5 x 4.5	٥,٥ x ٤,٥	غرفة نوم ٢
Bathroom	3.7 x 2	٣,٧ x ٢	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	315	٣١٥	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	58	٥٨	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	373	٣٧٣	المساحة الإجمالية



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميّزة U6
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U6

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.2 x 2.2	٢,٢ x ٢,٢	المدخل
Kitchen	3.3 x 3.6	٣,٣ x ٣,٦	المطبخ
Living Room	5.3 x 5.6	٥,٣ x ٥,٦	غرفة المعيشة
Dining Room	3.3 x 5.4	٣,٣ x ٥,٤	غرفة السفرة
Bedroom 1	4 x 4.2	٤ x ٤,٢	غرفة نوم ١
Bathroom	1.8 x 3.3	١,٨ x ٣,٣	حمام
Maid's Room	3.3 x 2.4	٣,٣ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	4.9 x 4	٤,٩ x ٤	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	4.2 x 2.6	٤,٢ x ٢,٦	الحمام الرئيسي
Bedroom 2	4 x 4.2	٤ x ٤,٢	غرفة نوم ٢
Bathroom	1.8 x 3.3	١,٨ x ٣,٣	حمام
Area Schedules	Sq.m	متوسط المساحات	متر مربع
Internal Total	252	المساحة الإجمالية الداخلية	٢٥٢
External Total	64	المساحة الإجمالية الخارجية	٦٤
TOTAL	320	المساحة الإجمالية	٣٢٠



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

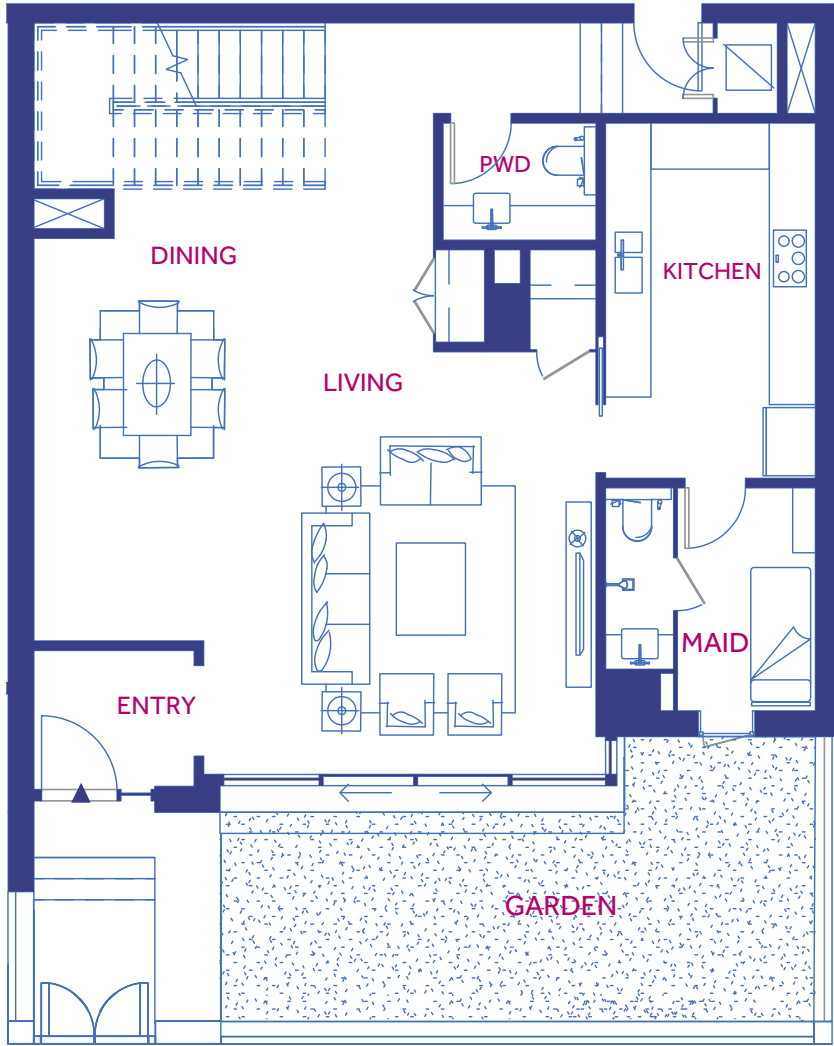
Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميّزة U7
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U7

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	2.8 x 4.7	٢,٨ x ٤,٧	المطبخ
Living/Dining Room	7.4 x 7.7	٧,٤ x ٧,٧	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 3	٢,٨ x ٣	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.5 x 4.7	٥,٥ x ٤,٧	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	5 x 2.1	٥ x ٢,١	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.8 x 4.3	٤,٨ x ٤,٣	غرفة نوم ٢
Bathroom	2.1 x 3.2	٢,١ x ٣,٢	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	5.5 x 4.7	٥,٥ x ٤,٧	حمام الضيوف
Area Schedules	Sq.m	متّر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	234	٢٣٤	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	90	٩٠	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	324	٣٢٤	المساحة الإجمالية

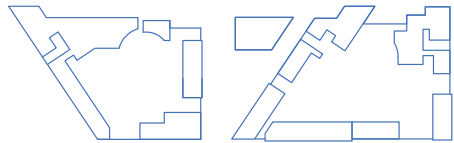
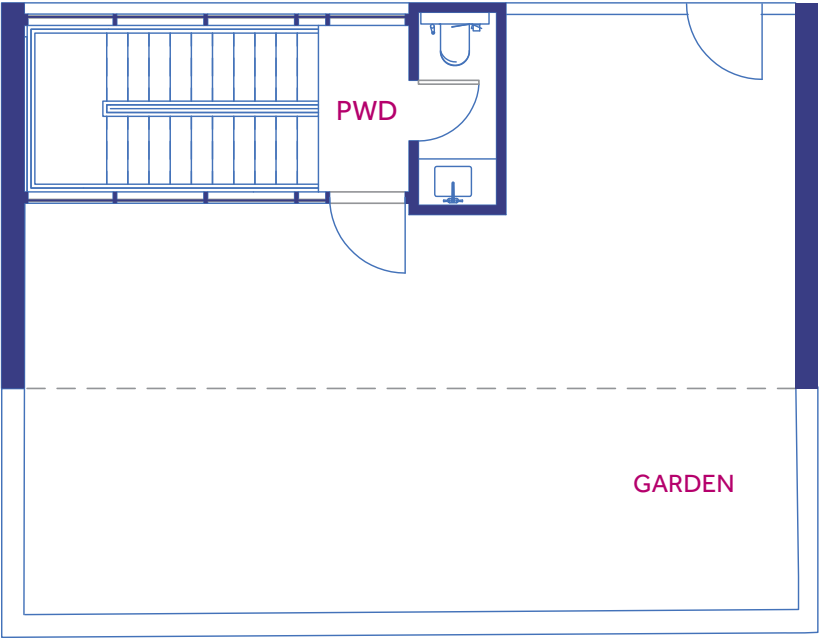
الطابق السفلي
LEVEL 1



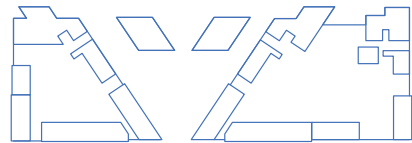
الطابق العلوي
LEVEL 2



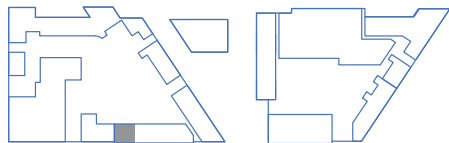
الطابق الأخير
ROOF



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك

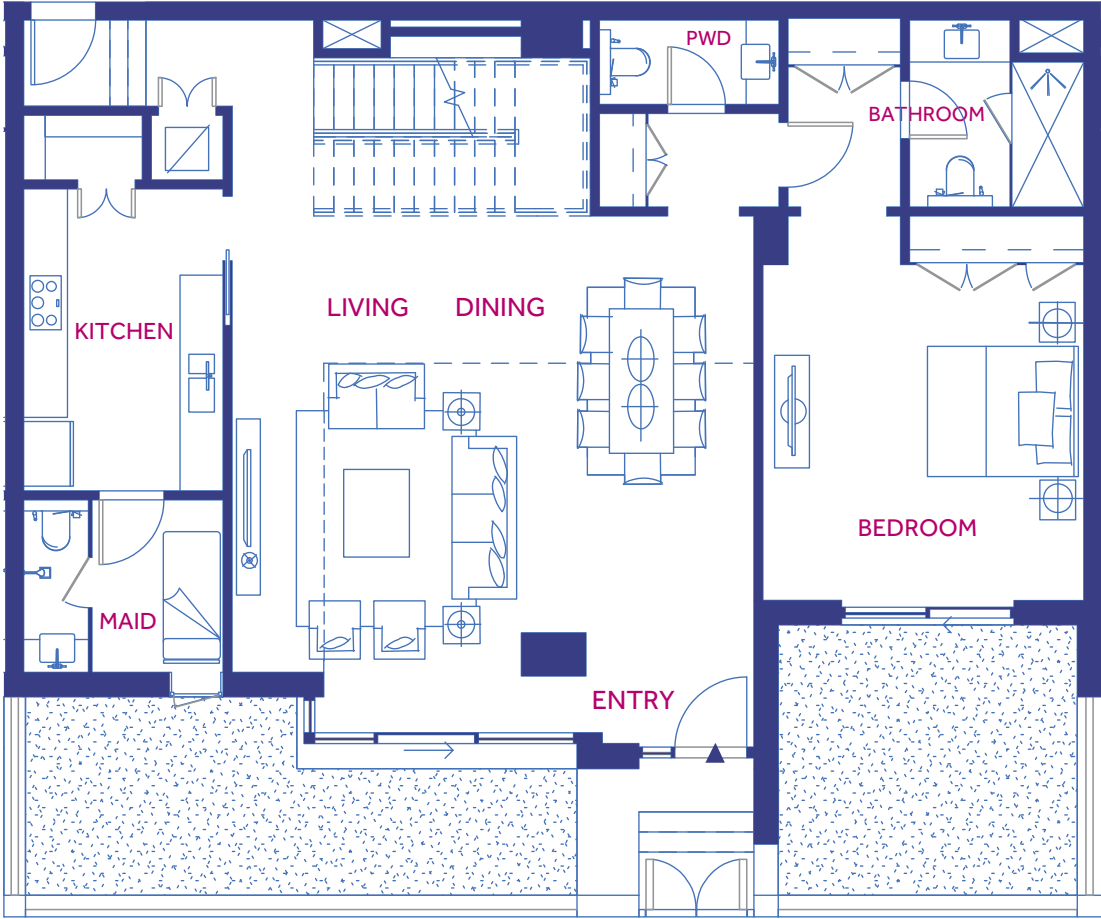


Azure
أزور

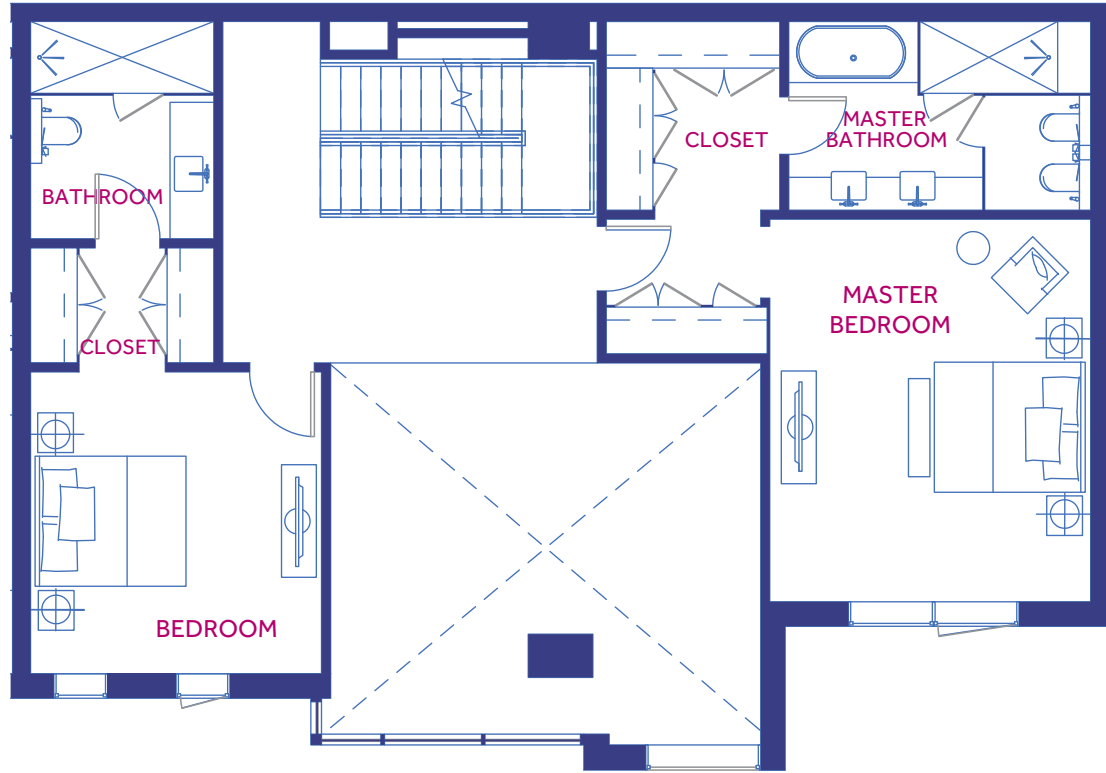
فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميّزة U8
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U8

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.7	٢,٣ x ١,٧	المدخل
Kitchen	2.8 x 4.2	٢,٨ x ٤,٢	المطبخ
Living/Dining Room	7.3 x 7.2	٧,٣ x ٧,٢	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.5 x 4.7	٤,٥ x ٤,٧	غرفة نوم ١
Bathroom	2.4 x 2.6	٢,٤ x ٢,٦	حمام
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	4.5 x 5.3	٤,٥ x ٥,٣	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	4.2 x 2.6	٤,٢ x ٢,٦	الحمام الرئيسي
Closet	2.4 x 4.6	٢,٤ x ٤,٦	الخزانة
Bedroom 2	4 x 4.2	٤ x ٤,٢	غرفة نوم ٢
Bathroom	2.5 x 3	٢,٥ x ٣	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	7.9 x 2.8	٧,٩ x ٢,٨	حمام الضيوف
Area Schedules	Sq.m	متّر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	281	٢٨١	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	135	١٣٥	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	416	٤١٦	المساحة الإجمالية

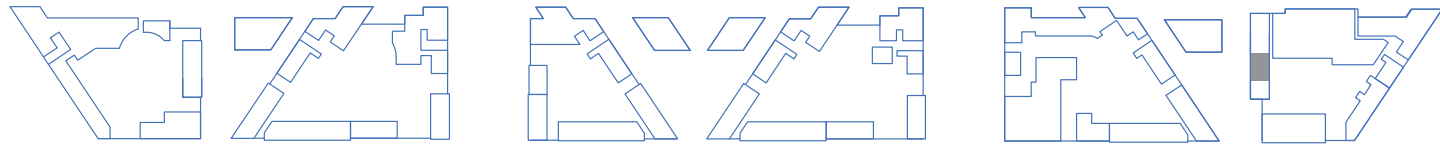
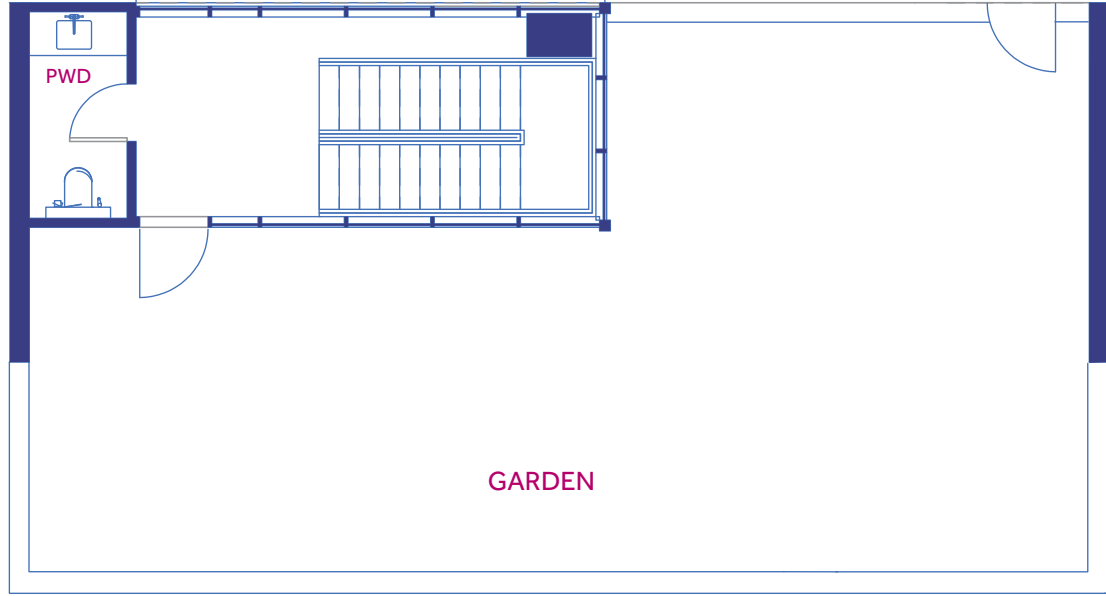
الطابق السفلي
LEVEL 1



الطابق العلوي
LEVEL 2



الطابق الأخير
ROOF



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

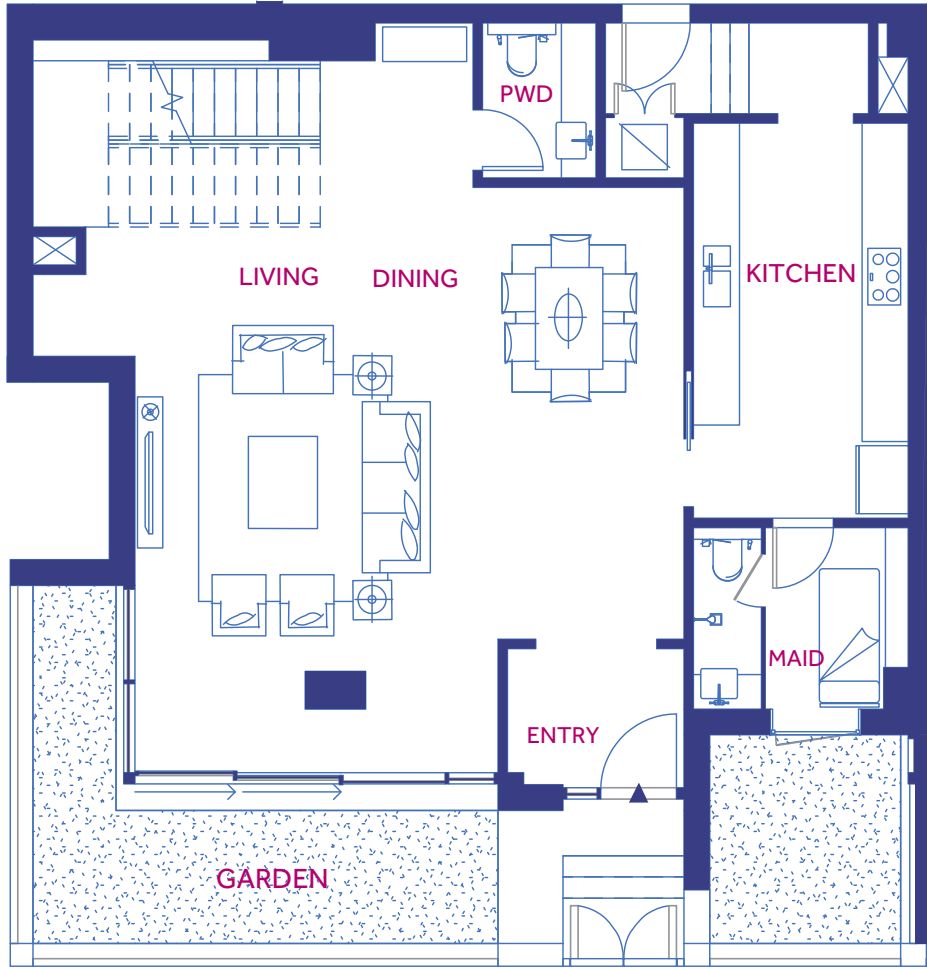
dxboffplan.com

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

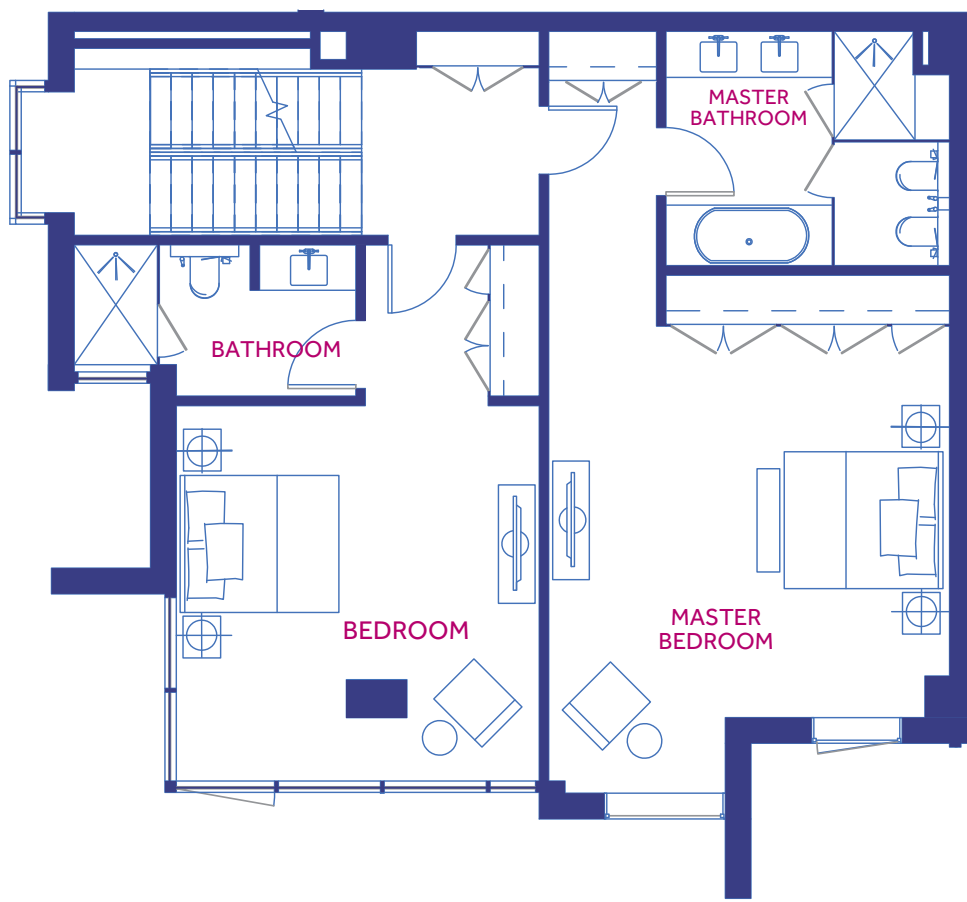
فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميّزة U9
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U9

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.8	٢,٣ x ١,٨	المدخل
Kitchen	2.8 x 5.2	٢,٨ x ٥,٢	المطبخ
Living/Dining Room	7.3 x 7.2	٧,٣ x ٧,٢	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.3 x 5.2	٥,٣ x ٥,٢	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.8 x 3.1	٣,٨ x ٣,١	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.8 x 5	٤,٨ x ٥	غرفة نوم
Bathroom	2.5 x 3	٢,٥ x ٣	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	6.7 x 2.8	٦,٧ x ٢,٨	حمام الضيوف
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	249	٢٤٩	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	100	١٠٠	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	349	٣٤٩	المساحة الإجمالية

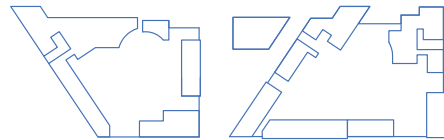
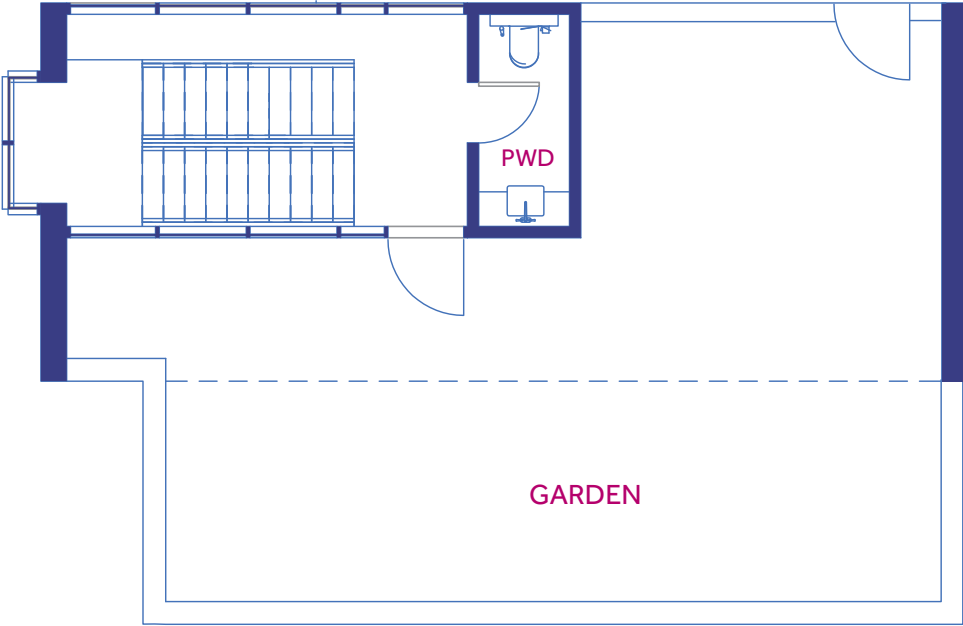
الطابق السفلي
LEVEL 1



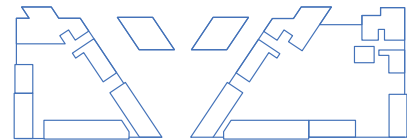
الطابق العلوي
LEVEL 2



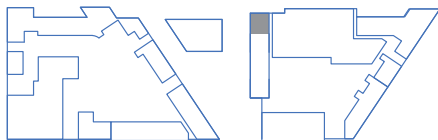
الطابق الأخير
ROOF



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



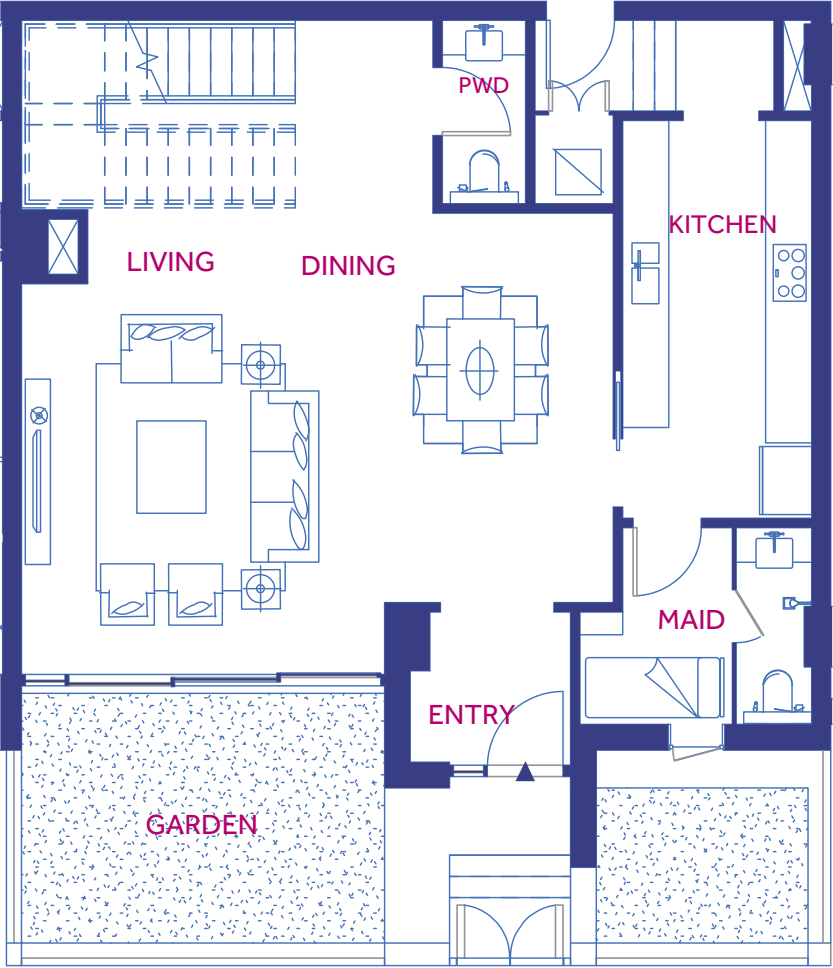
Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

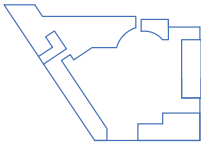
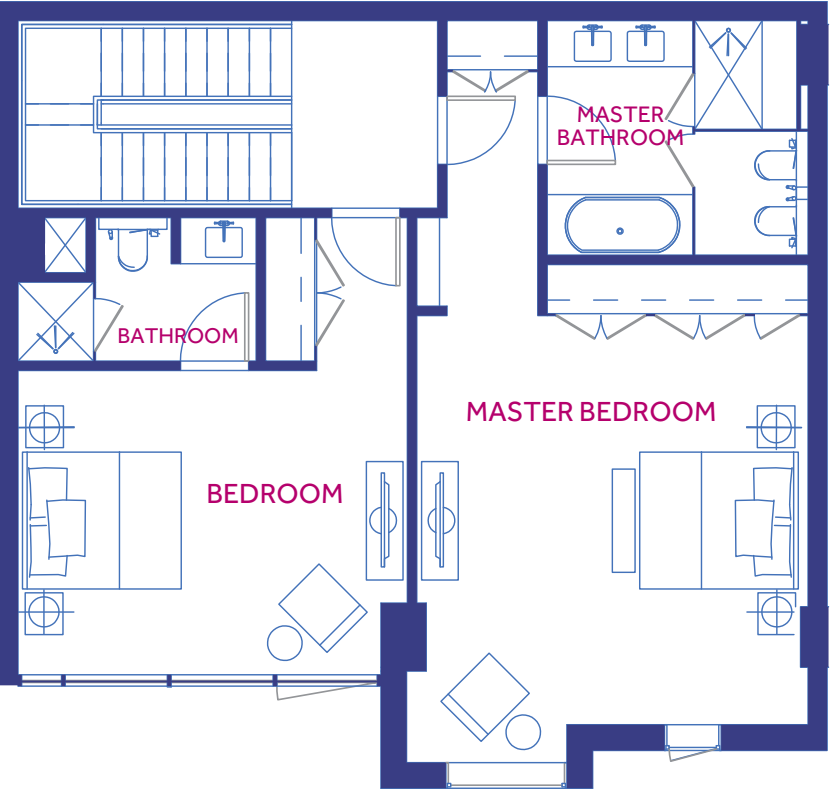
فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U10
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U10

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 2	٢,١ x ٢	المدخل
Kitchen	2.5 x 5.3	٢,٥ x ٥,٣	المطبخ
Living/Dining Room	7.8 x 6.2	٧,٨ x ٦,٢	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.5 x 2.6	٢,٥ x ٢,٦	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.2 x 5.4	٥,٢ x ٥,٤	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.5 x 3.1	٣,٥ x ٣,١	الحمام الرئيسي
Bedroom	5.2 x 4	٥,٢ x ٤	غرفة نوم
Bathroom	3.2 x 1.9	٣,٢ x ١,٩	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	204	٢٠٤	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	32	٣٢	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	236	٢٣٦	المساحة الإجمالية

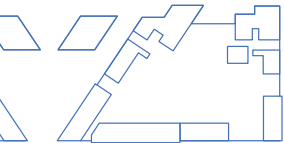
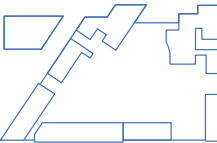
الطابق السفلي
LEVEL 1



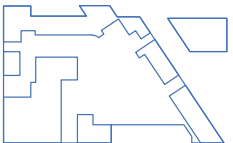
الطابق العلوي
LEVEL 2



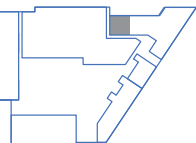
Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



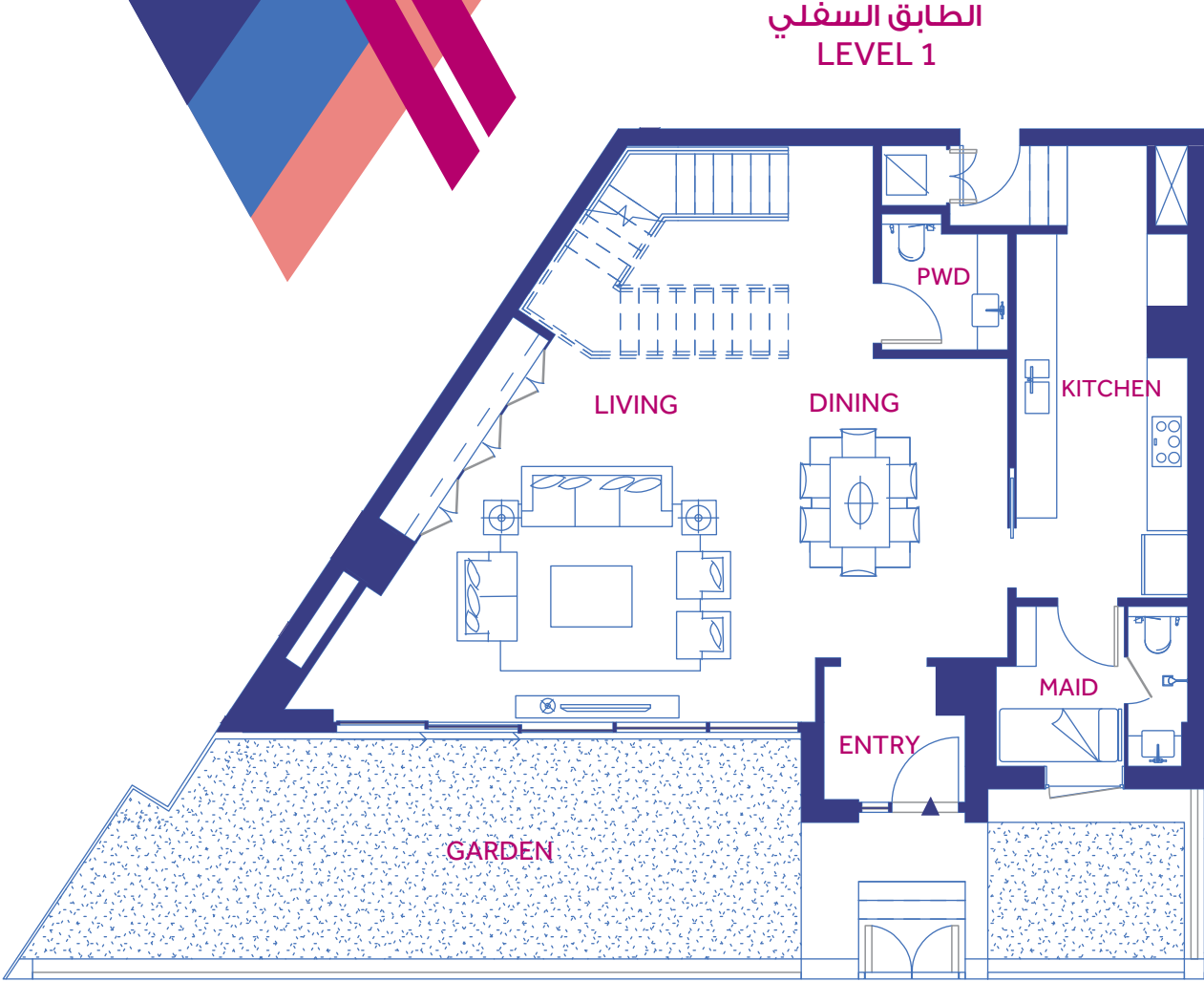
Azure
أزور



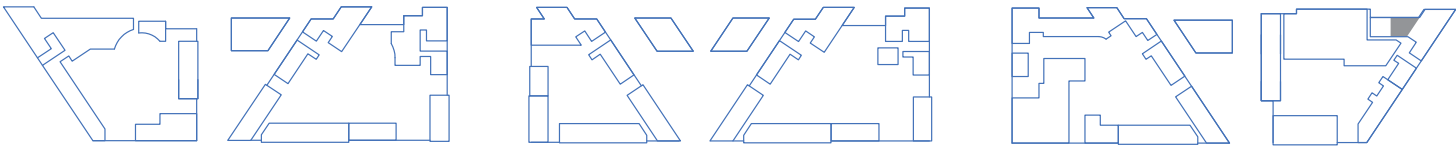
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

U11 فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U11
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U11

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 2	٢,١ x ٢	المدخل
Kitchen	2.5 x 5.5	٢,٥ x ٥,٥	المطبخ
Living/Dining Room	8.5 x 5.5	٨,٥ x ٥,٥	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.5 x 2.4	٢,٥ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.6 x 4.6	٥,٦ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	4.4 x 2.6	٤,٤ x ٢,٦	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.4 x 5.3	٤,٤ x ٥,٣	غرفة نوم ٢
Bathroom	5 x 1.8	٥ x ١,٨	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	215	٢١٥	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	52	٥٢	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	267	٢٦٧	المساحة الإجمالية



الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز

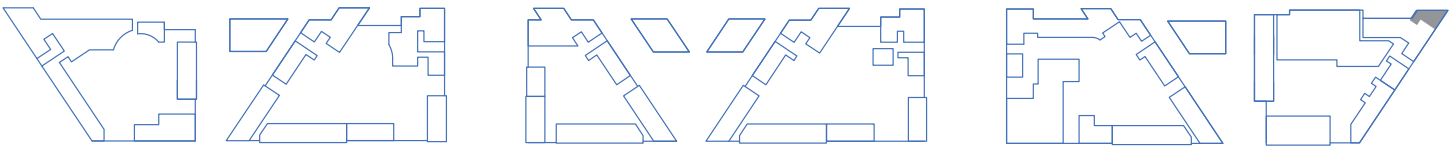
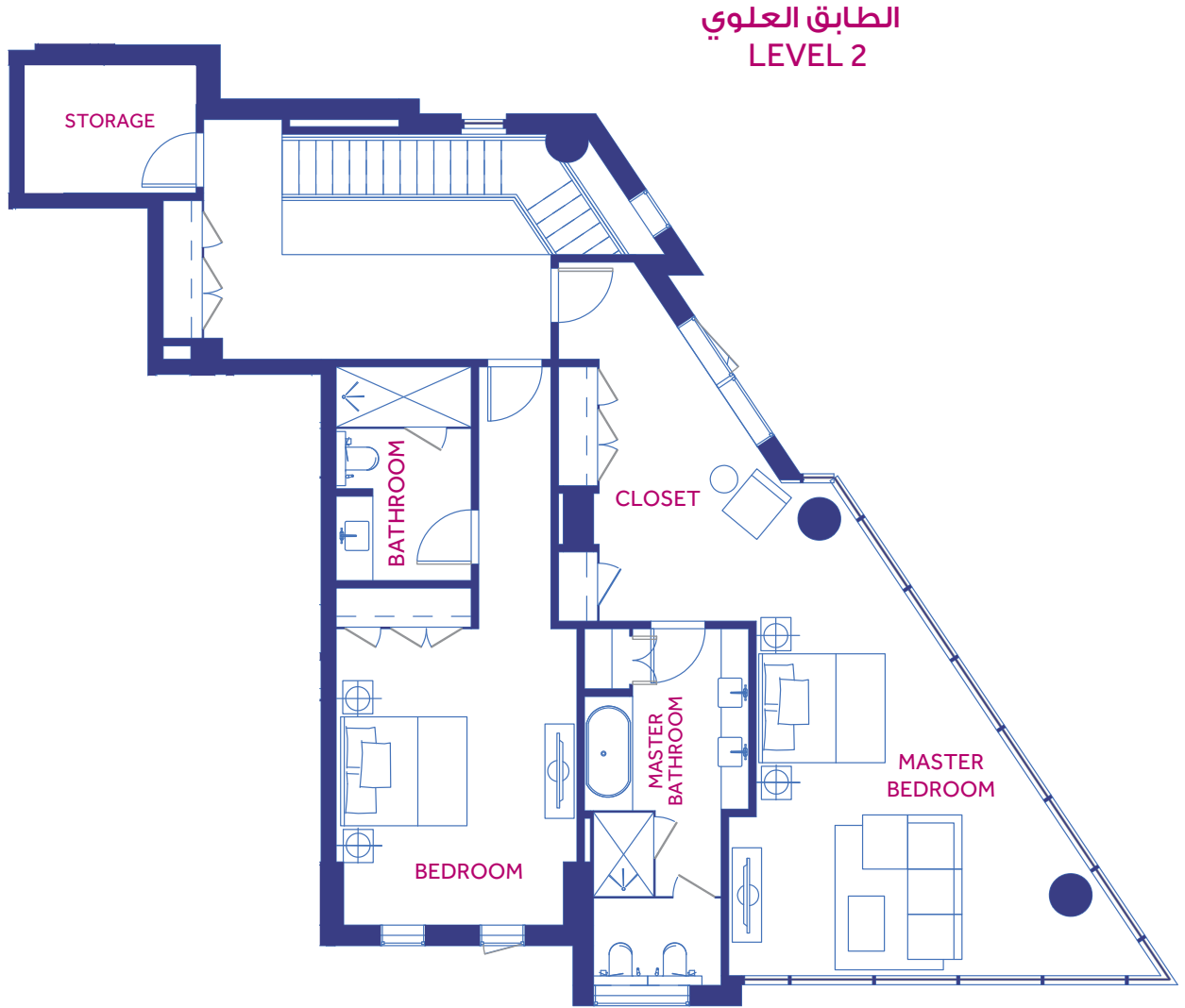
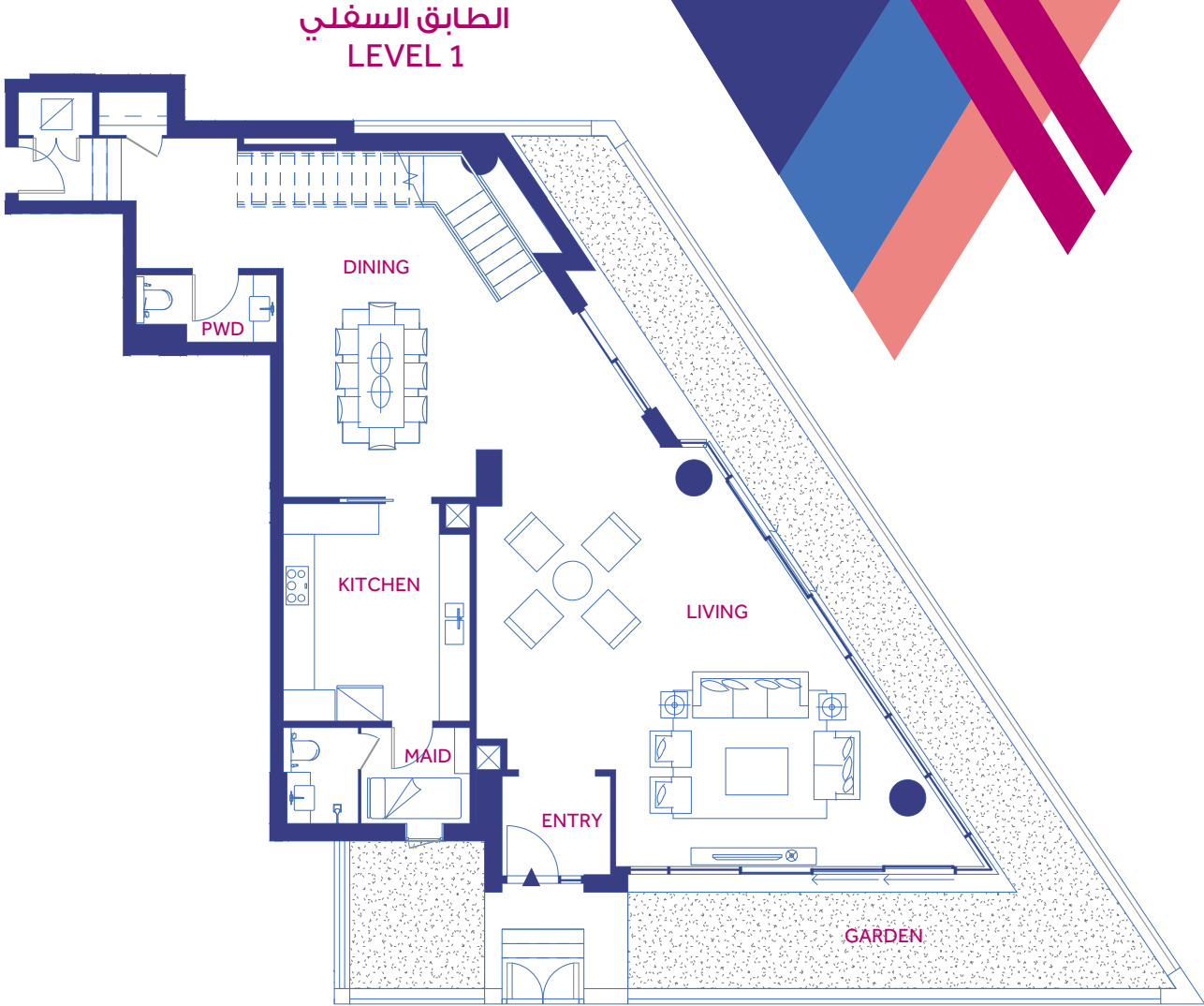
Lilac
ليلاك

Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميّزة U12
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U12

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.9	٢,١ x ١,٩	المدخل
Living Room	7 x 8.1	٧ x ٨,١	غرفة المعيشة
Dining Room	4.3 x 5.7	٤,٣ x ٥,٧	غرفة الخادمة
Kitchen	3.6 x 4.2	٣,٦ x ٤,٢	المطبخ
Maid's Room	3.6 x 1.9	٣,٦ x ١,٩	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	4.5 x 5.9	٤,٥ x ٥,٩	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	2.7 x 5.9	٢,٧ x ٥,٩	الحمام الرئيسي
Bedroom	4 x 4.9	٤ x ٤,٩	غرفة نوم
Bathroom	2.2 x 3.4	٢,٢ x ٣,٤	حمام
Area Schedules	Sq.m	متّر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	294	٢٩٤	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	76	٧٦	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	370	٣٧٠	المساحة الإجمالية



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

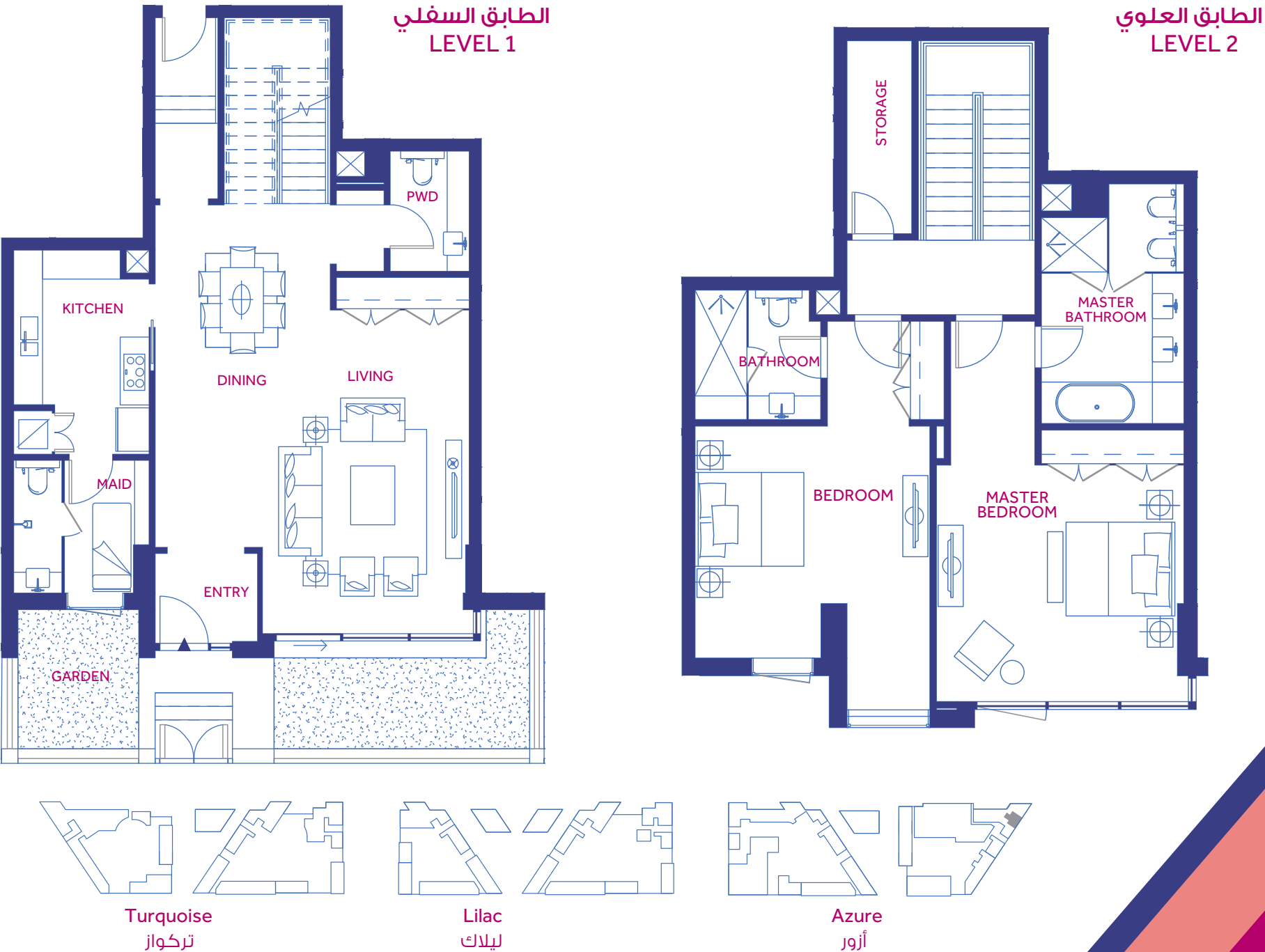
قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U13
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U13

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	2.8 x 4.2	٢,٨ x ٤,٢	المطبخ
Living/Dining Room	6.5 x 8.9	٦,٥ x ٨,٩	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 2.8	٢,٨ x ٢,٨	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	4.8 x 4.6	٤,٨ x ٤,٦	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	2.8 x 4.6	٢,٨ x ٤,٦	الحمام الرئيسي
Bedroom 2	4.5 x 4.5	٤,٥ x ٤,٥	غرفة نوم ٢
Bathroom	2.5 x 2.4	٢,٥ x ٢,٤	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	208	٢٠٨	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	28	٢٨	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	250	٢٥٠	المساحة الإجمالية

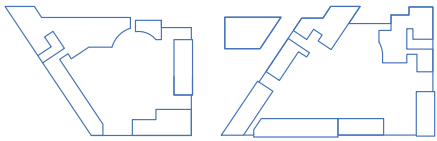
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



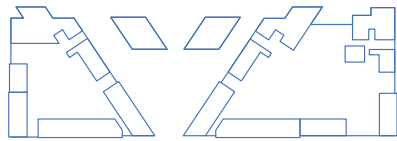
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U14
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U14

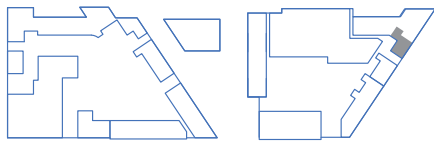
Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.2 x 1.8	٢,٢ x ١,٨	المدخل
Kitchen	3.5 x 3.2	٣,٥ x ٣,٢	المطبخ
Living/Dining Room	6.8 x 7.9	٦,٨ x ٧,٩	غرفة المعيشة
Maid's Room	3.5 x 1.8	٣,٥ x ١,٨	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.4 x 5.1	٥,٤ x ٥,١	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	2.9 x 4.9	٢,٩ x ٤,٩	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.9 x 5	٤,٩ x ٥	غرفة نوم ٢
Bathroom	3.6 x 2	٣,٦ x ٢	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	240	٢٤٠	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	28	٢٨	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	268	٢٦٨	المساحة الإجمالية



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

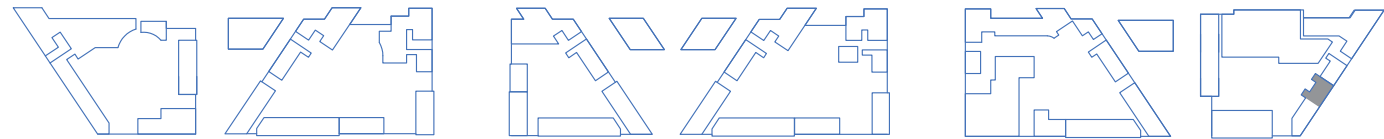
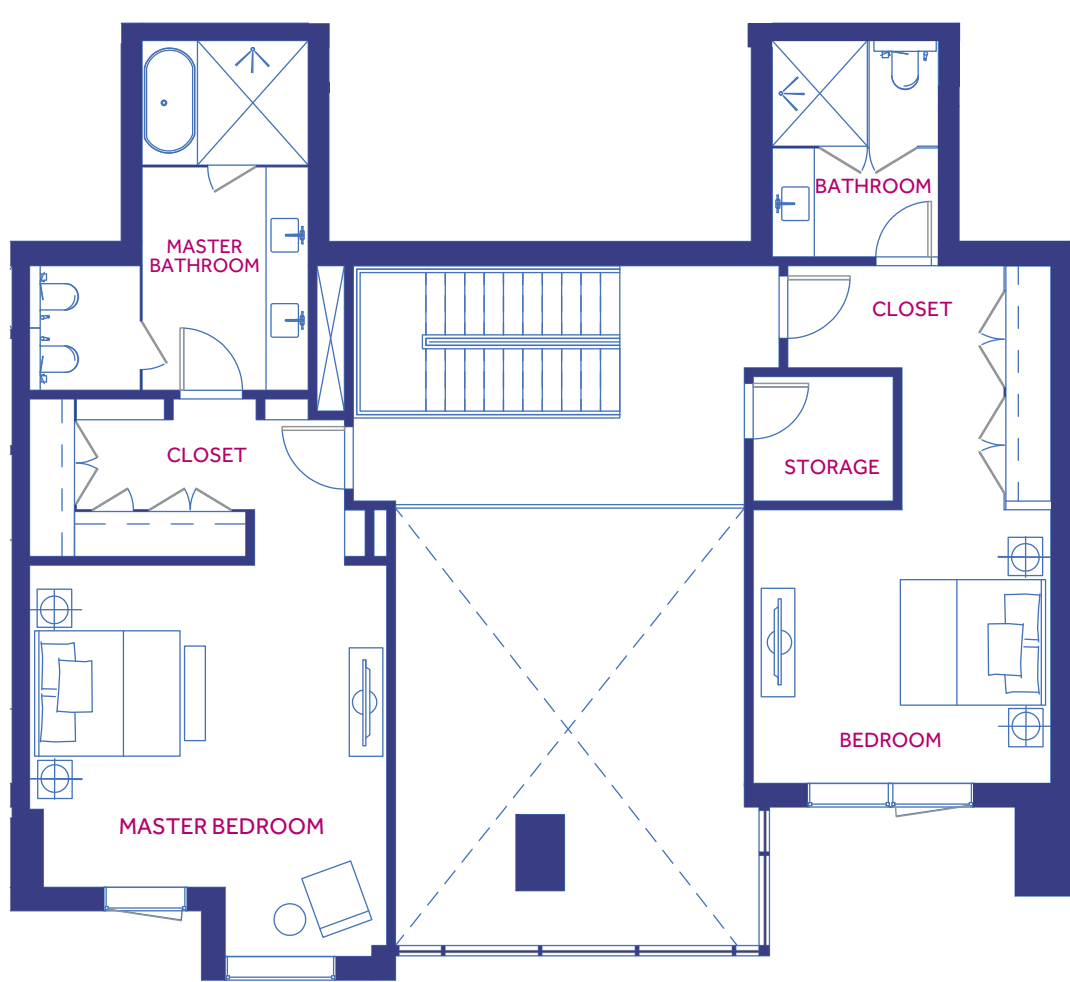
فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميزة U15
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U15

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.3 x 1.9	٢,٣ x ١,٩	المدخل
Kitchen	2.7 x 4.9	٢,٧ x ٤,٩	المطبخ
Living/Dining Room	7.5 x 7.6	٧,٥ x ٧,٦	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.3 x 4.8	٤,٣ x ٤,٨	غرفة نوم ١
Bathroom	2.4 x 3.1	٢,٤ x ٣,١	حمام
Maid's Room	2.7 x 2.7	٢,٧ x ٢,٧	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.2 x 4.7	٥,٢ x ٤,٧	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	2.4 x 5	٢,٤ x ٥	الحمام الرئيسي
Closet	4.5 x 2.3	٤,٥ x ٢,٣	الخزانة
Bedroom 2	4.3 x 4	٤,٣ x ٤	غرفة نوم
Bathroom	2.4 x 3.1	٢,٤ x ٣,١	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	291	٢٩١	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	44	٤٤	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	335	٣٣٥	المساحة الإجمالية

الطابق السفلي
LEVEL 1



الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز

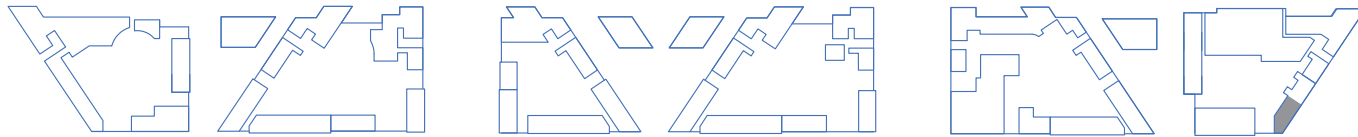
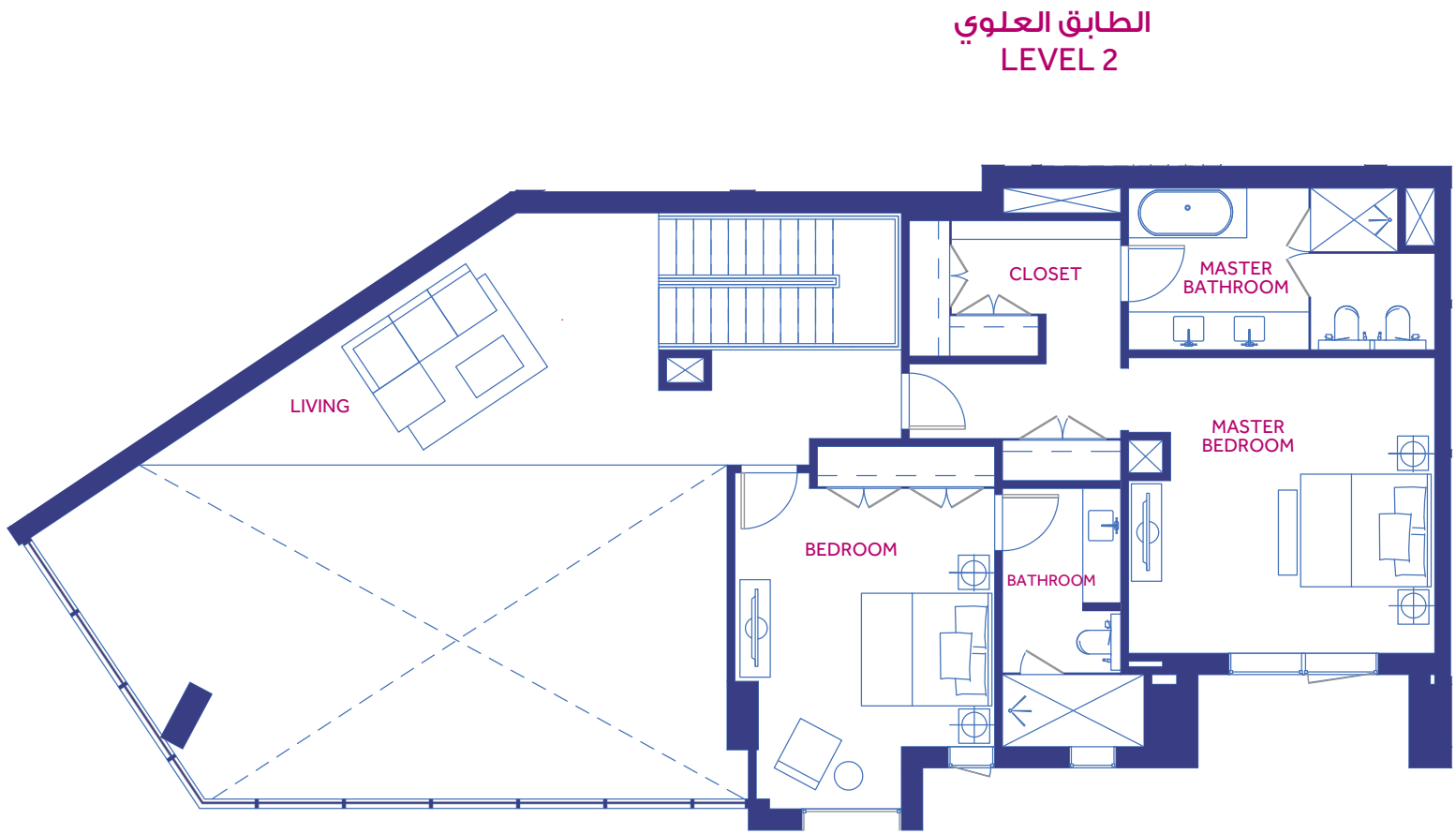
Lilac
ليلاك

Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بثلاث غرف نوم - المميزة U16
3 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U16

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.9	٢,١ x ١,٩	المدخل
Kitchen	4.1 x 3.2	٤,١ x ٣,٢	المطبخ
Living Room	7.2 x 6.2	٧,٢ x ٦,٢	غرفة المعيشة
Dining Room	4 x 5.9	٤ x ٥,٩	غرفة السفرة
Bedroom 1	4.3 x 4.2	٤,٣ x ٤,٢	غرفة نوم ١
Bathroom	2.1 x 3.2	٢,١ x ٣,٢	حمام
Maid's Room	4.1 x 1.8	٤,١ x ١,٨	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Living Room 2	2.8 x 5.3	٢,٨ x ٥,٣	غرفة المعيشة ٢
Living Room 3	6 x 4	٦ x ٤	غرفة المعيشة ٣
Master Bedroom	4.9 x 4.8	٤,٩ x ٤,٨	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	4.9 x 2.6	٤,٩ x ٢,٦	الحمام الرئيسي
Closet	3.4 x 3.5	٣,٤ x ٣,٥	الخزانة
Bedroom 2	4.2 x 4.2	٤,٢ x ٤,٢	غرفة نوم ٢
Bathroom	1.9 x 4.2	١,٩ x ٤,٢	حمام
Area Schedules		متوسط المساحات	
		Sq.m	متر مربع
Internal Total	323	٣٢٣	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	74	٧٤	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	397	٣٩٧	المساحة الإجمالية



Turquoise
تركواز

Lilac
ليلاك

Azure
أزور

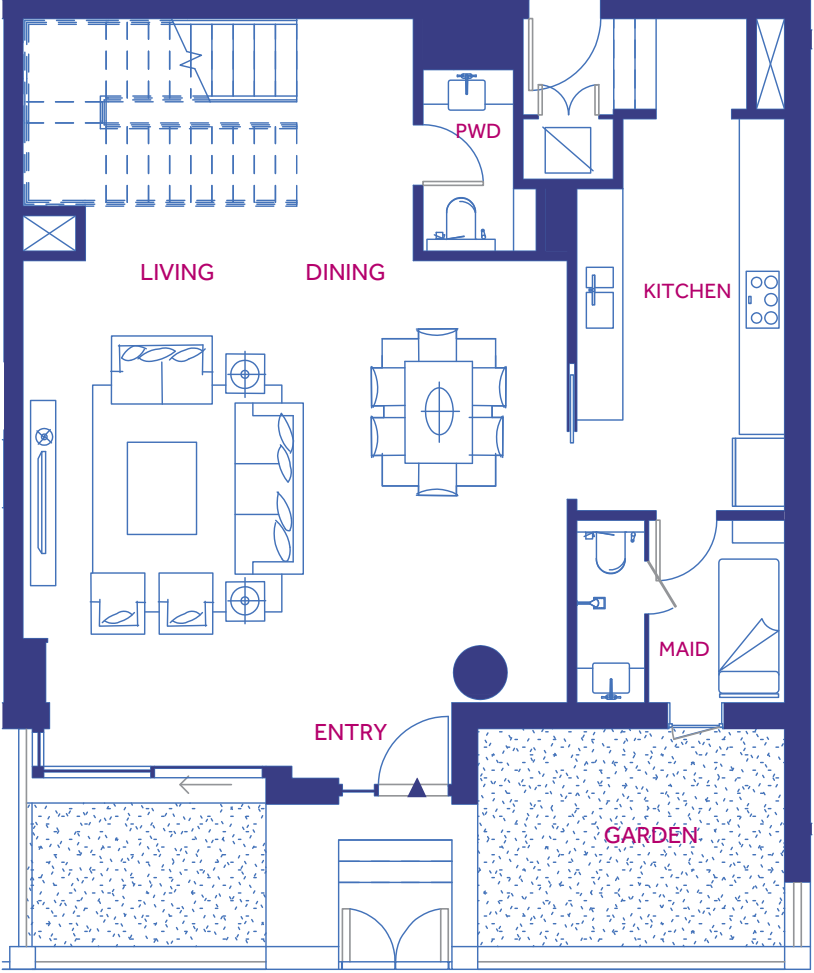
قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

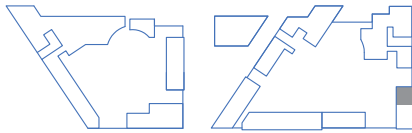
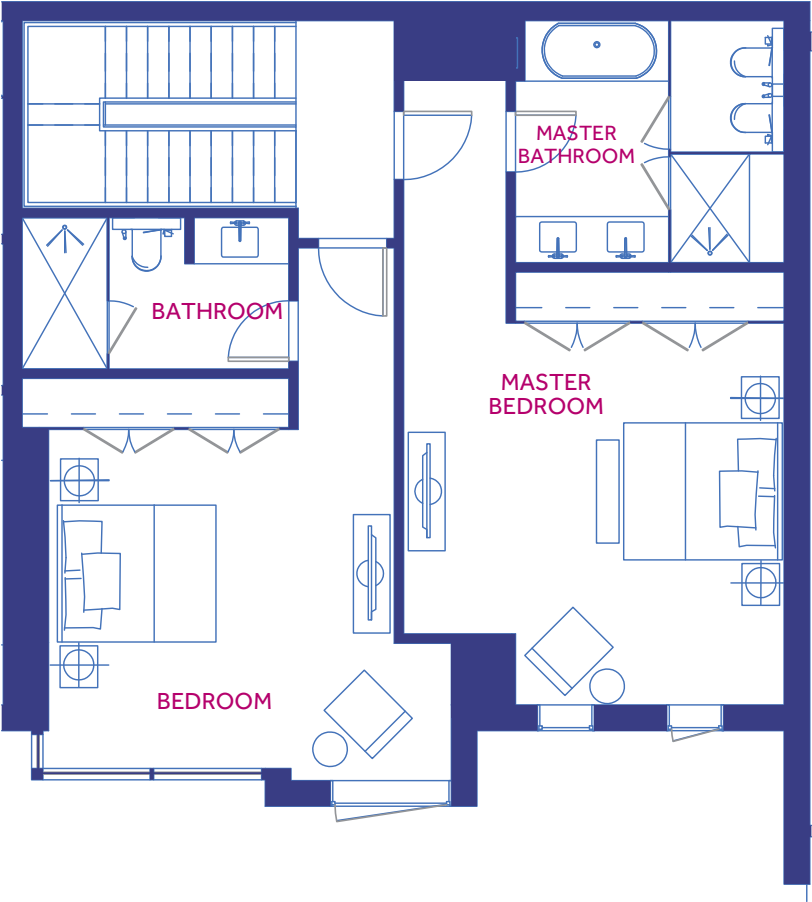
فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U18
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U18

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.8	٢,١ x ١,٨	المدخل
Kitchen	2.8 x 5.2	٢,٨ x ٥,٢	المطبخ
Living/Dining Room	7.2 x 7.4	٧,٢ x ٧,٤	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5 x 5	٥ x ٥	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.6	٣,٢ x ٣,٦	الحمام الرئيسي
Bedroom	4.6 x 4.5	٤,٦ x ٤,٥	غرفة نوم
Bathroom	3.5 x 2	٣,٥ x ٢	حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	208	٢٠٨	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	26	٢٦	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	234	٢٣٤	المساحة الإجمالية

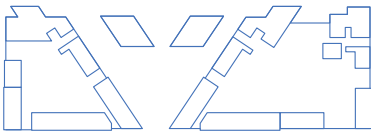
الطابق السفلي
LEVEL 1



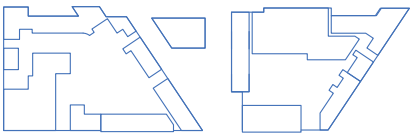
الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك

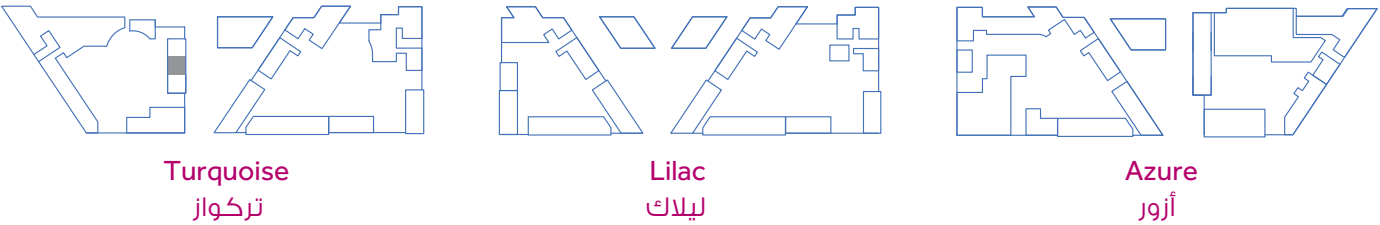
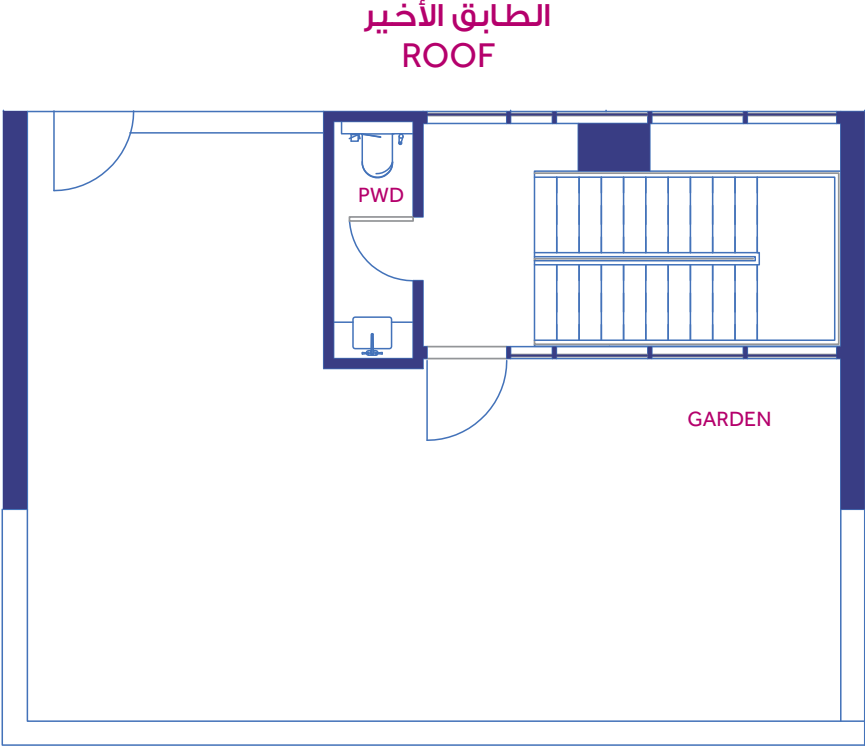
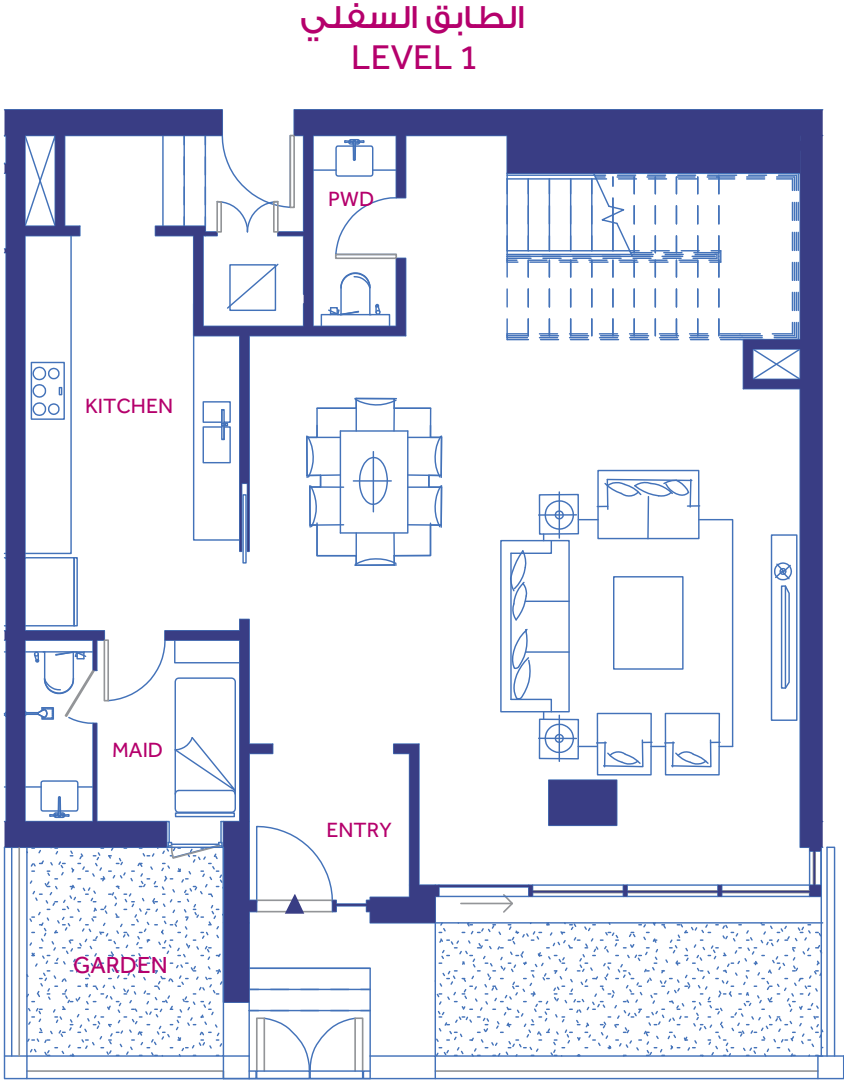


Azure
أزور

قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U19
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U19

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.9	٢,١ x ١,٩	المدخل
Kitchen	2.8 x 5.2	٢,٨ x ٥,٢	المطبخ
Living/Dining Room	7.3 x 7.2	٧,٣ x ٧,٢	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.8 x 2.4	٢,٨ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5.1 x 5.2	٥,١ x ٥,٢	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.5 x 3.1	٣,٥ x ٣,١	الحمام الرئيسي
Bedroom	5 x 4.4	٥ x ٤,٤	غرفة نوم ٢
Bathroom	3.8 x 1.9	٣,٨ x ١,٩	حمام
Roof		الطابق الأخير	
Powder Room	6.4 x 2.8	٦,٤ x ٢,٨	حمام الضيوف
Area Schedules		متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	235	٢٣٥	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	86	٨٦	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	321	٣٢١	المساحة الإجمالية



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

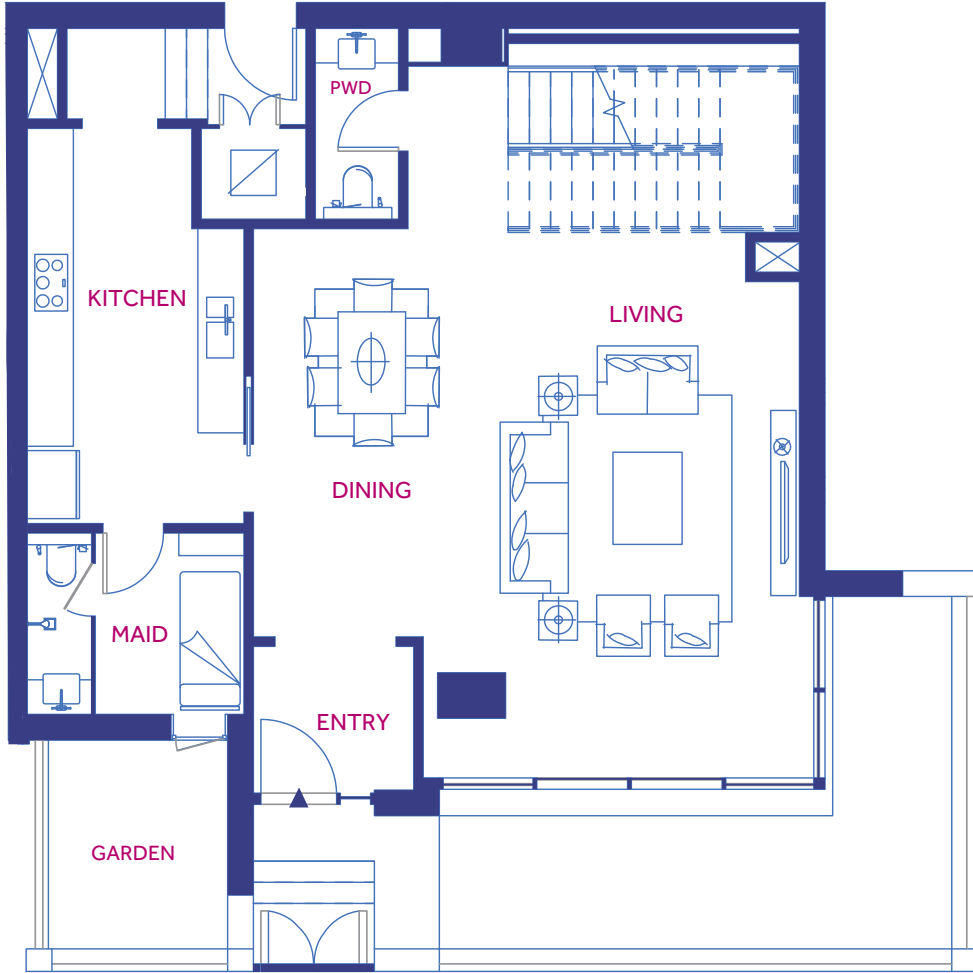


لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

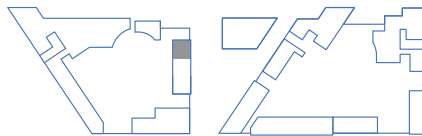
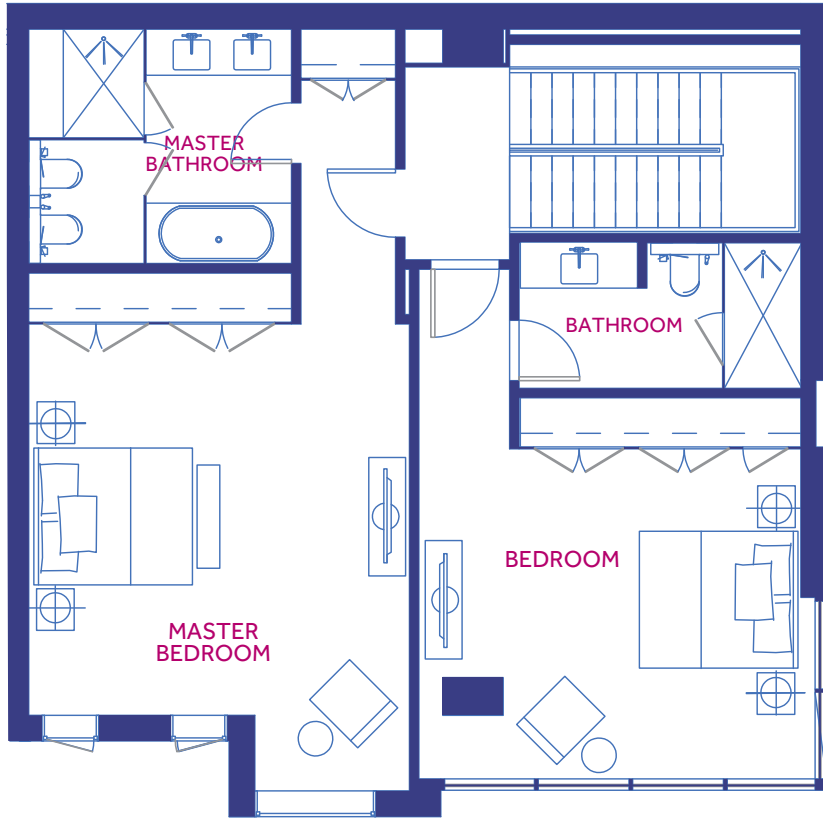
فيلا تاونهاوس بغرفتي نوم - المميزة U20
2 BEDROOM TOWNHOUSE - UNIQUE U20

Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m	وحدة القياس م	المكان
Level 1		الطابق السفلي	
Entry	2.1 x 1.9	٢,١ x ١,٩	المدخل
Kitchen	2.9 x 5.2	٢,٩ x ٥,٢	المطبخ
Living/Dining Room	7.2 x 7.2	٧,٢ x ٧,٢	غرفة المعيشة
Maid's Room	2.9 x 2.4	٢,٩ x ٢,٤	غرفة الخادمة
Level 2		الطابق العلوي	
Master Bedroom	5 x 5.2	٥ x ٥,٢	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.5 x 3.1	٣,٥ x ٣,١	الحمام الرئيسي
Bedroom	5 x 4.4	٥ x ٤,٤	غرفة نوم
Bathroom	3.7 x 1.9		حمام
Area Schedules	Sq.m	متر مربع	متوسط المساحات
Internal Total	216	٢١٦	المساحة الإجمالية الداخلية
External Total	31	٣١	المساحة الإجمالية الخارجية
TOTAL	247	٢٤٧	المساحة الإجمالية

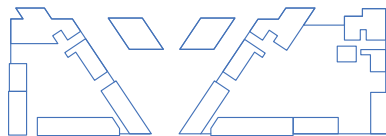
الطابق السفلي
LEVEL 1



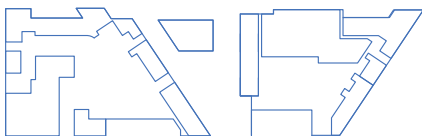
الطابق العلوي
LEVEL 2



Turquoise
تركواز



Lilac
ليلاك



Azure
أزور

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



The name behind the transformation of Saadiyat is the Tourism Development & Investment Company (TDIC), master developer of Abu Dhabi's major tourism destinations. Established in 2006, TDIC is Abu Dhabi government's primary implementation arm for the development of real estate and tourism assets which are driving the emirate's overall long-term economic diversification strategy. For more information, visit www.tdic.ae

تأسست شركة التطوير والاستثمار السياحي خلال العام ٢٠٠٦ وهي الجهة المشرفة على عملية تطوير السعديات وتعتبر الذراع التنفيذية لهيئة أبوظبي للسياحة في كل ما يتعلق بتطوير الأصول العقارية والسياحية التي تساهم في دعم التنويع الاقتصادي في الإمارة
للمزيد من المعلومات [١] تفضلوا بزيارة www.tdic.ae

For more details, please contact us on:

Tel: 800 TDIC (8342)
Email: info@saadiyat.ae
www.mamshaalsaadiyat.ae

Follow us at:



@saadiyatae



facebook.com/saadiyatae



@saadiyatae



youtube.com/saadiyatae